

三亚榕根公厕变味

一层当铺面
二层成住房公厕
变味

一楼卖起饮品等 二楼成了住家

“你看，真正用来做公厕只是极少部分，一层的店铺、摩托车配件店占了绝大部分，二层整层是住房，这还叫公厕吗？”一位市民指着榕根公厕对记者说，位于三亚市第五中学对面、丰兴隆大桥头的榕根公厕实际入厕率并不高，因为学校里有公厕，附近小区居民也不会上公厕，但公厕一

楼的摩托车配件等铺面的生意却不冷清。让他们想不通的是，这个公厕的二层竟是住房。

市民黄先生说，虽然三亚其它公厕旁都有一个管理人员休息间，但像榕根公厕这样，整个二层都是住房的极少。而且，其它公厕绝不允许有人在卖饮料等日常生活用品，而且还开

了两家维修店等。

29日上午，记者在榕根公厕看到，一层共分割成四个铺面，除了其中一个为公厕入口外，其它三个分别是商行、摩托车配件店和电动门批发店，二层为住房。公厕管理人员李丽娥说，商行是她开的，主要卖各种饮料、纸巾等，另外两个铺面是她亲戚开的。

这是
为何

公厕竟有70年使用权

为什么榕根公厕既可卖东西、开店铺，还可当住房？

原来，1998年，三亚市政府办公室发文建设四座公厕后，三亚市环境卫生管理局与海南三亚威隆实业开发有限公司代表李鸿威签订合作协议。决定以谁投资，谁管理，谁受益的合作方式，规定由三亚市环境卫生管理局提供建设用地和项目，海南三亚威隆实业开发有限公司出资建设榕根公厕。建成后土地所有权属三亚市环境卫生管理局，项目投资一切使用权属海南三亚威隆实业开发有限公司。项目建成后使用权限为70年，即1998年至2068年。70年中，政府不得以任何理由收回使用权。

记者从1998年10月三亚市人民政府办公室所发文件中看到，榕根公厕等四处公厕是1998年为民办11件实事好事之一。但在执行中却变了味。合作协议除了规定男厕蹲位不少于4个，女厕蹲位不少于3个外，还约定公厕一层为公厕和店铺，二层为居住用房。

对此，三亚一位退休老干部说，建公厕是政府配套设施，但三亚市环



公厕一层当铺面二层住人。南国都市报记者 利声富 摄

境卫生管理局却以建公厕为名，允许投资方建好后用来经营、住人。而且，使用期限还长达70年。这相当于政府免费提供一块地给投资方，他既可不用买房就有地方住70年，又可开店铺赚钱。

针对此事，三亚市园林环卫局有关工作人员表示，这是以前领导决定的，具体情况他们并不清楚，要问当

时的领导才行。

采访中，记者还发现，按属地管理规定，榕根公厕应移交给三亚市河东环卫管理局管理，但2010年三亚市环卫局将40多座公厕移交给河东环卫管理局时，并没有榕根公厕。

既然是公厕，为什么移交时没有一起移交？这座变味了公厕有关部门如何处理？本报将继续追踪报道。

海南将在维也纳
设文化交流基地

南国都市报12月29日讯(记者李民)今天，欧洲“海上丝绸之路文化之家”暨海南(维也纳)对外文化交流合作基地项目推荐会在海口举行。该项目旨在通过沙龙的交流方式，开辟文化传播的窗口，培养海南在欧洲的“粉丝”。

项目建成开放后日常可开展地方省市旅游推广和招商推介、企业品牌与产品展示、特色文化产品展示和销售、海南旅游度假产品代订代办、茶道香道书法表演、培训与产品销售、文化主题沙龙及小型招待酒会等系列服务。

正月初五至初八多趟火车
票售罄
一张返程的车票 难

南国都市报12月29日讯(记者姚传伟)我省近日节后返程火车票抢票持续火爆。记者29日登录12306余票查询获悉，除了上海南至海口，我省余下4趟春运期间进岛火车票放票当日即售罄。

根据12306官网17点16分余票显示，除了上海南至海口，余票为软卧27张、硬卧269张、硬座76张，比较充足外；哈尔滨至海口、西安至海口、北京西至海口及长沙至海口方向火车票放票当日已被抢空。不仅是明年正月初八火车票预售火爆，记者查询发现，从明年正月初五至初七，除了上海南至海口，余下几趟列车车票也已售罄。

为学生轻松返乡过春节
我省高校错峰放假

南国都市报12月29日讯(记者许欣)本省各高校近日陆续公布放寒假时间，为了让学生安全、轻松地返乡过春节，各高校有意错开了放假时间。

记者从海南大学了解到，该校本科学生从2015年1月24日起放假，至2月28日结束，研究生从2015年1月28日起放假至2月28日结束。海南师范大学学生于1月22日放假，寒假43天。海南医学院自2015年1月17日(星期六)至2月27日(星期五)放假。

一公司应付检查
私刻公章造假被罚

南国都市报12月29日讯(记者党朝峰)日前，省住建厅对我省57家工程造价咨询企业进行复查，52家企业复查结果合格恢复在我省承接新业务。湖南宏达工程造价有限公司海南分公司为应付复查，弄虚作假，私刻公章，伪造造价员证书。根据《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)第四十一条之规定予以全省通报批评(通报另行文)，责令其整改1个月，记不良行为记录一次，并处以人民币1万元罚款。

西环高铁东方火车站至
三亚站
开始铺轨

南国都市报12月29日讯(记者姚传伟)记者了解到，29日上午9点左右，新建海南西环铁路工程东方火车站至三亚火车站开始铺设钢轨。据介绍，新建海南西环铁路工程东方火车站至三亚火车站双线铺轨长度266.33km。该段有近百名工人，每天铺轨在2公里左右。

睡梦中惊醒 屋里进来陌生男人
小偷凌晨入室被发现 挥刀砍伤女主人

南国都市报12月29日讯(记者徐培培)29日凌晨5点，独自租房住在海口滨濂村的郑女士在睡梦中惊醒，因为房间里竟不知何时出现一个陌生男人！这名男子被发现后，挥舞着菜刀向自己扑了过来。

由于事发时郑女士的手机正在充电，这名陌生男子在拔下手机充

电器时，发出“滴”的一声，这个声响惊醒了郑女士。模糊中，郑女士看到这名男子拔下手机后往厨房方向走了过去，郑女士赶紧翻身起床问：“你在干嘛？”这名男子并没回应，郑女士急忙跟了上去，并拉住了该男子的衣服。

“我让他把手机还给我，他说

不行。”郑女士说，她根本没想到自己的这个举动，差点给自己带来杀身之祸，只见该男子在厨房拿起一把菜刀，向郑女士扑过来就是一阵乱砍，郑女士慌乱中挥手阻挡，一刀砍中大拇指，顿时血流如注。郑女士吓得赶紧躲在一个角落一动不动，任由该男子拿着自己的手机

等财物离开。

周围邻居闻讯赶来，有邻居说，看到小偷从后面的坟地跑了，此人大概20岁左右，身材较瘦小。

那么，小偷是如何进入郑女士房间？郑女士发现，出租屋的后墙有一个窗户，两根防盗网已被破坏，初步判断小偷就是窗户潜入室内的。

出行提示

文锦路和长滨路延长线B段实现功能性通车

南国都市报12月29日讯(记者党朝峰)29日，记者从海口市市政道路贯通工程指挥部办公室了解到，随着海口市城建集团代建的两条贯通工程文锦路和长滨路延长线B段日前实现功能性通车，2014年海口市7条贯通工程已全部实现功能性通车。

记者从海口市城建集团了解到，文锦路贯通工程北起海盛路，南至秀华路，全长593米，道路红线宽30米，是2014年海口市7条贯通工程中唯一一条含

桥梁工程的道路。文锦路的建成，将有效解决作为海秀快速路等建设项目被征收户的向荣安置小区居民的交通出行问题，并对海秀快速路的项目建设发挥积极地促进和保障作用。

海口市城建集团负责代建的另外一条贯通工程，长滨路延长线B段(长兴路A段)贯通工程西起长滨路延长线，东至42米规划路，全长563米，道路红线宽42米。长滨路延长线B段的建成，将完善长秀安置小区的周

边道路及基础设施，并对长秀片区(B区)日益增长的交通起到集散和分流的作用。居民李先生告诉记者，“平时门口是一条很狭窄的道路，破烂不堪，逢雨必淹，现在路修好了，变宽了，环境也改善了，给政府点个赞。”

此外，位于秀英区的金鼎南路和美兰区的万恒路北段、安民路北段、海达路北段和环岛路(A段、C段)等5条由海口市城市建设投资有限公司负责代建的贯通工程，也已实现功能性通车。

凤凰机场周边
多条道路施工

南国都市报12月29日讯(记者贺立樊 通讯员李鹏程)由于三亚及凤凰机场周边地区多条主干公路正在施工，施工期间道路通行能力下降。为保障旅客顺利出行和航班的正常运行，特提醒旅客出门前请检查随身及托运行李是否符合安检标准，多关注即将搭乘的航班信息；因环岛高速往机场方向大茅隧道路段施工实行交通管制，前往机场需绕行223国道，提请从海棠湾、清水湾方向赶往机场的旅客特别注意，预留充裕时间出行。