

多项有关住房重磅政策落地

住房城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施

新华社北京8月25日电(记者王优玲)记者25日从住房和城乡建设部获悉,近日住房和城乡建设部、中国人民银行、金融监管总局联合印发了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准

的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住

房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供城市自主选用。

据住房城乡建设部有关负责同志介绍,此项政策将使更多购房人能够享受首套房贷款的首付比例和利率优惠,有助于降低居民购房成本,更好满足刚性和改善性住房需求。

财政部、税务总局、住房城乡建设部延续实施支持居民换购住房有关个税政策

新华社北京8月25日电(记者申铖)记者25日从财政部了解到,为继续支持居民改善住房条件,财政部、税务总局、住房城乡建设部日前发布公告称,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

其中,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围

内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

中国社会科学院财经战略研究院财政研究室主任何代欣表示,为支持居民改善住房条件,去年,财政部等部门出台了支持居民换购住房有关个人所得税政策,政策将于今年底到期。三部

门此次发布的公告明确将这项政策延续实施至2025年底,有助于继续支持居民改善住房条件。此外,为继续支持公共租赁住房建设和运营,财政部、税务总局发布公告,明确继续实施公共租赁住房税收优惠政策至2025年底。

“近期,财政部等部门连续发布多则公告,明确延续实施涉及资本市场、住房领域的多项税费优惠政策,有助于进一步稳定预期、提振信心。”何代欣说。

中国常驻国际原子能机构代表团发言人就日本启动核污染水排海发表谈话

据新华社维也纳8月25日电 中国常驻国际原子能机构代表团发言人24日发表谈话,强烈谴责日本当日单方面强行启动福岛核事故污染水排海,认为日方此举严重损害国际原子能机构权威和

公信力,严重损害周边国家人民健康和海洋环境权益,严重损害全球核能事业安全与发展利益。

发言人强调,日方强推核污染水排海是将风险转嫁给全世界,将伤痛延续

给人类的子孙后代,成为生态环境破坏者和全球海洋污染者,侵犯各国人民健康权、发展权和环境权,违背自身道义责任和国际法义务。中方敦促日方立即停止这一错误行动。

特朗普自首 留存嫌犯照

据新华社北京8月25日电 美国共和党籍前总统唐纳德·特朗普当地时间24日傍晚前往佐治亚州富尔顿县监狱自首,约20分钟后获释。与先前三次刑事案件应诉不同,特朗普当天拍下嫌疑人照片,为美国历任总统首次。

照片上的特朗普身着其标志性深蓝色西装配深红色领带,头部前倾,紧盯镜头,眉头皱起,嘴唇紧闭。佐治亚州司法当局还按程序记录下特朗普的外貌特征:身高6英尺3英寸(约1.91米),体重215磅(约97.52公斤),头发为草莓金色或金色,在押人员编号P01135809。

因其辩护律师先前与检方谈妥20万美元保释金等保释条件,特朗普并未在监狱停留过多时间。离开监狱时,他在车内竖起大拇指。

登机返回新泽西州前,特朗普面对记者再度坚称自己“没做错任何事”,称这起指控他涉嫌推翻2020年总统选举佐治亚州计票结果的案件是“对正义的嘲弄”,此案背后是政敌意图干预2024年总统选举。(记者 海洋)

朝鲜强烈谴责日本启动核污染水排海

新华社首尔8月25日电 朝鲜外务省发言人24日发表谈话,强烈谴责日本当天启动福岛第一核电站核污染水排海,称这是破坏地球生态环境、威胁人类生存的行为。

这名发言人说,日本无视国内外强烈抗议、反对和警告,执意推行核污染水排海计划,系为谋一己之私而不惜给人类造成核灾祸的反人道犯罪行为。



斐济民众游行 抗议日本核污染水排海

8月25日,民众在斐济首都苏瓦游行抗议日本核污染水排海。当日,数百名斐济民众沿街游行,强烈抗议日本政府启动福岛第一核电站核污染水排海,呼吁国际社会采取行动保护太平洋生态和子孙后代的福祉。 新华社发(桑钦龙摄)

韩国民众游行 抗议日本核污染水排海

8月25日,在韩国首尔光化门广场,人们手持标语抗议日本核污染水排海。当日,韩国最大在野党共同民主党成员和众多市民聚集在首尔光化门广场,手举标语进行示威游行,抗议日本核污染水排海。日本政府24日启动福岛核污染水排海,这一决定遭到国际社会的批评和反对。

新华社记者 王益亮 摄



美国将培训乌克兰 F-16战机飞行员

新华社北京8月25日电 美国国防部24日宣布,将从9月开始为乌克兰培训F-16战斗机飞行员。

目前,丹麦与荷兰共同主导一个11国参与的联盟,为乌克兰提供F-16战机相关培训,包括对飞行员等相关人员的培训。据媒体报道,首批乌方飞行员已于本月开始受训,预计2024年早些时候完成培训。

俄罗斯外交部长谢尔盖·拉夫罗夫本月19日接受《国际事务》杂志采访时说,美国“无意结束这场冲突”,其目标是让俄罗斯“战略失败”,并在军事、经济和政治方面尽可能削弱俄罗斯。(徐力宇)