

# 海口将对物业服务企业进行信用等级评定 D(差)级将被列入重点监督

南国都市报12月6日讯(记者 党朝峰)12月6日,海口市住建局印发《海口市物业服务企业信用信息管理办法》(以下简称《管理办法》),自2024年1月11日起施行。提出,对物业服务企业信用等级实行量化评分,确定信用等级分别为A(A+、A优)、B(良)、C(中)、D(差)四等五级。

物业服务企业的信用信息涉及基础信息、良好行为信息和不良行为信息。基础信息主要包括企业注册信息、企业人员信息、在管项目信息等。良好行为信息应当以获得的表彰、奖励、确认文书或者证书等为依据。不良行为信息应当以生效的司法裁判文书和仲裁裁决书;行政处罚、行政裁决以及各级党政机关制发的认定决定书、通报、通知、通告、公告等行政文书作为依据。

《管理办法》提出对物业服务企业

进行信用等级评定。市住房和城乡建设部门应当通过本市物业管理信用信息平台及其他相关网站向社会公开物业服务企业的名称、信用分值和信用等级。

物业服务企业信用等级评定实行量化评分。物业服务企业的初始分值为70分,在初始分值的基础上按照基础信息、良好行为信息和不良行为信息指标加分或减分产生最后得分,确定信用等级。

物业服务企业信用等级分为A(A+、A优)、B(良)、C(中)、D(差)四等五级,A+级:信用量化分值100(含)分以上;A优级:信用量化分值85(含)分至100(不含)分;B级:信用量化分值70(含)分至85(不含)分;C级:信用量化分值60(含)分至70(不含)分;D级:信用量化分值不足60分。

《管理办法》明确了不同物业服务企业信用等级对应的相关措施。其中,针对

A(优)级以上的,在日常检查、专项检查中减少检查频次,优化检查方式;法律、法规、规章未明确规定为实地审查或者实质性审查的,可以适用书面审查;在办理行政业务中,按照规定给予优先办理、简化程序等便利服务措施等。B(良)级的,实施常规监管和适度频率的日常检查。C(中)级的,在日常检查、专项检查适度增加检查频次和检查力度;对法定代表人和项目负责人进行提醒、约谈;法律法规、规章或规范性文件规定的其他措施。D(差)级的,将其列入重点监督检查名单,增加检查频次,加强现场核查;在市住房和城乡建设部门官方网站、本市物业管理信用信息平台及其他相关网站予以警示性公示等。

同时,办法明确了物业服务企业信用等级直接列入D级的以下几种情形:

(一)企业因物业服务行为被司法机

关列入失信被执行人名单的;

(二)经司法机关或行政机关确认物业服务企业负全部责任或主要责任发生的较大生产安全事故的;

(三)企业被列入失信惩戒名单或者被市市场监督管理部门列入严重违法失信名单的;

(四)法律法规和规章规定的其他严重违法失信行为。

物业服务企业被列为失信被执行人或者严重违法失信主体的,经物业服务企业申请,其限制措施从最高人民法院失信被执行人信息库、信用中国(海口)等信息平台中删除之日起终止。此外,对依法应将物业服务企业纳入良好行为联合激励和不良行为联合惩戒对象名单的,由市住房和城乡建设部门将物业服务企业的信用信息报送相关单位或平台实施良好行为联合激励和不良行为联合惩戒。

## 累计发放补贴超23万元

南国都市报12月6日讯(记者 梁振文)近日,白沙黎族自治县发放第三批油茶种植补贴,为荣邦乡的油茶种植户发放补贴共49620元。自白沙推出油茶种植奖补政策以来,截至目前全县已发放补贴共计231564元,进一步鼓励和支持农户发展油茶产业,有效助推乡村振兴和农民增收。

据悉,白沙将以建设油茶种植基地样板示范为本,继续做实做强“苗木超市”,带动农户广泛参与油茶产业发展。同时,坚定推动油茶产业发展的信心决心,积极寻找橡胶林下“宽窄行+油茶”、“椰子树+油茶”等油茶种植潜在可用林地,结合实际选择合适的“N+油茶”种植模式,让油茶切切实实成为

## 白沙油茶产业发展再获新成效

农民增收致富的“黄金果”。

油茶种植户们纷纷表示,补贴政策的落地,不仅为他们提供了经济上的支持,也进一步提振了大家发展油茶产业的信心和积极性。接下来将会积极参与技术培训和宣传推广活动,学习先进种植技术和管理经验,提升生产效益和质量,壮大村集体经济,为白沙油茶产业发展贡献力量。

据悉,除了强化宣传推广、扩大油茶种植面积、提升产业效能等方面,白沙还持续加大招商引资力度,引进了培育油茶种植加工企业,有关项目预计于今年底建成投入生产,完全建成后,年产量将达30吨、产值将达1800万元,切实为白沙油茶产业高质量发展以及提速乡村振兴步伐增添强劲动力。

### 专题

# 海口召开电竞酒店行业工作暨安全生产工作培训会议

海口市综合行政执法局文化市场行政执法支队:多举措规范电竞酒店经营秩序

随着电子竞技的发展,电竞酒店作为近年兴起的新型文化业态,在年轻群体中深受欢迎。为切实保障未成年人身心健康和合法权益,近日海口市综合行政执法局文化市场行政执法支队召开海口市电竞酒店行业工作暨安全生产工作培训会议,要求多举措落实监管和执法工作,规范电竞酒店经营秩序,推动行业健康有序发展。

培训一开始,该支队支队长韦虹为参会人员传达和解读了《文化和旅游部、公安部关于加强电竞酒店管理中未成年人保护工作的通知》等相关法律法规,要求行业从业人员要熟知掌握行业相关法律条文,强化责任意识,严守法律红线,依法依规开展经营活动。严格落实“五必须”规定、规范场所管理、加强安全防范等,充分认识未成年人保护工作的重要性,切实增强责任感和紧迫感,依法保障未成年人的合法权益,推动电竞酒店行业的规范化发展。

韦虹表示,支队将加强与公安、文旅等职能部门的协作配合,加强信息通报、线索移送、联合执法检查等工作,形成电竞酒店行业齐抓共管的工作格局,建立长效机制,切实引导电竞酒店行业健康有序发展。

培训中,海口市公安局治安警察支队人员结合公安部门日常对电竞酒店执法检查中发现问题,对电竞酒店的经营管理和未成年人保护工作提出工作建议,要求各经营业主要强化主体责任,



培训会现场。(图片均由海口市文化市场行政执法支队提供)



培训现场执法人员分发警示标识。

建立内部规范化的管理制度,做好电竞酒店入住登记、人员信息核对、电竞房分区等工作,强调经营旅业需要办理《特种行业许可证》,各场所要将各类手续证照办理齐全,做到守法经营。

省应急管理厅有关负责人对参会人员进行了安全生产培训。培训还结合事故调查处理、事故救援、事故预防等方面丰富的工作经验进行指导授课,包括对安全生产政策和《安全生产法》解读、安全事故案例及分析、安全生产理论、安全生产理念和管理办法、双重预防机制等内容进行专业解读。

此次培训内容丰富、实用性强,提高了参训人员应对突发性安全事故的防范、避险意识和自救、互救能力。

培训还就电竞酒店未成年人保护和管理工作提出了三点工作要求:一是提高政治站位。加强未成年人保护工作,促进未成年人健康成长,执法部门和经营企业要携手共进,肩负起保护未成年人工作的重要职责使命;二是提高责任意识。各电竞酒店行业业主应当提高守法意识、责任意识,坚持问题导向,不断创新管理方式,支队在日常执法监管工作中要秉持包容审慎原则,合理引导

电竞酒店行业健康有序发展,做到守土有责、守土尽责;三是加强行业自律。电竞酒店应当加强行业自律,制定行业规范,开展培训教育,探索开展本领域的信用评价、服务等级评定工作,促进全市电竞酒店行业健康有序发展,全力护航未成年人健康成长。

此外,为切实做好电竞酒店未成年人保护工作,该支队还统一印制了未成年人禁入标识,执法人员在会场向参会人员发放标识,要求在酒店显著位置张贴,禁止未成年人入住电竞房,筑牢未成年人保护安全线。(康景)