

新一轮保障性住房建设启动 保障谁？怎么保？谁来建？

新华社北京12月20日电（记者王优玲）中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。为什么启动新一轮保障性住房规划建设？保障对象是谁？谁来建？如何管理？记者就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人。

为什么启动： 重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款，新一轮保障性住房规划建设启动。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，之所以启动新一轮保障性住房规划建设，是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在住房供给中占比偏低，不能满足需求，存在明显短板。特别是在一二线大城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品房。规划建设保障性住房，是在新形势下适应中国式现代化建设新要求，完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的一项重大改革。

新一轮保障性住房规划建设与此前

原有的住房保障体系有何不同？该负责人说，原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。而现在则将保障性住房建设，分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房，按保本微利原则配售。按照要求，城市人民政府要从解决困难工薪人群住房问题入手，根据供给能力，合理确定保障范围和准入条件，逐步将范围扩大到整个工薪收入群体。

保障谁： 当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设，并非照搬国外某种模式，而是一项具有中国特色的住房保障模式改革，要加快建立一种“保障+市场”的房地产业发展新模式。那么，哪些人可以申请、怎么申请配售型保障性住房呢？

该负责人表示，新一轮保障性住房建设，以家庭为单位，保障对象只能购买一套保障性住房，其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等这“两类群体”。有条件的地方可以逐步覆盖其他群体。

同时，新一轮保障性住房建设一个突

出的特点，就是拓展了配售型保障性住房新路子。目前，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府下一步的规划和要求。标准是根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从最困难的群体做起，逐步拓展范围。

怎么建： 城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设，那么这类房子怎么建？由谁来建设呢？该负责人表示，规划建设保障性住房，根本目的是满足住房困难群众基本住房需求，按照要求，城市党委、政府对于保障性住房规划建设负有主体责任。

据介绍，目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目，住房城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块，同时做好后续项目储备。其中上海、济南、青岛、福州、长沙等不少城市已经开工了一批项目。

目前建设保障性住房面临的困难较多，因此要坚持问题导向和目标导向，运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么管理等一系列重点问题。为

此，配售型保障性住房的建设数量，将由城市政府“以需定建”，科学合理确定供给规模。

该负责人表示，部分城市个别区域已经出现供给过剩，可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免闲置浪费。与此同时，涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。

如何管理： 实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设，还有一个特点，就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说，配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理，禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易、实施严格的封闭管理，将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措，可以最大限度地保障保障性住房的供给。

需要注意的是，按照要求，新一轮保障性住房规划建设过程中，将采用“新房新政策，老房老办法”的原则，保障性住房政策实施前已配售的共有产权住房、人才房等，将继续执行原有政策。

神十七乘组将于近日择机第一次出舱

新华社北京12月20日电（李国利、邓孟）记者20日从中国载人航天工程办公室获悉，神舟十七号航天员乘组将于近日择机实施第一次出舱活动。

自10月26日顺利进驻空间站组合体以来，神舟十七号航天员乘组已在轨工作生活54天，为期6个月的飞天之旅已完成近三分之一，先后完成了与神舟十六号乘组轮换、空间站平台维护照

料、生活和健康保障、舱外航天服巡检测试、天舟六号设备巡检、出舱活动准备等工作，进行了机械臂操作在轨训练、应急救援演练、医疗救护演练、全系统压力应急演练等在轨训练项目，承

担的各项空间科学实（试）验任务扎实稳步推进。

目前，神舟十七号航天员乘组状态良好，空间站组合体运行稳定，具备开展出舱活动条件。

22日11时27分冬至： “数九”声中盼春归

新华社天津12月20日电（记者周润健）一年一冬至，一岁一安康。北京时间12月22日11时27分将迎来冬至节气，这是一个天寒地冻的时节，也是一个遥望春天的时节。冬至到了，春天还会远吗？

天津民俗专家、专栏作家由国庆介绍，冬至是北半球全年中白天最短、黑夜最长的一天，也是阴阳二气转换之日，从此阴气盛极转衰，阳气开始萌生，生命活动将开始缓缓由衰转盛，由静转动，因此冬至又称“一阳生”，民间亦有“冬至一阳生”的说法。

到了冬至，“数九寒天”开始了，也就是人们常说的“进九”。自古以来我国民间就有“数九”习俗，又称“冬九九”“交九”，从冬至起，每九天算一“九”，数“九九”八十一天，俗称“连冬起九”。“九尽桃花开”，“出九”之后，寒冬差不多也就过去了，温暖的春天就要来临。

关于“数九”，从古至今流传下很多不同版本的《九九歌》《数九歌》《九九消寒歌》以及《消寒图》等。其中，大家耳熟能详的“数九歌”是：一九二九不出手，三

九四九冰上走，五九六九沿河看柳，七九河开，八九雁来，九九加一九，耕牛遍地走。

除了“数九”以外，也有人取9个九画的字组成一句，以描红的方式，每日描上一笔，描完9个字就是寒尽春回的日子了，比较常见的句子有“亭前垂柳珍重待春风（风）”等。

人们在冬至这一天会有特殊的饮食习惯，昔日讲究“冬至大如年”，同时也祈求健康、幸福和吉祥。

由国庆介绍，北方素有冬至吃饺子的习俗，通常用羊肉、大葱、韭菜、萝卜等食材做馅，这些食材均偏温热性，能起到暖身保健的作用。南方地区在这一天最具代表性的食物是汤圆，因为汤圆有圆满、团圆、团聚的美好寓意。

“天时人事日相催，冬至阳生春又来”，在冬至这天，不妨约上三五好友围炉团坐，体会“冬至大如年”的感觉，或是吃上一盘热气腾腾的饺子，或是来上一碗软糯香甜的汤圆，带着对美好生活的憧憬，一起数着日子盼春归。

明天冬至 共赏美丽“星月童话”

新华社天津12月20日电（记者周润健）12月22日，冬至，2023年最后一场美丽的“星月童话”将在这天上演，太阳系八大行星中体积最大的木星会与一轮盈凸月相合。天文科普专家表示，我国各地公众当晚面向东南方天空裸眼就能欣赏到这一幕“大个子”与“月姑娘”浪漫约会、共谱一曲“冬日恋歌”的美丽画面。

“合”是天文学中描述天体相对位置的一个名词。当两个天体在天空中具有相同的赤经或黄经（日、月、行星等天体在天球上的坐标值）时，就会发生“合”。

中国天文学会会员、天文科普专家修立鹏介绍，太阳系中的八大行星大约每个月都会出现一次合月现象。除了金星合月外，木星合月的观赏效果也非常不错。

作为太阳系中自转速度最快的行星，木星不仅是肉眼最容易观测到的天体之一，也以色彩斑斓的条纹状云带深受观星族们的喜爱。

月球在天球背景上的移动周期是一个农历月左右，而木星是12年左右，

所以每个月里月球都会“追”上木星一次，个别月份甚至会有两次。从地球上看来，木星每年的观测时间有半年左右，大概能碰到5到7次木星合月，但受月相、太阳位置等因素影响，并不是每次都适合观测。

22日发生的这次木星合月有何特别？修立鹏介绍，木星亮度-2.7等，在夜空中非常醒目，即便22日晚的月相为盈凸月，接近满月，月光耀眼，木星也“不甘示弱”地与其竞辉。

具体来看，当天日落后，明亮的木星和一轮盈凸月就已高挂在东南方天空，近距离相伴，十分好看。随着时间的推移，20时左右，二者相距“最近”，只有2度左右，差不多4个满月视直径大小；22时相合时，二者距离依旧不远；凌晨后二者会双双落入地平线以下。

“木星犹如一颗钻石，闪闪发光。由于周围没有其他过于明亮的天体，这一幕星月相伴的美景清晰度极高，观赏效果非常好，喜欢‘星月童话’的公众不要错过。”修立鹏说。