

中共中央印发 《中国共产党纪律处分条例》



扫码看《条例》全文

据新华社北京12月27日电 近日，中共中央印发了修订后的《中国共产党纪律处分条例》（以下简称《条例》），并发出通知，要求各地区各部门认真遵照执行。

通知指出，党的二十大对全面加强党的纪律建设作出战略部署。党中央着眼解决大党独有难题、健全全面从严治党体系，对《条例》作了修订。《条例》全面

贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神，从党章这个总源头出发，坚持严的基调，坚持问题导向和目标导向相结合，与时俱进完善纪律规范，进一步严明政治纪律和政治规矩，带动各项纪律全面从严，释放越往后执纪越严的强烈信号，发挥纪律建设标本兼治作用，为以中国式现代化全面推进强国

建设、民族复兴伟业提供坚强纪律保障。

通知要求，各级党委（党组）要担负起全面从严治党政治责任，认真抓好《条例》的贯彻执行，对违反党纪的问题，发现一起坚决查处一起，切实维护纪律的刚性、严肃性。要坚持党性党纪一起抓，把《条例》纳入党员、干部培训必修课，增强遵规守纪的自觉。要坚持把纪律挺在前

面，促进执纪执法贯通，准确运用“四种形态”，落实“三个区分开来”，把从严管理监督和鼓励担当作为高度统一起来。各级纪委（纪检组）要认真履行党章赋予的职责，强化监督执纪问责，敢于善于斗争，严格执纪、精准执纪，不断推动全面从严治党向纵深发展。各地区各部门在执行《条例》中的重要情况和建议，要及时报告党中央。

四部门对课后服务提出五个“严禁”

新华社北京12月27日电（记者徐壮）记者27日从教育部获悉，教育部办公厅、国家发展改革委办公厅、财政部办公厅、国家市场监督管理总局办公厅日前联合印发通知，进一步规范义务教育课后服务有关工作。通知提出五个“严禁”：严禁随意扩大范围、严禁强制学生参加、严禁增加学生课业负担、严禁以课后服务名义乱收费、严禁不符合条件的机构和人员进校提供课后服务。

通知明确，学校课后服务应安排在

上课日及完成国家规定课程和学校教学计划之后。学校为学生提供的早到校看管和自习、午餐午休看管、晚自习等服务不得纳入课后服务范围。

通知要求，学校开展课后服务要充分征求家长意见、征询学生需求，主动向家长告知服务方式、服务内容、安全保障措施等，由学生和家長自愿报名、自主选课。

通知提出，要因地制宜制宜，开设丰富多彩的德育、体育、美育、劳动、阅读、

科学、兴趣小组和社团活动等，适当增加学生参加体育锻炼的时间，为有需要的学生提供辅导答疑和学习拓展指导，促进学生全面发展。不得利用课后服务时间组织学生刷题备考、讲授新课或集体补课。

通知要求，不得以课后服务名义擅自增加收费项目、扩大收费范围，不得违背学生家长意愿强制收费或捆绑收费，不得通过家长委员会、第三方机构等收取课后服务费。地方和学校要按本地区规定

对家庭经济困难学生减免课后服务相关费用。学校要严格执行收费公示制度。

通知提出，要建立第三方机构进校园遴选审核机制，形成机构名单、服务项目及引进费用标准，加强日常监管并建立动态调整机制。要建立校外引进人员资格审查机制。

根据通知，各地要对区域内课后服务实施情况进行全面排查，调整完善相关政策措施，并于2024年春季学期起正式实施。

2023 楼市看点

构建发展新模式 定义居住新理念

据新华社北京12月27日电（记者王优玲、郑钧天、宋立崑）2023年，各地不断调整优化房地产调控政策，楼市政策利好叠加持续发力显效，市场改善空间巨大。

如何更好释放住房消费潜力？如何构建房地产发展新模式？2023年房地产业发生的深刻转型，不仅改变了许多人对房地产市场的认识，也在重新定义未来的居住理念。



漫画：新政利好。新华社发 朱慧卿作

楼市政策利好叠加 部分地区市场表现更加活跃

“楼市新政一出，我们门店就有经纪人开单，一下子开了两三单。”上海浦东金桥板块一家品牌房产中介店长老张告诉记者。

近日，北京和上海同步调整优化楼市调控政策，进一步释放刚性和改善性购房需求。“我们门店主打改善型住宅市场。政策调整后，千万元的房产，最高能省税50多万元，成交意愿大幅上升。”老张说。

降低购房首付比例、下调住房贷款利率、调整普通住房标准，新政利好对新房市场的影响也不小。在上海，不少售楼处来访量翻倍，部分楼盘在政策优化后的首个周末签约量提高了20%。

“楼市政策暖风释放一系列积极信号，部分地区房地产市场表现更加活跃。尤其是四季度以来，武汉、郑州、西安等城市成交显著放量，均创下半年新高，原因在于刚需和改善性需求的加速释放。”克而瑞集团董事长丁祖昱分析说。

调整住房公积金支持政策、降低首付比例及房贷利率、发放购房补贴、优化限购政策、首套房“认房不认贷”……今年以来，各地各部门适时调整优化房地产调控政策的力度明显加大、节奏加快，一系列政策措施取得积极效果。

据不完全统计，截至目前，大多数二线城市全面取消限购；还有不少地方，如天津、成都、杭州等，针对局部区域进行了限购政策的优化。

国家统计局最新发布的数据显示，11月份，70个大中城市商品住宅交易规模有所上升，销售价格环比总体延续降势、同比有升有降。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示，从房地产领域主要指标变化趋势来看，一些指标呈现边际改善迹象，这说明房地产领域一些优化调整的政策在持续发力显效。房地产市场目前仍处于调整之中，这种短期调整从长期看有利于房地产市场平稳健康发展。

积极稳妥化解风险 加快构建房地产发展新模式

当前，我国房地产业发展发生深刻转型。受访业内人士和专家普遍认为，我国住房已告别短缺时代，要想实现房地产市场的重新平衡，亟需建立“新的循环”，构建房地产发展新模式，推动房地产高质量发展。

中央财办有关负责同志表示，加快构建房地产发展新模式，是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。当前，我国房地产市场正处于

转型期，虽然遇到了一些困难，但持续发展仍然有广阔的前景和坚实的支撑。

一方面，积极稳妥化解风险。持续抓好保交楼保民生保稳定工作，稳妥处置房企风险；另一方面，新的房地产发展模式在逐步建立之中。针对房地产高质量发展面临的突出矛盾和问题，完善相关基础性制度，为构建房地产发展新模式奠定良好的体制基础。

——保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”正在推进。截至今年11月底，全国城中村改造入库项目406个，预计总投资1.8万亿元。

——“租购并举”，支持住房租赁市场发展，着力解决新市民、新青年等人群的住房困难问题，是构建房地产发展新模式的重要一环。数据显示，今年全国筹集建设保障性租赁住房已完成约200万套（间）。

——一系列新制度正在探索之中，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，研究建立房屋体检、养老金、保险三项制度，研究建立城市设计管理制度等。

瞄准品质升级趋势 持续深挖住房消费潜力

在湖北武汉蔡甸区新天大道某楼盘

开发处，前来买房的胡女士说：“选这儿的房子，是因为它公摊小、密度低，户型设计好，户外公共空间大，提供物业服务的企业口碑不错，周边医院、交通配套方便。”

该楼盘开发商武汉城建集团项目负责人余志刚告诉记者，当下人们的住房需求正在迭代升级。从小客厅、大房间到大客厅、小房间，到讲究居住空间的均衡性、多功能性，再到更加注重与自然、外界的融合空间，人们对住房已从简单的居住需求转向高品质多元化需求。

“从原来的‘比拼规模’到现在的‘比拼交付力、品质力’，房地产企业的未来在于质量、科技和服务，谁能为群众建设好房子、提供好服务，谁才会有市场、有发展。”武汉市住房保障和房屋管理局房地产开发管理处处长陈浩说。

广东省住房政策研究中心副主任李宇嘉说，我国正在加快房地产供给侧结构性改革。在住房产品供给方面，根据各城市的真实需求确定土地出让指标，建立人口流入与土地供应增减匹配的“人—地”挂钩机制；调整普通住宅标准，鼓励企业设计更好的住房产品，调控手段从行政手段向税收等经济手段过渡。

“好房子、好小区、好社区、好城区”是实现人们对美好生活向往的题中应有之义，也是政策持续发力的方向。