

# 我省拟调整住房公积金个人住房贷款“存贷挂钩”政策 规定贷款上限和保底额度

南国都市报1月2日讯(记者 易帆)近日,省住房公积金管理局公布《关于调整住房公积金个人住房贷款“存贷挂钩”政策的通知(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),面向社会公开征求意见。

《征求意见稿》提到,为进一步发挥住房公积金制度的互助保障作用,向住房公积金个人住房贷款申请人提供更大力度的资金支持,结合海南省住房公积金资金规模、房地产市场发展等情况,拟对公积金贷款“存贷挂钩”政策进行调整。

《征求意见稿》明确,政策执行范围为缴存职工家庭在海南省行政区域内购

买、建造、翻建、大修自住住房申请二套公积金贷款时,在具备偿还贷款本息能力的前提下,按“存贷挂钩”政策计算实际贷款额度。

根据《征求意见稿》,贷款额度=日均缴存余额×“存贷挂钩”倍数×个贷率调节系数。

日均缴存余额以缴存职工申请公积金贷款前60个月住房公积金信息系统记录的每日实际缴存余额平均值确定,缴存时间未满足60个月的,按实际缴存时间计算。“存贷挂钩”倍数按10倍执行。个贷率调节系数以上个月底全省住房公

积金个贷率为基准:个贷率<85%时,调节系数为1.2;85%≤个贷率<92%时,调节系数为1.0;个贷率≥92%时,调节系数为0.9。

《征求意见稿》还对贷款额度上限和保底额度进行了规定。最高贷款额度为借款人和共同借款人可合并计算贷款额度,且以“存贷挂钩”公式计算的实际贷款额度不高于海南省各类房型规定的最高公积金贷款额度。贷款保底额度为缴存职工家庭在具备偿还贷款本息能力的前提下,单方缴存公积金“存贷挂钩”测算贷款额度不足30万元的,按30万元计;

夫妻双方缴存公积金“存贷挂钩”测算贷款额度不足40万元的,按40万元计。

群众可登录海南省住房公积金管理局门户网站(<http://gjj.hainan.gov.cn>)首页“互动交流”版块,进入“征集调查”栏目,提出意见与建议。相关建议可通过信函或邮件方式反馈,并请标注“存贷挂钩反馈意见”字样。

公开征求意见截止时间:1月27日。电子邮件:dkc\_hngjj@hainan.gov.cn。信函地址:海口市美兰区世纪大道16号海南省住房公积金管理局贷款管理处105室。

## 第六届海口新能源暨智能汽车展1月5日-8日在海口举行 将展出近500款国内外车型

南国都市报1月2日讯(记者 王子遥)记者从2日举办的2024(第六届)海口国际新能源暨智能网联汽车展览会(下称“海口新能源暨智能汽车展”)新闻发布会上获悉,海口新能源暨智能汽车展将于1月5日至8日在海南国际会展中心举行。本届展会总展览面积约6万平方米,共将展出近500款国内外车型。

国内车企方面,一汽红旗、东风风

神、东风风行、长安汽车、上汽荣威、上汽名爵、上汽大通、上汽通用五菱、广汽传祺、吉利、比亚迪、奇瑞等品牌将各自携旗下主力车型与观众见面。

国际车企方面,BMW、梅赛德斯-奔驰、一汽奥迪、上汽奥迪、一汽大众、上汽大众、smart、沃尔沃、林肯、捷豹路虎、上汽通用汽车、长安福特、江铃福特、广汽丰田、一汽丰田、

广汽本田、东风本田等也将倾力参展。

新能源汽车方面,蔚来、小鹏、理想、零跑、哪吒汽车等新能源汽车品牌也将同场展示,让观众更方便参观体验最新的新能源及智能网联汽车产品。

本届车展还将举办2024新浪汽车海口新能源发展趋势论坛、易车全域·引擎——2024中国汽车市场全域数字营销论坛等多场峰会、论坛、颁奖等活动。

## 优质医疗资源下沉 屯昌迎来20名专家



又一批优质医疗资源下沉屯昌。(屯昌融媒体中心供图)

南国都市报1月2日讯(记者任桐 通讯员林方蔚 邝小霞)1月2日,省人民医院屯昌分院优质医疗资源下沉对接会在屯昌县人民医院举行。

20名省人民医院专家将进驻屯昌县人民医院,开展优质医疗资源下沉服务,为屯昌分院提供更加全面、高效的医疗支持,使屯昌群众能在“家门口”享受到更优质的医疗服务。

去年6月28日,省人民医院托管屯昌县人民医院,成立海南省人民医院屯昌分院,并派出首批7名专家进驻屯昌人民医院,在学科建设、人才培养、医疗技术上开展合作。

此次优质医疗资源下沉是在第一批7名专家的基础上新增到20名。这些专家涵盖了全科医学科、院前急救、心血管科、儿科、检验科等10余个医学领域,有主任医师1名,副主任医师4名,其中博士、硕士研究生学历超过半数。

## 海南这3所学校计划招聘56人

南国都市报1月2日讯(记者 黄婷)记者从省教育厅获悉,海南省农业学校、海南软件职业技术学院、海南省民族技工学校面向社会公开招聘。据了解,3所学校共计划招聘56人,均于近期开始网上报名。

海南省农业学校公开招聘工作人员共34名,其中,专业技术人员26名,管理人员8名。报考者须具有岗位所需的学历、专业或技能条件;适应岗位要求的身体条件;具备岗位需要的其他条件。本次招聘采取网上报名方式,报考人员只限报一个招考岗位。报考后应及

时登录海南省农业学校官网了解招聘工作进展情况和有关事项的公告,并保持报名时登记的联系方式畅通。报名时间:1月5日至1月13日。报名网址:<http://gkzp.pzhl.net/index.php/exam/?EXAMID=6071>。

海南软件职业技术学院公开招聘专任教师12人。应聘者须符合相关岗位条件要求。本次招聘采取网上报名的方式,1月8日至2月29日17:30报名。符合条件的报考人员请于报名截止前,登录海南软件职业技术学院人才招聘平台(<http://zp.hncst.edu.cn>)注

册填写相关信息,选择相应岗位并严格按照要求提交相关材料,其他形式提交的应聘材料不予受理。

海南省民族技工学校面向全国公开招聘教师以及财务人员共10人。其中,专业技术人员8名,专业技术财务人员2名。应聘者须具有岗位所需的学历、专业或技能条件;适应岗位要求的身体条件;具备岗位需要的其他条件。本次招聘采取网上报名方式。报名时间:1月4日9:00至1月11日12:00。报名网址:<http://ks.zhipin0898.com/index.php>。

## 倾听时代声音 三亚新年音乐会举行

南国都市报1月2日讯(记者 张宏波 文/图)1月2日晚,2024三亚新年音乐会在三亚学院举行。此次音乐会汇集了多位知名音乐家,演奏了近20首曲目,让观众沉醉在纯净音乐旅程中。

2024三亚新年音乐会在《共襄盛典》中拉开帷幕。随后演出了歌曲《追寻》《等待》《套马杆》《可可托海的牧羊人》、管弦乐《匈牙利舞曲第5号》《北京喜讯到边寨》《彩云追月》《红色娘子军组曲》等。

此次音乐会汇集了著名音乐家戴中晖、何楠、丁毅、么红、乌兰图雅、王黎、刘航、戴韩安妮等演出嘉宾。他们以经典为引领,把握时代脉搏,通过音乐,与听众一起迎接新年的到来,并表达对未来的美好祝愿。



三亚新年音乐会现场。