



海口琼山区

小区物业服务“红黄榜”来了 你家物业上榜了吗？

南国都市报1月4日讯(记者 孙春丽)近日,记者从海口市琼山区住建局获悉,琼山区首次通报2023年第三季度住宅小区物业服务项目“红黄榜”名单15个,其中“红榜”物业小区10个,“黄榜”物业小区5个。

据悉,为进一步规范物业管理活动,提高物业整体服务水平,琼山区根据《海口市琼山区住宅小区物业服务企业“红黄榜”制度(试行)》(琼山住建字〔2023〕210号)的规定,组织各镇(街)、相关部门通过综合测评、满意度调查、日常监督管理等考核方式,评定了红城湖国际广场、书香门第等15个物业小区为2023年第三季度琼山区住宅小区物业服务项目“红黄榜”名单。

“红榜树模范,黄榜立整改”。“红榜”物业小区要充分发挥示范引领作用,持续创优;“黄榜”物业小区要对标物业服务合同立行立改,积极向“红榜”小区学习,不断提高管理水平和服务质量,全面提升小区业主的幸福感和满意度。

下一步,琼山区住建局将继续定期通报全区物业小区“红黄榜”情况,督促全区各物业服务企业进一步加强物业管理服务工作,以精细规范的管理提升物业服务品质,开创人居环境和谐舒适的物业管理服务新局面。

“红榜”名单

● 滨江世纪佳城南院

海南三原华庭物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 椰子郎花园

海南中建仁和物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 红城湖国际广场小区

海南佳园物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高,且生活垃圾分类工作被市垃圾分类办通报表扬。

● 湖城大境(一、二期)

海南品铸物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 龙昆悦城

海南三原华庭物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 省烟草公司宿舍(红城家园)

海南珠江格瑞物业服务有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高,且生活垃圾分类工作被市垃圾分类办通报表扬。

● 书香门第

海南三原华庭物业服务有限公司

日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 海航豪庭南苑二区

海南物管股份有限公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 椰海新城

海南宝城物业服务有限公司椰海分公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

● 棕榈园

海南宝城物业服务有限公司振群分公司

上榜原因:日常管理工作较好,本季度综合评分和业主满意度较高。

“黄榜”名单

● 滨江帝景四期

海南一方物业服务有限公司

上榜原因:未按规定公开公示收费项目、收费标准等相关信息,且督促未及时调整。

● 滨江名苑

海口璟瑞物业管理有限公司

上榜原因:日常管理不到位,且生活垃圾分类工作被市垃圾分类办通报批评。

● 鑫鼎花园

海南粤顺佳物业服务有限公司

上榜原因:日常管理不到位,相关单位检查发现的环境卫生等问题,超过两次未能及时完成整改。

● 红星大厦

海南途森实业物业服务有限公司

上榜原因:日常管理不到位,且生活垃圾分类工作被市垃圾分类办通报批评。

● 德诚公寓

海口喜乐业物业服务有限公司

上榜原因:日常管理不到位,相关单位检查发现的环境卫生等问题,超过两次未能及时完成整改。



屯昌

5个安居房项目加快建设 今年上半年将交付873套

南国都市报1月4日讯(记者 任桐 通讯员 蒙秀童 李韩智)2023年,屯昌扎实推进安居房建设,推动一批安居工程开工建设和存量商品住房转型安居房。据统计,屯昌已开工建设安居房1575套,涉及5个安居房项目,2024年上半年可实现竣工交付873套。

近日,记者来到屯昌海馨家园安居型商品住房项目现场,看到该项目已转入全面装修阶段,正在进行内外楼体的同步装修作业以及样板间打造,个别楼已拆卸部分外架,能清晰看到房屋外立面效果。

截至目前,屯昌已开工建设安居房1575套,涉及海馨家园、海铭家园、“林溪缘”华府、厚土阳光、盛华佳园5个安居房项目,能够满足更多群众的基本住房需求。



屯昌安居房项目加快建设。(屯昌融媒体供图)

去年海垦集团 实现营收553亿元

南国都市报1月4日讯(记者 杜倬荷)记者1月4日从海南省农垦投资控股集团有限公司获悉,据统计,2023年海垦集团实现营业收入553亿元(不含联合资产),利润总额10.11亿元(不含联合资产),固定资产投资重点项目共33个,共完成投资56.54亿元,完成率106.67%。

琼海提前完成2023年农村危房改造任务 52户农民住上安心房

南国都市报1月4日讯(记者 苏桂除)记者从琼海市有关部门了解到,2023年省级下达琼海市农村危房改造任务36户全部竣工,农户已全部入住。市县自筹的13户危房改造及省住建厅要求的3户也都全部竣工提前完成任务。

近几年来,琼海市持续加大投入,明确各镇(区)和农村危房改造各成员单位工作职责,同时通过举办培训班、定期通报改造进度等举措,确保危房改造质量,加快危房改造进度。

2022年底,琼海市提前启动2023年农村危房改造前期准备工作,根据农村房屋安全隐患排查结果及动态监测农村低收入群体住房安全结果精准确定改造对象,帮助、指导符合危改条件的农户提前做好合理选址、规划报建、备工备料等工作。

海南卫生健康职业学院2024年高职对口单独招生 单招针灸推拿专业共186人

南国都市报1月4日讯(记者 黄婷)据海南省考试局消息,海南卫生健康职业学院针灸推拿专业(乡村振兴村医培养项目)2024年以高职对口单独招生形式开展,面向海南18个市县中(三亚招生16人,其余市县10人)共计划招生186人。

据了解,高职对口单独招生针灸推拿专业(乡村振兴村医培养项目)农村区域范围包括乡村、乡村中心区、镇乡结合区、镇区、城乡结合区及特殊区域等区域(即除地级市主城区、县级市和县的城关

镇居委会以外的所有区域)。

通过资格审核的考生按照海南省当年高职对口单独招生考试工作的通知要求,在报名规定时间内登录海南省考试局网站(<http://ea.hainan.gov.cn>),进入“2024年海南省高职分类招生报名系统”注册报名。

拟录取考生须与所在市县(区)卫生健康委签订毕业后回村服务《村医定向服务协议书》,承诺培养培训合格作为编外人员定向安排到村卫生室连续服务

6年。学生毕业后,由省卫生健康委统一安排进行助理全科医师规范化培训2年取得规范化培训证书,定向回村卫生室工作。培养培训时间不计入服务期内。

在校期间,补助标准参照国家农村订单定向医学生免费培养现行标准执行,即补助学费6000元/人/年,住宿费1200元/人/年,生活费5000元/人/年,总计补助1.22万元/人/年,学费、住宿费和生活费具体补助金额,届时按照物价部门制定的相关收费标准执行。