



贝肯鲍尔。新华社发

# 足球世界，失去了它的“皇帝”

## 德国足坛名宿弗朗茨·贝肯鲍尔去世，享年78岁

表联邦德国队出场103次，参加过1966、1970和1974年三次世界杯，拿到1974年世界杯冠军和1966年世界杯亚军，他还曾随队赢得1972年欧锦赛冠军和1976年欧锦赛亚军。

退役后的贝肯鲍尔拿起教鞭。作为教练，他带领拜仁和联邦德国队都取得了骄人战绩。他率领拜仁在1994年夺得德甲冠军，1996年获得欧洲联盟杯（欧罗巴联赛前身）冠军。1986年世界杯，他带领当时的联邦德国队杀进决赛，最终负于阿根廷队。1990年率领拥有马特乌斯、克林斯曼等球星的“王者之师”夺冠。

贝肯鲍尔还曾担任拜仁俱乐部主席、德国足协副主席、国际足联执委会委员、2006年德国世界杯组委会主席等职务。他一生荣誉无数，包括两次荣膺欧洲金球奖、四次获评德国年度最佳球员、德国世纪（百年）最佳球员、两次获得德国体育最高级别奖项银月桂叶勋章等。

浪漫“自由人”、铁血硬汉、冠军教头，“贝皇”留给世界足坛一段传奇佳话，只是传奇也终有谢幕的一刻。随着贝肯鲍尔的去世，足坛“殿堂五老”已全部相继离世：迪斯蒂法诺、克鲁伊夫、马拉多纳、贝利、贝肯鲍尔。不少球迷认为，这也代表了古典足球时代结束。传奇虽已谢幕，但足球这项运动所蕴含的团结、拼搏、热血和梦想却仍在代代传递。新的传奇，正在酝酿。

（据新华社 记者刘扬涛、刘旻）

## 贝皇的逆袭人生

□陈大平

三次征战世界杯均杀入四强，一次亚军、一次季军、一次冠军；欧洲冠军杯三连冠；以队长和主教练的身份，均赢得过世界杯冠军；世界足坛唯一两次获得金球奖的后卫……贝肯鲍尔无愧“足球皇帝”称号。但在这辉煌的背后，也都伴随着他卧薪尝胆、后发制人的阵痛。用“我默默地努力，然后惊艳所有人”来形容贝皇的足球人生，是再合适不过了。

时间穿越到1970年世界杯半决赛，当时联邦德国对阵意大利，在一次被侵犯后，贝肯鲍尔肩膀脱臼。此时联邦德国已经用完换人名额，贝肯鲍尔用绷带将胳膊吊着，咬牙坚持比赛。最终，联邦德国加时3:4惜败意大利……虽然联邦德国输了，但贝肯鲍尔赛场上的钢铁意志、血染风采，至今仍深深地刻在球迷的脑海里。

贝肯鲍尔从1966年开始征战世界杯，连续三次随队打进半决赛，前两次都功败垂成，直到1974年，联邦德国才第一次捧起冠军奖杯。其中的酸甜苦辣，只有他和队友们才能体会。

1986年墨西哥世界杯，贝肯鲍尔已经从队长变身主教练，当时德国

队在决赛中不敌马拉多纳领衔的阿根廷队，屈居亚军。四年磨一剑，贝肯鲍尔率领意志坚强的德国人，在1990年的意大利之夏，成功复仇阿根廷人，再次站上了足球世界之巅。

回顾贝肯鲍尔的一生，坎坷漫长，但他经过不懈努力，“一路走来一路盛开，又深陷风霜雨雪的感动”，最终走向人生的巅峰，登上“足球皇帝”宝座，接受世界足坛众生的顶礼膜拜。

贝肯鲍尔的成功，主要源于自身的吃苦耐劳和努力奋斗，也有来自敌手的动力。作为一生的对头，他与克鲁伊夫、博比·查尔顿等互为竞争，又互相成就。贝肯鲍尔书写了德意志的铁血，克鲁伊夫演绎了全攻全守的华章，鲍比·查尔顿也成就了英格兰的传奇。

“根本别尝试！跟他面对面就是浪费时间！”鲍比·查尔顿曾无奈地说。

“在球场上和贝肯鲍尔一对一你会胆怯，进攻队员会感到无路可走，防守球员会感到无可奈何。”克鲁伊夫曾这样形容贝肯鲍尔。

“上能杀敌建功，退能一夫当关”。贝肯鲍尔就是这样一位令对手胆寒，又令对手敬佩的传奇。

## 专题

# 海口碧桂园君澜湾小区顺利交付752套房屋

“房子的视野开阔，风景好，站在阳台上可以远眺大海，天气好的时候更漂亮。”1月8日上午，业主徐女士站在自己刚交付的新房内，满意之情溢于言表。当天，其所购买的海口碧桂园君澜湾小区正式交付，共计交付752套房屋。

## 项目攻坚克难实现交付

虽然逢周一，但是一早仍有不少业主前来办理收房手续。据初步统计，1月8日当天有125户业主到场。

徐女士表示，自己是重庆人，由于多年老邻居2016年在旁边的碧桂园君澜湾小区安家，居住体验较好，因此她也选择在此购房。

据了解，君澜湾、君澜湾小区同属于碧桂园中央半岛项目。该项目占地5500亩，自2013年起开发建设，目前已建成17个小区超1.19万套房屋，已入住2万多名业主。

“小区自2021年3月起动工，期间施工进度受客观因素影响，经过多方努力，攻坚克难实现交付。”据碧桂园君澜湾项目负责人王安辉介绍，项目常态化施工人员约300多名，为了保障交付而大量增加人手，高峰期约有700多名工人同时施工。

王安辉表示，为了提升业主居住体验，项目花了不少心思，例如在小区内增加多处园景小品，美化大门入口内景观带等。

## 物业团队提前组建进场

正式交付工作的开展，意味着小区从施工建设状态切换至居住服务状态。随着业主陆续装修入住，良好的物业服务至关重要。

据君澜湾小区物业客服部经理何宇



海口碧桂园君澜湾小区实景图。（本组图片均由蔡谜供图）



业主现场查验房屋。

介绍，小区物业团队总共28人，去年12月15日就已经全部到位。

“为了让业主在收房时有良好的观感和体验，物业在小区交付前夕持续开展现场保洁工作。”何宇表示，交付半个月前，物业每天定时对小区进行现场保洁，如冲洗路面，清理落叶、杂物等，让小区保持常新状态。

何宇表示，业主收房后，下一步就是装修入住。由于小区户数较多，为了保障装修工作有序开展，物业团队也制定了一系列相关举措，如做好公共区域的保护，避免装修工作造成破坏；指定装修



业主办理收房手续。

时间，法定节假日不允许噪音施工，确保已入住业主正常生活不受影响；做好建材堆放、垃圾清运的指引等。

## 综合打造和谐幸福社区

作为一个占地5500亩的大型项目，近年来，碧桂园中央半岛项目系统整合多个小区的综合资源，统筹规划各项工作，着力打造和谐幸福社区。

一方面，加强在建小区的“保交付”工作。近期，除碧桂园君澜湾小区外，同期建设的碧桂园海辰府小区也于去年12月17日启动交付工作，目前首批次已顺利

交付206户，后续还有5栋楼待交付。

在交付过程中，各小区如有实际需求，会根据具体情况合理调配相关资源。如本次君澜湾小区交付，物业团队为做好保洁工作，从周边小区征调保洁人员，加上项目自有人员，组建了30人的保洁团队。

另一方面，持续完善项目内配套设施，结合江、海、湾、滩景观资源，打造了拾贝公园、碧海银滩等景观点，不仅作为项目业主的生活配套，更是吸引了许多市民游客慕名而来观光打卡、露营玩水。

近年来，考虑到项目已入住业主较多，而且逐年递增，人员流动性大，为加强基层治理工作，由新埠海岸派出所牵头，项目积极参与配合，先后采取了组建“新安义警”巡逻队、落地中央半岛警务室，打造智慧安防社区等一系列举措，建设平安社区。

## 碧桂园坚守“保交付”底线

去年以来，面对房地产行业周期调整，碧桂园全力以赴保障房屋交付工作。2023年，碧桂园在海南全年已交付房屋5267套，涉及12个项目，共17个批次。今年，碧桂园在海南预计交付约1万套房屋。

公开披露的数据显示，2023年全年，碧桂园累计交付超60万套房屋，交付面积约7162万平方米，涉及31个省、249个城市，交付量在行业中遥遥领先。

碧桂园集团总裁莫斌表示，保交付工作是碧桂园牢牢守住的底线，2024年公司的交付挑战将进入深水区，面对大量的交付任务，公司将始终不放松对品质的要求，竭尽全力完美交付。（赵行）