

# 海口优化人才购房政策 让人才引得进、留得住、用得好

南国都市报1月28日讯(记者 易帆)为鼓励和支持重点产业发展,促进招商引资及经济发展,让人才引得进、留得住、用得好,服务海南自由贸易港建设,1月28日,海口市住建局就优化人才购房政策有关事项,公布《海口市住房和城乡建设局关于优化人才购房政策的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》提及,与工商登记注册地在海口的下列单位之一签订1年以上正式劳动合同且在岗工作的员工,在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇:经省、市认定且在有效期内的各类总部企业(含其工商登记注册地在海口市的控股公司);

经认定且在有效期内的国家高新技术企业;经认定且在有效期内的创新型中小企业、专精特新企业、专精特新“小巨人”企业;旅游业、现代服务业、高新技术产业、热带特色高效农业重点培育的高成长企业(含重点外资企业);上一年度在海口市营业收入不低于1亿元的法人或特殊非法人机构。

《通知》明确,经认定的高层次人才、柔性引进的高层次人才及外籍“高精尖缺”人才,在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

公开招录、公开选调、调任、转任到我省(含中央驻琼单位)的公务员,通过公开

招聘或组织调动等形式进入我省事业单位(含中央驻琼单位)、法定机构的工作人员,在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

全职引进的院士团队或经认定的“海南省人才团队”成员,在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

《通知》还表示,实际引进并在海南工作但尚未落户的人才,在我省累计缴纳12个月及以上个人所得税或社会保险,且家庭成员(本人、配偶及未成年子女,下同)在海南无住房的,可购买第1套商品住房。在第1套住房合同备案满2年且人才本人在我省累计缴纳36个月及以上

个人所得税或社会保险的,可购买第2套商品住房。

本省户籍人才家庭及未落户人才家庭在出售海口市原有住房后一年内,在现有住房套数基础上,可在海口换购1套住房。

引进人才的父母(含配偶父母)随迁落户后,家庭成员在海南无住房的,可购买1套商品住房。落户满2年后,在购买商品住房方面享受本地居民同等待遇。

据了解,《通知》自印发之日起实施,有效期5年。此前相关规定与《通知》不一致的,以《通知》为准。此《通知》由海口市住房和城乡建设局会同相关部门解释。

## 海南2条线路入选全国乡村旅游精品线路 分别是海南·毛纳雨林之旅、海南·八方留客之旅



琼海市留客村。海南日报记者 袁琛 摄

南国都市报1月28日讯(记者 丁文文)在新春佳节到来之际,文化和旅游部推出68条全国乡村旅游精品线路,海南2条线路入选。分别是:海南·毛纳雨林之旅、海南·八方留客之旅。

本期线路分为“多彩乡村”“欢聚过年”两个部分。“多彩乡村”线路以乡村丰

富多彩的地域特色、物产民俗、民族风情、历史文化、农耕文明等内容为亮点,通过乡村旅游线路挖掘乡村多元价值、拓展农业多种功能。“欢聚过年”线路突出冬季和春节时令特点,以年俗文化、节庆活动、赏冰玩雪、乡村美食、年货集市、温泉养生、合家出游等为重点推荐内容。

### 海南·毛纳雨林之旅 入选“多彩乡村”线路

**线路简介:**毛纳村位于五指山水满乡,繁茂的树木花草、错落有致的茅草平房、整齐有序的小洋楼,是毛纳村各级干部和村民们在“绿水青山就是金山银山”理念的指引下努力的成果。2022年,毛纳村被评选为第四批全国乡村旅游重点村。

**行程路线:**五指山市毛纳村→毛纳村农产品市集

**最佳旅游时间:**1月—2月

**主要乡村旅游点(项目)介绍:**毛纳村依山傍水,满眼碧绿,“一水护田将绿绕,两山排闥送青来”是毛纳村的真实写照,乡村掩映在青山绿水中,宛如世外桃源。毛纳村举办的农产品市集,让游客可以购买到当地原生态特色农产品,体验当地特色文化,给游客更丰富的旅游体验。

### 海南·八方留客之旅 入选“欢聚过年”线路

**线路简介:**留客村地处琼海万泉河下游河畔,毗邻乐城和东屿岛博鳌亚洲论坛会址,南靠龙潭岭,北临万泉河,风光秀美,宁静安逸,是一个民风淳朴的古村落。历史记载,留客村所处的位置曾是琼东首屈一指的水旱路交汇点。

**行程路线:**琼海留客村→留客村农产品市集

**最佳旅游时间:**1月—2月

**主要乡村旅游点(项目)介绍:**留客村通过蔡家大宅、流马古渡、滨河景观带、鱼稻共生园、会客厅、大戏台、民宿星空屋、特色美食等自然及人文景观,向游客展示了景美、史久、民乐、人和的美丽乡村风貌。留客村举办的农产品市集,为当地农户创建了新平台,打开了提升农产品销量的新途径,也为游客带来丰富的购物体验。

## 三亚出台两项管理办法 推进旅游标准化建设 符合条件的企业 最高奖励20万元

南国都市报1月28日讯(记者 沙晓峰)日前,三亚正式印发《三亚市旅游标准化工作管理办法》《三亚市旅游标准化工作奖励办法》,自2024年2月19日起实施,有效期至2028年12月31日。

符合条件的企业可以申请专项新评定资金奖励,奖励标准最高20万元。其中海鲜餐饮商家进行星级评定,当年度申报评定合格后授予商家相应牌匾,次年进行复核,复核通过后拨付奖励,对新评定为五星级海鲜餐饮商家奖励20万元、四星级海鲜餐饮商家奖励10万元、三星级海鲜餐饮商家奖励5万元。

## 海南鼓励提升职业技能等级 单次最高补贴1800元

南国都市报1月28日讯(记者 韩星)海南省人力资源开发局近日发布通知,参加失业保险1年以上的企业职工或领取失业保险金人员取得职业资格证书或职业技能等级证书的,可申请技能提升补贴,单次最高可发放补贴1800元。此次补贴政策申报时限为2023年12月31日前取得职业资格证书或职业技能等级证书的人员,每人享受补贴次数最多不超过3次。

补贴标准包括三种类型:取得初级(五级)职业资格证书或职业技能等级证书的,补贴800元;取得中级(四级)职业资格证书或职业技能等级证书的,补贴1300元;取得高级(三级)职业资格证书或职业技能等级证书的,补贴1800元。

海南省人力资源开发局有关负责人提醒,此次补贴的申请方式为,在职业资格证书或职业技能等级证书核发之日起12个月内提交申请。线下申请:到省内任一失业保险经办机构,提交申请人的职业资格证书或职业技能等级证书原件、申请人的居民身份证原件及复印件、技能提升补贴个人申请表。线上申请:登录海南政务服务网(<https://wssp.hainan.gov.cn/>),选择本人参保地失业保险经办机构,在线提交材料申请。

根据人社部有关规定,同一职业(工种)的同一等级不可重复申领培训补贴(含参保职工技能提升补贴),获得高等级证书者不得再申领同一职业(工种)低等级证书补贴。

## 椰浆、椰子水及其饮料 有了团体标准

南国都市报1月28日讯(记者 苏靓 通讯员 薛建兵)1月26日,海南省食品科学技术学会在海口举行团体标准T/HNSKXH 004-2024《椰浆(乳)》和T/HNSKXH 005-2024《椰子水及其饮料》发布会。

为规范和引领海南特色食品产业,促进海南椰子产业高质量发展,解决椰浆和椰子水产品没有规范的生产标准问题,海南省食品科学技术学会组织开展椰浆和椰子水生产企业调研,并邀请专家以及相关企业进行研讨。各标准起草单位从管理、生产实践和专业角度出发,对椰浆(乳)和椰子水的生产、加工、品质控制等方面提出了意见和建议,制定了以上两项标准。