

“家门口”的服务设施 怎么建？怎么管？

海口就社区嵌入式服务设施管理 办法征求意见

南国都市报2月22日讯(记者党朝峰)日前,记者从海口市发改委获悉,为深入贯彻“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,推动城市高质量发展,打造高品质生活宜居地,进一步规范海口市社区嵌入式服务设施建设运营管理,逐步补齐社区服务短板,让更多群众享受到身边和“家门口”的优质普惠公共服务。海口市发改委研究起草了《海口市社区嵌入式服务设施建设运营管理办法(征求意见稿)》(以下简称:办法),现公开征求社会意见。办法自2024年1月31日起施行,有效期5年。

何为社区嵌入式服务设施?

据介绍,社区嵌入式服务设施主要是通过社区(小区)公共空间嵌入功能性设施和适配性服务,在居民适宜步行范围内,提供养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等一种或多种服务,更好满足社区居民公共服务和美好生活需求。社区嵌入式服务设施具有贴近群众、公益普惠、功能多样、服务便捷等要求。



服务功能都有哪些?

办法规定,社区嵌入式服务设施应根据社区居民的年龄结构、文化需求和生活习惯,提供多样化的服务功能。服务功能尽量集中设置,原则上养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐、家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲、儿童游憩等服务功能中不应少于3项,其中鼓励引导养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐服务功能不少于2项,有条件的一般应配置养老服务或婴幼儿托育服务功能。

暂不具备集中建设条件的社区,可根据群众需求、市场供给和财政能力,聚焦“一老一小”,优先和重点配置养老服务、婴幼儿托育、儿童托管、社区助餐等群众普遍急需紧缺的服务场景,逐步补齐家政便民、健康服务、体育健身、文化休闲等其他服务短板。

空间规模有多大?

办法规定,基本标准为每百户居民拥有社区综合服务设施面积平均不少于30平方米,有条件的街镇社区,宜达到每百户居民社区综合服务设施面积不少于80平方米。社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)面积纳入社区综合服务设施统计范围。

社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)建筑面积标准一般不应小于600平方米,有条件的街镇社区,宜不小于800平方米,建筑面积不设置上限。

养老服务功能的每床位建筑面积≥35平方米,提供养老服务功能的嵌入式服务设施建筑面积≥350平方米,不设置建筑面积上限。

婴幼儿托育功能每托位建筑面积≥9平方米;提供婴幼儿托育服务功能的社区嵌入式服务设施建筑面积≥200平方米,不设置建筑面积上限。

新建居住区公共健身设施要按室内人均建筑面积≥0.1平方米或室外人均用地≥0.3平方米的标准配建。

征求意见时间:
2月20日至2月29日,可
通过电话联系:68658093或
邮寄提出意见建议
地址:海口市长滨路市政府
行政办公区5号楼4032室
电子邮箱:haoshan-
grong@haikou.
gov.cn



如何规划建设?

办法规定,社区嵌入式服务设施可选择以下城市建设用地:居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、一类工业用地、新型产业用地、一类物流仓储用地、广场用地等。政府建设的社区嵌入式服务设施作为非营利性公共服务设施,允许5年内不变原有土地用途。

新建居住区要按照规划标准配套建设养老托育等公共服务设施。新建居住区配建的社区嵌入式服务设施,应与新建居住区同步规划、同步建设。

社区嵌入式服务设施应结合实际条件,可集中设置、也可分散设置。以资源整合为原则,重点推广和优先建设(改造)功能复合集成的社区嵌入式服务综合体(社区服务中心)。暂不具备条件的社区可“插花”式分散建设功能相对单一的嵌入式服务设施。

新建社区配建社区嵌入式服务设施应重点考虑“一老一小”服务需求,优先在低楼层布置,家政便民、文化休闲、体育健身等功能可根据实际情况利用地下、半地下、建筑屋顶等空间资源合理配置,并与社区现有服务设施统筹兼顾,实现共建共享。

既有社区补建社区嵌入式服务设施,应合理利用具备条件的居住小区空地、拆除腾退用地、低效闲置用地等资源,通过整合社区用房、产权置换、征收改建等方式进行,与社区现有服务设施统筹兼顾,实现共建共享。

如何运营管理?

办法规定,社区嵌入式服务设施的运营坚持公益性与市场化相结合的原则,结合街镇实际需要,采用公建民营、民办公助、政府购买服务等建设运营模式,有效利用城市存量资源,确保社区服务的可持续发展。

各区可通过市场化择优、委托经营等方式,向服务运营主体提供低成本设施场地空间。服务运营主体要根据服务成本、合理利润等提供价格普惠的社区服务以及其他公益性服务。

社区嵌入式服务设施应实行社区书记负责制,由社区书记组织建立社区嵌入式服务设施的运营管理架构,定期召集社区工作人员、运营主体相关人员、志愿者等会商服务规划、促进协作。

如何监督考核?

办法规定,街道办事处/乡镇负责对所在辖区社区嵌入式服务设施的年度考核。运营考核评估等级分为优秀、良好、合格、不合格。

评估考核等级为合格以上等级的,运营主体可获得本办法规定的相应政府资助经费。评估等级为不合格的,由街道办事处/乡镇限期三个月整改;经整改仍不合格的,由街道办事处/乡镇通知运营主体解除运营服务合同,并报区民政局备案。被解除运营服务合同的运营主体三年内不得参与全市街镇组织实施的同类服务政府采购项目。

错峰出游正当时 海口骑楼老街依旧热闹非凡

南国都市报2月22日讯(记者李文韬 文/图)2月22日,春节假期已过,近段时间许多城市飞往海口的票价大幅“跳水”,比如北京、上海飞往海口的机票仅需300元左右,对许多游客而言,此时正是错峰出游的好时候。在海口骑楼老街,就呈现一片热闹非凡的景象。

海口骑楼老街独具南洋风情的建筑群吸引众多游客前来,这里充满着浓厚的历史气息,每一栋建筑都诉说着过去的故事。当天上午,阳光明媚,海口骑

楼老街热闹非凡,许多游客漫步街区,用相机记录眼前的独特建筑、美景,街边小吃排满了人,铜人像、琼剧展板等打卡点也聚满了爱拍照的“拍客”。

“海南这边春天的气候很舒服,海南人民真的很热情,整个行程下来,我们遇到的网约车司机、出租车司机都很耐心给我们介绍好玩的地方和周边好吃的店。”广西游客刘先生表示,他专门选择春节假期后的这段时间出游,时间选得很对,交通、住宿价格都很合适,出行体验非常好。

旅游继续!



扫码看视频



春节假期后,海口骑楼老街依然吸引很多游客。