

# 三亚湾新城片区控规修编获批实施 打造“三亚湾新城国际旅游社区”

南国都市报2月25日讯(记者 沙晓峰)近日,《三亚市中心城区三亚湾新城片区控制性详细规划修编》经市政府批复实施,规划区定位“三亚湾新城国际旅游社区”,将成为三亚市建设高品质城区与人居环境样板和实施“中优”战略和乡村振兴战略、建设国际旅游消费中心的重要支撑。

三亚湾新城位于三亚凤凰国际机场南侧的滨海地区,是三亚市中心城区的核心组成部分,也是三亚市建设国际旅游消费中心的重要展示窗口。规划范围西至御海路,东至凤翔路,北至海榆西线,南至桃源河南侧现状水面线,总面积184.04公顷。

规划区定位为“三亚湾新城国际旅游社区”。以桃源河为骨架,形成“一核、一心、一带、六组团”总体空间结构。

其中,“一核”指文体休闲核心,集中布置体育用地和公园绿地等休闲活动空间与设施;“一心”为三亚湾新城综合服务中心,集中布局小学、医院、社区级商业设施和社区级公共服务设施,建设成为综合性邻里中心;“一带”是桃源河休闲文化带,沿桃源河布局公园绿地、体育设施、商业配套设施,沿河北侧增加桃源河路,东西向形成连接肖旗港旅游服务组团和海坡公共服务中心的滨河活力休闲廊道;“六组团”即规划形

成四类共六大组团,包括旅游服务配套组团、商住综合服务配套组团、宜居组团,以及教育配套组团。

规划区建设用地总量为172.38公顷,占规划区总用地面积的93.66%。其中,公共管理与公共服务用地32.54公顷,占规划区建设用地总量的18.88%。在公共服务设施布局方面,将进一步完善社区生活圈,按照2.5万人配置公共服务设施,形成功能明确、类别健全的公共服务设施配置体系。

该片区划分为1个10分钟社区生活圈与3个5分钟社区生活圈。10分钟社区生活圈服务人口1.5万~2.5万人,配置大社区综合服务中心(含党群服务中

心)、文化活动中心、体育活动中心、综合医院、综合超市、派出所、社区卫生健康服务中心、六年一贯制中学、小学以及老年养护院、社区菜市场、社会停车场等。5分钟社区生活圈服务人口0.5万~1.2万人,配置幼儿园、社区卫生健康服务站、文化活动站、24小时图书馆、社区体育活动场地、社区服务中心、社区商业网点、垃圾收集点、公厕、公交首末站等。

规划区将构建城市主干路、城市次干路和城市支路三级道路体系。外围海榆西线与御海路为主干路,提供快速通达服务;内部由次干路和支路网提供交通服务。

## 我省15家景区获评宣传工作先进单位

南国都市报2月25日讯(记者 丁文文)记者从海南省旅游景区协会获悉,根据综合评定,海南省旅游景区协会授予十五家会员单位“2023年度景区宣传工作先进单位”荣誉称号。三亚蜈支洲岛旅游区、天涯海角游览区、南湾猴岛生态旅游区、海南热带野生动植物园等15家会员单位获此荣誉。

其中,南湾猴岛生态旅游区已连续三年获评“年度景区宣传工作先进单位”荣誉称号。对此,南湾猴岛生态旅游区品牌运营总监邢福海介绍,近年来,南湾猴岛生态旅游区不断拓新文化内容,创新旅游产品,建设沉浸式观演项目,衍生出乘索道逛猴山、在猴岛看传奇、去海岛寻曼妙、游港湾识置家系列主题游线,获市民游客好评。

海南省旅游景区协会方面表示,希望各会员单位努力赶超先进,不断创新宣传工作的形式和内容,在新的一年里争创佳绩。



南湾猴岛生态旅游区(旅游区供图)

“2023年度景区宣传工作先进单位”名单

- 海南槟榔谷黎苗文化旅游区
- 三亚蜈支洲岛旅游区
- 海南热带野生动植物园
- 三亚南山文化旅游区
- 天涯海角游览区
- 亚龙湾热带天堂森林旅游区
- 南湾猴岛生态旅游区
- 海南呀诺达雨林文化旅游区
- 海南分界洲岛旅游区
- 鹿回头风景区
- 海南文笔峰盘古文化旅游区
- 三亚凤凰岭海誓山盟景区
- 梦幻香山旅游区
- 海口骑楼建筑历史文化街区
- 海南铜鼓岭景区

## 昌江输送450名农民工赴粤返岗复工

南国都市报2月25日讯(记者 程小丹)“政府每年都会派车送我们返回企业工作。”25日上午,昌江务工人员王进苏和8个乡镇的450名农村劳动力务工人员带着新一年期许,乘坐政府包租的专车,踏上赴粤务工之路。

上午10时,在昌江行政机办公楼前,12辆送工服务专车整齐停放,务工人员在工作人员的引导下,安全有序搭乘服务专车,踏上赴广州、深圳、东莞、佛山等地的返岗复工之路。

据介绍,为确保春节后昌江劳动力有序返岗复工,昌江就业服务中心及早部署,全县10家就业驿站负责组织报名工作,并安排专人全程护送,同时建立就业指导服务微信群,多项暖心举措帮助外出务工人员解决出行难题。



外出务工人员启程赴粤务工。(昌江融媒体供图)

## 民生项目海府大院 25日开盘

南国都市报2月25日讯(记者 易帆)2月25日,位于海口海府路的海府大院举行开盘仪式,首批800多套住房面向市场销售。

海府大院项目是省民生项目,位于海口主城区核心地段,总投资约73亿元,总规划用地面积约354亩,其中商品房用地约179.4亩,新建20栋住宅楼,共3037套住宅。项目第一、二、三期已建成,1000多户业主已回迁选房,剩余房源面向市场销售。

规划改造后,海府大院旧貌换新颜,配套建设泳池、乒乓球场、羽毛球场、篮球场、儿童乐园等设施。据悉,该项目第四、五期计划今年开工建设。