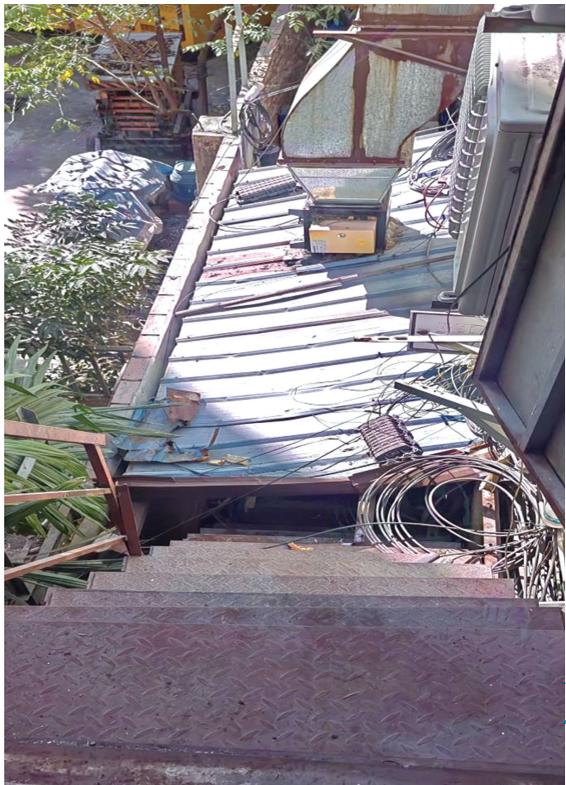


三亚集中曝光8家火灾隐患单位

南国都市报2月26日讯(记者 张宏波 通讯员 莫文彬)今年2月份以来,三亚市多措并举开展排查整治,全力消除火灾风险隐患。日前,三亚消防对8家火灾隐患及消防违法行为突出的单位进行了集中曝光。

据了解,三亚消防将加大消防安全集中除患攻坚大整治行动,持续开展火灾隐患曝光行动,跟踪单位隐患整改进度,定期开展隐患单位的回访检查,确保全市消防安全形势持续稳定。



三亚市鹿城购物城二层三亚市红日艺术教育培训学校疏散楼梯未直通地面。(三亚消防供图)

8家火灾隐患单位

- 1. 三亚崖州赫然果蔬工作室**
 单位地址:三亚市崖州区崖州科技城云海台一期5号楼2单元5号铺面
 隐患问题:室内装配式冷库未与其他区域进行防火分隔;营业场所内部存在人员居住情况。
- 2. 三亚市鹿城购物城**
 单位地址:三亚市天涯区和平路36号
 隐患问题:一层临街老鸭餐饮店气瓶间气体泄漏报警探测器安装过高;一层电动自行车店未设置灭火设施。疏散楼梯间采用可燃物装饰;二层三亚市红日艺术教育培训学校疏散楼梯未直通地面。
- 3. 三亚地摊儿烤鱼**
 单位地址:三亚市吉阳区商品街九巷51号
 隐患问题:电气线路敷设未穿阻燃管保护;一楼3具应急照明灯未保持完好有效;使用的矿物油燃料无生产日期、无质量合格证、无生产厂家(三无产品),使用、储存、充装不规范。
- 4. 三亚崖州净梵足浴店**
 单位地址:三亚市崖州区乾隆村溪子园路118号二楼
 隐患问题:安全出口数量不足。
- 5. 三亚颐康旅租**
 单位地址:三亚市吉阳区商品街十巷01号
 隐患问题:消防控制室值班人员未持证上岗;消防档案不健全,防火巡查记录填写不属实;疏散楼梯的常闭防火门未保持常闭状态;十一楼厨房的烟感探头和喷淋头选型不正确、无灭火毯;管道井门设置百叶窗,未设置防火门;屋顶厨房液化石油气瓶超标;部分居住楼层不符合要求。
- 6. 三亚海棠区凯翊足浴店**
 单位地址:三亚市海棠区林旺大道82号
 隐患问题:未设置火灾自动报警系统;安全出口、疏散楼梯、数量设置不足,楼梯间设置形式不符合要求;厅、室之间与建筑的其他部位之间防火分隔不满足耐火极限要求;设置在厅、室墙上的门与建筑内其他部位相通的门未设置乙级防火门;未设置火灾自动报警系统;部分电气线路未穿管保护。
- 7. 三亚海棠湾妮泐百货商行**
 单位地址:三亚市海棠区藤桥新民路107号
 隐患问题:外窗违规设置防盗网;疏散楼梯堆放杂物;经营、储存其他物品的场所与居住场所合用;违规设置厨房使用液化石油气瓶做饭。
- 8. 单位名称:渔村路34号网域网咖**
 单位地址:三亚市天涯区渔村路34号
 隐患问题:管理人不了解自身岗位消防安全职责;安全出口数量不足。

专题

超30场迎春社区活动,约2万人次业主参与 碧桂园物业服务花样百出“卷”出业主幸福感

元宵喜乐会,共话邻里情。猜灯谜、玩投壶、看舞狮、吃汤圆……刚刚过去的正月十五,家住海口碧桂园中央半岛小区的千余名业主度过了一个热闹喜庆的元宵节。

据统计,春节期间,碧桂园在海南的各个小区共开展了超30场迎春社区活动,参与业主约2万人次。碧桂园物业以丰富多彩的社区文化活动为抓手,以基层党支部建设为引领,同步聚焦社区老龄关怀,努力提升业主居住的体验感和幸福感。

社区文化活动 精神文化建设提升幸福感

2月24日下午,蒙蒙细雨中,“元宵团圆喜乐会 中央半岛大联欢”的活动现场笑声不断,不少业主都是全家出动,共度元宵佳节。

小区物业单位——晟汇物业在现场精心准备了猜灯谜、套圈、蒙眼敲鼓、投壶等游戏和精彩的舞狮表演,又支起了美食摊位,现场煮汤圆,供业主免费品尝。

晟汇物业海南区域负责人周登峰表示,春节期间,除了举办各类文化活动外,物业还上门慰问了行动不便的老人,同时着重清扫小区及周边的环境卫生,提升广大业主的居住体验。

据统计,春节期间,碧桂园在海南的各个小区共开展了超30场迎春社区活动,参与的业主约2万人次。

碧桂园服务海南区域负责人王婧介



中央半岛小区业主现场猜灯谜。

绍,长期以来,碧桂园各小区物业以精神文明文明建设为抓手,社区活动覆盖全年大大小小各个节日,以此拉近邻里距离,聚焦“一老一青一小”,形成邻里文化内核,营造邻里和谐氛围。

社区党支部 “红色引擎”激活治理水平

近年来,海南多地探索党建引领和美小区建设,在小区成立党支部,以“红色引擎”激活小区治理工作,探索有益实践。当前,碧桂园在海南各个小区内,积极联动辖区、业委会、党员业主等有生力量,成立社区党支部,广泛动员小区内优秀党员,为社区基层治理注入新动能。

陵水碧桂园珊瑚宫小区早在2020年初就成立了英州碧桂园社区党支部,

截至目前已有流动党员359名。社区党支部牵头,物业提供助力,成立了党群活动中心,涵盖人才工作站、社区教育学校、图书阅览室、多功能会议室、文体活动室等,日常开设文化课程、组织文艺汇演、开展线上党课,极大丰富了业主的精神文化生活,提升了生活幸福感。除了对内架起业主跟物业间沟通交流的桥梁,社区党支部还发动党员骨干带头作用,对外开展支教、义诊、环保、支农、捐赠等公益活动,助力陵水经济文化建设发展。

碧桂园三亚海小区,物业和社区党支部发动了一批热衷公益的业主,大家走出小区,帮村民理发、慰问贫困户、清理海滩垃圾;临高碧桂园金沙湾小区,物业党支部联动爱心业主,发起公益募捐,以实际行动助力高考学子圆大学梦。

社区老龄关怀 多样化服务营造和谐小区

“十四五”时期是我国积极应对人口老龄化重要的过渡期和宝贵的窗口期。近年来,全国各地陆续出台养老服务体系建设计划。

王婧介绍,碧桂园在海南的各小区中,“候鸟老人”是占比较大的业主群体,为此,碧桂园小区物业将聚焦老龄关怀作为服务重要抓手,提供多样化、多层次的居家、社区养老服务,为社区老人构筑更幸福美好的生活。

针对独居、生活不便的老人,小区物业会定期上门慰问,拍摄老人生活视频发给家属。老人在家遇到困难,本人或家属可通过电话、微信随时求助物业管家。

陵水碧桂园珊瑚宫社区党支部成立了社区教育大学,面向小区“候鸟业主”开课。“学校根据老人特点开设了舞蹈、书法、绘画、手机摄影、中医养生等22门课,学员们学习热情高涨,真正实现老有所学、老有所乐。”社区教育大学副校长丁建平表示,老人心情高兴、开朗,精神也变得更好,小区更加和谐幸福。

王婧表示,物业管理服务的提供是一个持续的过程,碧桂园服务将根据各小区的实际情况,在社区文化、社区党建和老龄关怀“三大抓手”之外,与时俱进,持续探索,不断提升物业服务品质,提升业主居住的体验感和幸福感。(陈庆浙 文/图)