

这个小区业委会给业主发“红包”

费用来自公共收益,红包总额12万,有的业主领到4000多元

南国都市报3月10日讯(记者 孙春丽 文/图)红包总额12万多元,有业主领了4000多元,最少的有50多元。3月10日,海口市琼山区滨江帝景一期小区业委会向业主发放现金红包。这是小区首次向业主发红包,资金来源于物业移交的公共收益。

公共收益结余12万多元 业主喜笑颜开领红包

“领钱喽!”3月10日,滨江帝景一期小区门口的活动室里,业主们个个喜笑颜开,排着队领取红包。

“您好,请您出示一下房屋产权证书和业主身份证,我们需要核实一下信息……”当天,记者在现场看到,来领红包的业主络绎不绝,几位业委会成员和物业工作人员不停忙碌着,在核实完相关证件后,给每户发了现金红包。“在小区住了10多年,还是第一次领到公共收益的钱,钱虽然不多,但是让我们切实感受到了自己就是小区的主人。”张阿姨领到钱后,竖起大拇指为业委会点赞。

“终于也轮到自己被人羡慕了。”业主庞女士表示,她的房子面积是100多平方米,收到了200多元的红包,这是她入住以来第一次收到小区发的红包,“多少钱不重要,关键是感觉被重视了。”

据了解,该小区此次共发放12万多元的业主红包,以业主产权面积为标准,每平方米发2元。“发红包前,业委会就此事向业主通告了,均未收到异议。”滨江帝景一期业委会主任王冬梅介绍,小区共有11栋住宅及少量商铺,600多户业主,有的业主在小区不只一套房,最多的能领到4000多元,最少的领了50多元。

“红包费用均来自小区公共收益,这些钱主要来源于小区的公共停车场,再加上小区的户外广告、电梯广告以及公共区域的租赁费。”王冬梅透露,2023年,小区公共收益逾40万元,扣除12万多元的红包后,余下的资金将用于小区基础设施建设,比如维修小区破损路面、维修电梯、升级改造摄像头等。

业委会给业主发红包 增加业主的归属感和认同感

据介绍,滨江帝景一期小区业委会成立于2022年,成立1年多来,他们在积极履职、监督小区物业工作的同时,协调好业主与物业管理方的问题,得到了多数业主、物业管理方和社区的肯定。

“业委会都是小区居民选出来的,他们都是无偿为业主服务。这次业委会发红包的做法,令人感动。”“自从去年业



小区业委会现场发红包

委会成立以来,他们与物业积极沟通协商,部分基础设施得到了改造,大伙都挺满意。”“我跟朋友说起小区发钱这件事,他们都很羡慕我,真是幸福感爆棚!”说起业委会和分发公共收益红包,现场排队领钱的业主纷纷点赞。

“小区业委会成立的初衷就是想让小区变得更好,毕竟自己的小区自己更上心,小区业委会成员也都是无偿为大家服务。‘取之小区,用之小区’,这是业委会的处事原则。”王冬梅表示,今后,业委会将更加努力,把小区建设得更加

美好,使之成为文明和谐的大家庭。

滨江帝景一期小区物业相关负责人杨飞表示,物业配合业委会一起通过给业主发放分红的方式,让业主切实参与到小区管理当中,可以增加业主对小区的归属感和认同感,促使业主更加重视并积极地参与小区的管理和维护工作,共建和谐社区。

海南陈建律师说,《民法典》明确规定,业主对小区公共部分如道路、绿地及其他公共场所、公用设施和物业服务用房等享有共有权。

15882吨!

三亚凤凰国际机场春运货邮吞吐量创新高

南国都市报3月10日讯(记者 利声富 通讯员 王悦瑶 陈奕君)3月9日,记者从三亚凤凰国际机场获悉,今年春运期间,该机场顺利保障货邮吞吐量15882吨,与2023年同期相比,货邮吞吐量增幅高达14%,春运货邮吞吐量创通航以来历史新高。

为满足三亚凤凰国际机场春运期间货邮高峰运输保障需求,凤凰机场协调航司提高货运航班的频次和运力;加强安全监控和管理,确保货物装卸、分类和运输过程安全高效。同时,利用新货运系统与离港系统融合提升数据的准确性,提高工作效率。据悉,该机场将拓展货运航线网络,加大货运市场开拓力度。



三亚凤凰机场国内货站(凤凰机场供图)

儋州集中曝光 多家火灾隐患单位

南国都市报3月10日讯(记者 赵航)今年2月份以来,儋州市多措并举开展排查整治,全力消除火灾风险隐患,近日,儋州消防、洋浦消防分别对多家火灾隐患及消防违法行为突出的单位开展集中曝光。

消防人员检查发现,儋州那大椰仙谷客栈客楼2-6层公共走道3具应急照明灯、2具疏散指示标志未保持完好有效;室内消火栓泵控制柜故障,未保持完好有效;客楼2层、5层公共走道共4具灭火器压力不足。

海南金尚希尔悦酒店有限公司部分员工未能熟练掌握消防安全岗位职责。

儋州那大旺家超市1层北侧1具安全出口标志未保持完好有效。

儋州白马井富桥足浴店二层1具疏散指示标志未保持完好有效;室内消火栓系统屋顶稳压泵故障。

儋州和泰花园小区B1栋1层封闭楼梯间内堆放杂物,妨碍安全疏散;B1栋1层1扇常闭防火门处于敞开状态;B7栋1层室内消火栓箱内缺少水枪和水带。

格琳网咖1层1具疏散指示标志未保持完好有效;网吧1层疏散通道内堆放杂物,妨碍安全疏散。

洋浦金福海餐饮店室内消火栓水压充实水柱不满足标准要求;仅设1部疏散楼梯,疏散楼梯形式及数量不符合标准要求;厨房电气线路敷设不符合标准要求。

大型音乐情景舞台剧《苏轼在密州》海口上演

南国都市报3月10日讯(记者 陈望)3月8日晚,“千古风流艺东坡”东坡文艺精品演出季首场演出——大型音乐情景舞台剧《苏轼在密州》在海口湾演艺中心(二期)海口演艺新空间综合剧场上演。演出以苏轼在密州的历史故事为背景,通过舞台艺术的形式,再现了这位伟大文学家在密州期间的为民造福的政绩以及他的艺术创作。

现场观众“穿越”到北宋时的密州,演员们展现了苏轼在密州灭蝗灾、抗旱灾、救弃婴等政绩。观众们感受到苏轼的民本思想,欣赏了苏轼在密州的文学创作。



大型音乐情景舞台剧《苏轼在密州》海口上演(通讯员 杨少杰 摄)