

# 《海口市发展保障性租赁住房实施办法》5月19日起施行 以不超过70平方米小户型为主

南国都市报4月19日讯(记者 党朝峰)为解决进城务工人员、新就业大学生、引进人才以及城市基本公共服务行业从业人员等新市民、青年人对保障性住房的需求,加快发展保障性租赁住房,规范保障性租赁住房管理工作,4月18日,海口市住建局等6部门联合印发《海口市发展保障性租赁住房实施办法》(以下简称:办法),5月19日起施行,有效期5年。

办法主要对保障性租赁住房筹集方式、建设规范、项目认定、准入条件、配租及监督管理等作出明确规定。明确规定保障性租赁住房的房源主要通过新建、项目配建和存量盘活三种方式筹集,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主。可适当筹集、建设少量三居室、四居室房源,集中新建的项目,建筑

面积应不少于2000平方米或30套(间),且项目中70平方米以下的小户型占70%以上。保障性租赁住房可以是住宅型住房,也可以是宿舍型住房。

办法规定,保障性租赁住房应当取得保障性租赁住房项目认定书并竣工验收合格后,才能投入供应。

办法明确运营单位终止租赁合同,收回已承租的房屋的具体情形。承租人符合其中一种情形,三年内不得申请保障性租赁住房配租。

此外,办法还明确了对保障性租赁住房项目的监督管理措施,包括区住房和城乡建设部门和园区管理机构的日常监管职责以及保障性租赁住房不得分割登记、分割转让、分割抵押等。同时也说明了取消保障性租赁住房项目的程序和具体情形。

## 申请保障性租赁住房指南

**申请对象:**进城务工人员、新就业大学生、引进人才以及城市基本公共服务行业从业人员等新市民、青年人。

**申请条件:**一是申请人应该具有本市户籍或在本市就业、居住;二是申请人及家庭成员在申请的保障性租赁住房项目所在辖区范围内无住房或者家庭人均住房建筑面积低于本市城镇居民家庭人均住房面积50%。家庭成员包括申请人、配偶和未成年子女。保障性租赁住房实行“一个家庭限租一次且限租一套”。

**申请材料:**一是申请人家庭成员的身份证件、户口簿、婚姻状况印证资料(已婚提供结婚证,离异提供离婚证或法院民事调解书或判决书,单身提供未婚承诺书);二是非本市户籍人员提

供在海口的居住证、劳动合同、企事业单位聘用协议、社会保险缴纳凭证、营业执照等印证资料(选其一提供即可)。

**租赁时长:**保障性租赁住房租赁合同期限原则上在一年以上,最长不超过三年。租赁合同到期后,承租人经市住房保障实施机构、园区管理机构重新审核仍符合准入条件的,可以续租;不再符合的,应当退出。

**租金范围:**保障性租赁住房租金实行政府指导价,不超过同地段同品质市场租赁住房租金的90%,同时运营管理单位应当在政府指导价规定的幅度内确定租金,且年增幅不得高于5%。一次性收取的租金原则上不得超过3个月。

## 我省5月1日起 实施灵活就业人员缴纳公积金管理办法

南国都市报4月19日讯(记者 易帆)4月19日,海南省灵活就业人员参加住房公积金制度新闻发布会举办。记者从会上获悉,《海南省灵活就业人员参加住房公积金制度管理办法》(以下简称《办法》)将于2024年5月1日起正式施行。

《办法》从发挥自贸港政策优势考虑,主要有以下四个方面特点:

一是宽进宽出。在本省年满16周岁且未达法定退休年龄,具有完全民事行为能力灵活就业人员均可自愿缴存,无未结清住房公积金贷款的可随时终止协议,在终止协议满半年后可提取本人

以灵活就业人员身份缴存的公积金,消除灵活就业人员缴存后不能提取的顾虑,更好保障权益和更有利于制度推广。

二是灵活缴存。缴存金额根据自身收入情况在规定范围内自行选择缴存基数和比例,缴存周期可选择按月、按季或按年缴交,更加灵活便利。

三是使用同权。灵活就业人员缴存后与单位缴存职工同等享有提取与贷款权益,政策红利充分共享。

四是补贴激励。灵活就业人员缴存住房公积金后,除可与单位职工同等享有按1.5%年利率计提利息外,连续正常

缴满12个月且未办理住房公积金贷款的,每年还可额外予以1%的缴存补贴,连续补贴3年,在增强获得感的同时,更好发挥政策吸引力带动更多灵活就业群体参保建缴。

《办法》实施后,将进一步扩大住房公积金制度覆盖面,帮助更多灵活就业人员使用住房公积金在海南圆梦安居。下一步海南省住房公积金管理局将持续跟踪制度实施情况并适时完善政策机制,优化业务流程和服务举措,不断提高制度吸引力和受惠面,促进自贸港人才集聚和住房消费,助力海南自贸港建设和海南经济社会高质量发展。

## @海南中考生 事关中考加分

农村独生子女户及纯二女结扎户子女身份确认工作开始

南国都市报4月19日讯(记者 黄婷 实习生 冯兰茜)4月18日,海南省教育厅、海南省卫生健康委员会印发通知指出,根据海南省中考有关优惠照顾政策规定,报考普通高中、高职院校、中高职“3+2”连读、中高职“3+2”分段培养试点班的海南省农村独生子女户、农村纯二女结扎户子女考生,录取时享受加分优惠照顾。海南省教育厅、海南省卫生健康委员会明确以上考生身份确认工作相关事宜。

据了解,2024年中考生农村独生子女户及纯二女结扎户子女考生必须具备以下条件之一:(一)已领取《独生子女父母光荣证》的海南省户籍农村居民独生子女考生(考生在2015年12月31日及以前出生)。(二)在国家提倡一对夫妻生育一个子女期间,落实绝育措施的海南省户籍农村纯二女户子女考生(考生在2015年12月31日及以前出生)。

通知指出,各市县教育行政部门指导学校将《2024年海南省高中阶段学校招生农村独生子女户、农村纯二女结扎户子女审核表》(《审核表》)发放给有关考生,由考生按要求填好相关信息。

海口市(含4个区)、万宁市、屯昌县、乐东黎族自治县、保亭黎族苗族自治县和琼中黎族苗族自治县户籍的考生或其委托人将《审核表》依次送村委会审查、乡镇人民政府(街道办事处)审核。

省教育厅、省卫健委强调,做好结果公示。市县教育行政部门要将本县卫生健康部门备案确认的农村独生子女户、纯二女结扎户子女名单在本地政府或教育行政部门官网公示。公示时间不少于5个工作日。



## 谁把云朵挂枝头

4月正是海口市美丽异木棉的结果期,位于长滨路的异木棉果实挂在树梢,白色的棉絮从壳中脱颖而出,一朵朵、一团团,宛如是人们特意把云朵挂在枝头,又似棉花糖一样,轻盈可爱随风在树梢间摇摆,美不胜收!

南国都市报记者 汪承贤 文/图