

杭州、西安全面取消住房限购

杭州:购房可申请落户

西安:支持合作建立“以旧换新”购房模式

据新华社杭州5月9日电(记者林光耀)即日起,杭州全面取消在杭州市范围内购买住房的条件和套数限制,在杭州市范围内购买住房,不再审核购房资格。这是记者9日从杭州市住房保障和房产管理局获悉的。

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室9日发布《关于优化调整房地产市场调控政策的通知》,提出科学编制住房发展规划、优化住宅用地供应、全面取消住房限购、优化公证摇号销售、加强住房信贷支持、优化积分落户政策、推动高品质住宅供应七条措施。

通知明确,杭州市优化公证摇号销售措施,对于购房意向登记家庭数量小于或等于准售房源数量的新建商品住房项目,取消公证摇号销售要求,由开发企业自主销售。加强住房信贷支持方面,购房人在所购住房城区范围内无住房的,或在所购住房城区范围内仅有一套住房且正在挂牌出售的,办理新购住房的按揭贷款时可按首套住房认定。

同时,通知明确,优化积分落户政策,在杭州市取得合法产权住房的非本市户籍人员,可申请落户。

另据新华社西安5月9日电(记者蔡

馨逸)西安市9日发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,明确自即日起全面取消西安住房限购措施,居民家庭在全市范围内购买新建商品住房、二手住房不再审核购房资格。

西安市此次发布的通知包含十项措施。除了取消限购措施外,还包括全市商品住房项目销售时,登记家庭数量与住房房源数量比例低于1.5:1的,不再实施公证摇号。建筑面积大于144平方米的住房在摇号选房时不再实施“刚需优先”。同时支持房地产企业、经纪机构、金融机构合作建立“以旧换新”购房模式,对房产

交易流程开展全链条优化。鼓励经纪机构分类合理降低经纪费用,积极引导交易双方共同承担经纪服务费用。

西安市发布的通知中还明确,首次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于20%;结清首次公积金贷款后,再次使用公积金贷款购房的,首付比例不低于25%。使用公积金贷款购买二手住房的,房屋建成年限不超过30年,贷款期限与房屋建成年限之和延长至不超过40年。二孩及以上多子女家庭使用公积金贷款购房的,贷款最高额度在现行政策基础上提高至1.2倍。

目标构建“智慧天网” 我国首颗中轨宽带通信卫星成功发射

新华社北京5月9日电(记者 宋晨)5月9日,我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将智慧天网一号01星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。

“智慧天网”是清华大学原创提出的中轨泛同步轨道天基网络解决方案,以8颗中轨宽带通信网络卫星为一组,部署在2万公里高度的轨道上,构成覆盖全球的通信星座,并可按需扩展为16星(两组)、32星(四组)等多种覆盖网络。

星座建成后,将实现全球无盲点覆盖的个性化宽带网络服务,并可与低轨

卫星互联网和高轨卫星互联网共同构建统一的空间天地6G网络,实现全场景、全域下各类用户的接入。

智慧天网一号01星作为我国首颗中轨宽带通信卫星,包含技术验证A星与配试B星,由中国航天科技集团有限公司上海航天技术研究院抓总研制。A星配置多波束高速微波链路、星间双向激光链路和星载数字处理转发平台,B星配置星间激光链路试配载荷,在轨主要开展星地、星间信息灵活交互的核心技术验证,开展常态大热流密度散热、高稳定连续偏航机动姿态控制、低燃料消耗的轨道位置

保持修正等卫星平台关键技术验证,为工程组网进行先期基础积累。

智慧天网一号01星发射后,将通过星地灵活捷变波束、星间高速激光链路、安全网络协议等技术创新,开展动态跳波束按需服务、大容量星上处理交换技术试验,满足用户随遇接入以及互联网业务、地面蜂窝业务等互联互通。

在轨运行后,卫星还将开展国内与南极科考站科考数据直连、低轨卫星数据实时回传等典型场景应用示范,为构建空间网络创新实验平台、探索智慧天网行业应用模式奠定坚实基础。



5月9日,智慧天网一号01星发射升空。
新华社发(鲁浩 摄)

黄金“火热”行情急转直下 金价先涨后跌,未来走势如何?

近段时间,金价急升急跌牵动市场神经。由于金价仍在高位,观望情绪累积,“五一”期间,尽管促销力度较大,但一些金店商家反映金饰整体销售较为平淡。未来金价走势如何?记者进行了调查。

金价涨跌急转 但仍处高位

3月以来,国际金价一度涨势如虹,纽约市场金价从每盎司不到2200美元升至2400美元以上,涨幅超过10%。

然而就在两周前,黄金的“火热”行情急转直下。5月8日,纽约市场金价收报每盎司2315.8美元,较4月份的历史高点下跌5.4%。

受此影响,人民币计价的黄金价格亦大幅波动。4月下旬以来,上海黄金交易所黄金现货交易较活跃的AU99.99持续震荡下跌,5月9日收盘于每克543.43元,较4月每克576.99元的历史高位下跌5.8%。

“前些年金价也有过大幅震荡,但没有近期这么剧烈。”华安基金总经理助理、黄金ETF基金经理许之彦告诉记者。

尽管金价涨跌急转,但仍处于较高水平。“五一”小长假后的四个交易日,上海黄金交易所AU99.99收盘价均维持在每克540元以上,比去年同期上涨20%,

比今年年初上涨13%。

从金饰价格可窥见一斑。记者走访了解到,5月9日,北京一家周大福门店足金饰品报价为每克710元,相较4月每克超730元的高点出现一定回落。尽管如此,相比去年同期每克585元的报价,仍高出21.4%。

银行积存金业务因其投资门槛低(最小业务单位为1克)、操作灵活,可以多次少量购入分摊成本,近年来受到一些年轻黄金投资者的青睐。

今年3月金价走高以来,多家银行上调积存金起点。比如,农业银行4月9日宣布将存金通2号的定投起点由550元上调至600元。中国邮政储蓄银行5月1日起根据黄金市场行情动态调整黄金积存业务的购买起点,调整后该起点金额高于前一自然月上海黄金交易所AU99.99合约的收盘价均价。

“五一”黄金饰品消费较清淡 金条和金币消费热度仍在

“小长假期间,金店黄金首饰每克最高可以减60元,相比节前便宜了不少。”在上海周大生金店购买黄金吊坠的王小姐告诉记者。

记者走访时看到,“五一”期间不少

金店都推出促销活动,但一些商家表示,黄金饰品消费较为清淡。

在深圳水贝市场,多位店主告诉记者,“五一”期间的零售和批发行情均比春节后清淡。“今年春节后市场火爆,4月以后,市场交易额出现回落。”正生珠宝营销总管龙丽兰说。

相比金饰消费,投资金条和金币消费热度仍在。中国黄金协会4月26日发布的数据显示,2024年一季度,我国黄金首饰消费183.922吨,同比下降3.00%;金条及金币消费106.323吨,同比增长26.77%。

位于北京的国华首饰黄金投资部经理刘宝表示,“五一”期间,金条销售额较去年同期增长30%。

中国黄金协会分析称,快速上涨的黄金价格在一定程度上压制了黄金首饰的消费,导致黄金首饰零售商销售压力增加。金价上涨还导致黄金首饰加工企业原料成本上升、出货量下降,部分中小型加工企业甚至停工放假。相比之下,溢价相对较低的金条及金币消费则受到有实物黄金投资需求的消费者的青睐。

“落袋为安”还是继续加码? 更多立足长期投资

眼下节点,对投资者而言,是“落袋为

安”还是继续加码?

山东能源集团期现交易经理刘日成表示,美国通胀数据反弹延缓美联储降息时点、短线投资者获利了结,导致金价短期上涨动能有所减弱。

美国商品期货交易委员会最新公布的数据也显示,纽约市场黄金期货的投机性净多头寸已逐渐回落,显示投资者短期看多的信心有所不足。

“进入二季度,较高的金价叠加珠宝首饰消费进入淡季,金价的支撑已不如一季度那么强劲。”贺利氏贵金属中国区交易总监陆伟佳说。

许之彦则认为,美联储未来逐步进入降息周期,全球央行持续购金,地缘政治风险仍在延续,从中长期来看,金价仍有上涨潜力。

“对于普通投资者而言,投资黄金市场应更多立足于长期投资。”光大期货研究所有色金属研究总监展大鹏认为,长期来看,黄金与股票等其他资产价格走势相关性偏弱,海外投资者常将一定比例的资产投资于黄金,一方面发挥黄金的保值功能,另一方面利用黄金与其他资产的波动特点来稳定整个投资组合的收益。

(据新华社北京5月9日电 记者任军、陈云富、白瑜)