



“直通海南省网上督查室”

互动指引

1 点击进入新海南客户端、南海网、南国都市报“问政海南”(http://ms.hinews.cn/)栏目进行留言;  
2 拨打南国都市报966123,直接提供线索。

# 海口白沙金龙苑小区 多部门进小区联合执法 电动自行车消防整治初见成效



扫码看视频



整治前,架空层电动自行车乱停乱放。



执法人员把架空层的电动自行车清理出去。



整治后,架空层整洁有序。

南国都市报5月11日讯(记者 袁玉龙 文/图)5月9日,《问政海南》栏目,以《电动车挨着天然气管道停放!市民爆料海口白沙金龙苑小区存在火灾隐患》为题,报道了该小区存在的多处消防安全隐患,包括小区电动自行车在楼幢架空层乱停乱放、飞线充电、管理不规范、杂物堆积等问题。

为深刻汲取各地因电动自行车管理不当引发的火情事故的教训,切实保

障人民群众的生命财产安全,5月11日上午,由白沙街道工委牵头,居委会联合美兰区消防救援大队、白沙派出所、白沙街道综合执法中队及小区物业对金龙苑小区开展电动自行车联合执法行动。

据了解,金龙苑小区作为一个拥有7幢楼房的住宅区,其电动自行车管理问题一直备受关注。然而由于电动车位紧张、居民安全意识不强、管理不规范

等原因,小区各个楼栋的架空层几乎被电动自行车占据,数量超过百辆,同时架空层有多个位置堆放着杂物,且多辆电动车离天然气管道过近,存在严重的安全隐患。

此外,架空层停放电动自行车违反了《海南省电动自行车管理条例》《高层民用建筑消防安全管理规定》《海南经济特区物业管理条例》以及《海口市电动自行车火灾防范九项硬措

施》的相关规定。在了解了详细的情况后,金龙苑小区立刻展开了一系列的整治行动。

在整治行动启动前,为给予业主足够的时间配合工作,物业部门提前发布提示,通知业主将停放在架空层的电动车挪出,同时在小区内划出多片临时停车区域,方便业主停放。

5月11日上午,工作人员首先对于未及时挪出架空层的电动车进行全面排查,并对车主进行了耐心的劝导。工作人员与物业人员一起,将电动车从架空层挪出,清空架空层中的杂物,整齐摆放在小区规范的位置内,再对楼幢的架空层打桩拉起警戒线,避免电动车再次违规停放。

据统计,现场出动了工作人员30余名,共整理了200余辆电动车,有效地改善了小区的环境秩序。随后,工作人员对金龙苑小区的消防安全隐患进行了深入排查。他们重点对消防栓、消防灭火器等消防设施的完好性和有效性以及疏散通道和安全出口是否畅通等方面展开检查。同时要求物业对检查中发现的隐患问题进行限期整改,确保形成检查整改闭环。

针对业主“停车难、充电难”的问题,经过沟通协商,小区物业计划搭建新的户外停车棚。停车棚将采用防火、防雨、防晒材料,并配备充足的充电设施。为确保这一计划得到业主支持,将组织业主进行签名表决。一旦通过,将立即启动建设。

## 社会新闻

# 2万诚意金 怎么拿不回? 如今房子已售给他人 开发商:可提交材料申请退款

南国都市报5月10日讯(记者 林文泉)2016年,在海口工作的黄先生经朋友介绍,在美安华府一期水岸天城交付2万元诚意金,意向认购一房屋。如今房子早已出售给他人,自己的2万元诚意金却迟迟拿不回。5月10日,黄先生前往该小区寻找开发商交涉此事,财务人员表示可提交材料申请退款。

黄先生介绍,他来海口工作多年,2016年年底,经朋友介绍得知美安华府一期水岸天城可以交付诚意金,选定自己想要的房号。随后,他便前往该小区与开发商之一的海南中旭恒信投资有限公司(以下简称海南中旭恒信)签订了一份协议,约定其付款2万元诚意金后,可直接锁定房号。黄先生付款后,锁定了该小区2栋A单元1302房,房屋面积68.22㎡,价格为6380元/㎡。

根据美安华府售楼处公示的商品

房预售许可证显示,该小区在2022年取得该证,黄先生却在2016年交付2万元诚意金后,就可以锁定房屋,这是为何?

“2016年的时候,我确实知道这个小区还没有商品房预售许可证,但所需诚意金不多,再加上房价相比不算高,我就交了诚意金。”黄先生说。2022年,美安华府取得商品房预售许可证,可自己锁定的房屋早已卖给他人,所以同年就一直与海南中旭恒信沟通退还诚意金,却一直被各种理由拖延,至今也无法办理退款。

5月10日,黄先生前往美安华府小区讨要诚意金,该小区的另一开发商海口国家高新区发展控股有限公司工作人员介绍,小区是公司与海南中旭恒信共同开发,2016年海南中旭恒信收取诚意金一事,公司并未知晓。近期,黄先生拨打

12345热线反映情况后,他们才知晓诚意金一事,目前公司正协调海南中旭恒信尽快退款。

在美安华府小区内,黄先生找到海南中旭恒信相关负责人张经理,表示想了解诚意金相关事项,其表示自己有事,急忙驱车离开,并让黄先生前往公司财务室了解详情。

该公司财务人员表示,黄先生交付的诚意金可以申请退款,但需要按规定提交相关材料,公司收到材料后会进行核实,核实无误后才会退款。随后,该工作人员向黄先生提供详细的材料清单,黄先生表示会尽快准备好清单材料,交给海南中旭恒信。

黄先生交付诚意金锁定房号,开发商是否涉嫌违规卖房?黄先生的诚意金是否能够拿回来,新海南客户端、南海网、南国都市报将持续关注。

## 非法吸收公众存款近2千万元 一烘焙公司被起诉

南国都市报5月10日讯(记者 苏靓)近日,海口市秀英区人民法院开庭审理一起非法吸收公众存款案件。

2020年2月,被告人魏某作为法定代表人在海口市秀英区注册成立某烘焙食品公司,被告人柳某担任该公司招商部门负责人。公司成立后,决定借用合法经营的形式,推出招收单店股东、招收区域代理两种融资模式向社会不特定公众吸收资金。经统计,截至2022年初,该烘焙食品公司通过招收单店股东、区域代理融资模式吸收百余名集资参与人资金共计1969.18654万元。其行为应以非法吸收公众存款罪追究刑事责任。

由于案件涉及罪名较多、被害人人数众多、涉案金额较大,该案将择日进行宣判。