闲置房子变钱袋子
三亚首宗闲置农房规范化利用成交

南国都市报5月23日讯(记者 利声富)23日，三亚市海棠区海丰村股份经济合作联合社1959.8平方米闲置农房以每年30万元的价格流转，流转期限5年。这是《三亚市闲置农房利用管理暂行办法》4月12日实施以来，三亚市首宗在农村产权交易市场进行规范化交易的闲置农房使用权流转项目，为深化农村闲置农房改革探索出关键一步，让农村闲置资源变活资产。

三亚市海棠区海丰村股份经济合作联合社1959.8平方米闲置农房，原是村委会办公楼，新办公楼搬迁后一直闲置。4月12日，《三亚市闲置农房利用管理暂行办法》实施后，海丰村委会就思考如何让这“沉睡的资源”变成有价值的资产，以增加村集体收入。随后，海丰村通过海南(三亚)农村产权交易服务中心公开入场交易。

5月23日，海棠区海丰村股份经济合作联合社和受让方负责人签订三亚市统一的《三亚市闲置农房利用合同》，并办理《农村产权流转交易鉴证书》，以租赁方式流转给给受让方，租金为每年30万元，流转期限为5年。这是《三亚市闲置农房利用管理暂行办法》今年4月12日实施以来，三亚市首宗在农村产权交易市场进行规范化交易的闲置农房使用权流转项目。

“近几年，海丰村立足村情实际，引进全地形越野车、愚生露营地以及直升机跳伞等3家新型旅游业态多元市场主体项目，让乡村游焕发新活力，吸引了不少人流。”受让方负责人苏先生说。流转后的闲置农房将用于发展符合乡村特色的乡村旅游、餐饮民宿项目。

为唤醒闲置农房这一“沉睡”的资源，助力乡村振兴，三亚市出台《三亚市闲置农房利用管理暂行办法》，2024年4月12日实施，为期三年。闲置农房盘活利用优先发展符合乡村特点的休闲农业、乡村旅游、餐饮民宿、文化体验、电子商务等新产业新业态，以及农产品冷链、初加工、仓储等。

闲置农房通过海南(三亚)农村产权交易服务中心公开入场交易，办理的《农村产权流转交易鉴证书》可作为办理农村产权登记或者变更和交易主体申报项目、担保抵押等业务的依据。“此举将规范农村集体资产管理，保护闲置农房所有权人和利用人的合法权益，激活闲置农房、劳动力等一体实现保值增值，让闲置资源活化变现，以租赁方式盘活存量资源，助力乡村振兴。”三亚市农业农村局相关负责人说。

海南(三亚)农村产权交易服务中心相关负责人介绍，闲置农房规范化利用为该中心交易目录再添新品种，标志着在盘活利用农村闲置资产资源、增加农民财产性收入上开拓了新路径。未来，该中心将建立“归属清晰，权能完整，流转顺畅，保护严格”的农村产权交易市场，进一步激活主体、激活要素、激活市场，让归属清晰、权能完整的农村集体经营性资产“动”起来，“活”起来，进入市场，焕发市场交易活力。

据介绍，三亚将进一步完善相关配套制度，促进乡村产业蓬勃发展。

玩游戏赢奖品
海口垃圾分类宣传周正式开启

南国都市报5月23日讯(记者 王康景)记者从海口市园林和环境卫生管理局获悉，为积极响应第二届全国城市生活垃圾分类宣传周活动，向广大居民普及和宣传垃圾分类的知识，推动垃圾分类成为低碳生活的新时尚，近日，海口已启动垃圾分类宣传周活动，由该局推出的垃圾分类线上互动游戏正式发布。

据了解，线上互动游戏参与时间为2024年5月22日起—5月28日18：00截止，用户可通过南海网、新海南客户端，或扫描海报二维码参与互动游戏。用户进入游戏后，把不同品类垃圾拖动分类到与之对应的垃圾桶处即可得分，分数达到10分可抽取神秘礼品一份！

此外，除了线上互动游戏外，海口市园林和环境卫生管理局还积极推出《垃圾都去哪了——来自一份垃圾的自白》等系列主题宣传短片，不断扩大垃圾分类工作的宣传力度和覆盖面。

多次贩卖毒品 两人获刑

南国都市报5月23日讯(记者 林师堂 通讯员 杨明嘉)为依法严厉打击毒品犯罪活动，进一步做好青少年禁毒宣传教育工作，营造良好的禁毒氛围，5月21日，陵水法院公开宣判一起毒品犯罪案件，并邀请陵水民族中学40余名学生代表参与旁听。

2023年4月6日22时许，梁某某欲向被告人陈某某购买海洛因，后陈某某联系其上家林某某，向其支付1000元购买了0.5克海洛因，林某某将1包毒品交给陈某某后，陈某某又将该包毒品以1100元的价格贩卖给梁某某。2023年7月16日、7月18日，林某某和陈某某故伎重演。8月13日，陈某某向林某某购买1包毒品用于自己吸食。

法院认为，被告人陈某某违反国家对毒品的管理制度，贩卖毒品给他人3次，情节严重；被告人林某某违反国家对毒品的管理制度，贩卖毒品给他人4次，情节严重。

21日，陵水法院以贩卖毒品罪判处被告人陈某某有期徒刑三年六个月，并处罚金12000元；判处被告人林某某有期徒刑三年三个月，并处罚金12000元。

限时整改！陵水曝光两家火灾隐患场所

南国都市报5月23日讯(记者 林师堂 通讯员 吴清剑)近日，陵水黎族自治县消防救援大队在辖区场所开展火灾隐患大排查行动时发现，两家服装店存在火灾隐患，该大队要求店方限时整改。

据了解，两家服装店为陵水南平少勇服装店、陵水南平邝小儒服装店，分别存在违规设置影响人员疏散逃生和灭火救援的防盗网且未开设逃生窗，疏散楼梯堆放杂物等安全隐患。对此，陵水消防救援大队将存在火灾隐患的单位进行集中曝光。

陵水消防救援大队相关负责人表示，将全程监督落实整改，督促相关场所及时消除火灾隐患。

两家服装店因存在火灾隐患，陵水消防救援大队要求限时整改(陵水消防供图)

@保亭融媒　南海网 海南号　入驻热线 66810002　扫码入驻
欢迎入驻南海网客户端“海南号”

七仙岭免费门票活动来了！

清凉雨林 游七仙岭

“清凉雨林，游七仙岭。”在海南保亭，一场免门票活动拉开帷幕。这个夏日来保亭七仙岭，泡在温泉里欣赏雨林风光，感受微风轻拂、鸟儿鸣叫，在山间感受纯净、静谧的山野自然。

2024年5月20日到6月30日，只要持相关证件，就可轻松抵达景区的游客中心，换取一张通往仙境的“免费门票”！

进入七仙岭温泉国家森林公园，仿佛踏入原始秘境。空中玻璃漂流位于300米处，全长800米，坐上充气皮艇欣赏秀丽风光。丛林速滑位于1200米处，从高处倾泻而下，大人小孩都可以玩。

七彩云梯全程1800米，实现躺着上山的懒人福音。徒手攀爬位于2200米处，全长100米，是一项在天然岩壁上进行的向上攀爬项目，天梯越往上越陡，至高处犹如行于蓝天白云之中。

免费门票领取方式

1.居民免费游：居民可凭身份证免费换取景区门票一张；

2.学生免费游：学校的学生可凭学生证免费换取景区门票一张。并享受景区内专为学生准备的神秘惊喜。

领取规则

5月20日—5月26日：文昌，万宁，琼海，陵水，可享受免门票；

5月27日—6月2日：临高，澄迈，屯昌，定安，可享受免门票；

6月3日—6月9日：东方，昌江，乐东，五指山，可享受免门票；

6月10日—6月16日：儋州，白沙，琼中，可享受免门票；

6月17日—6月23日：三亚，三沙，保亭，可享受免门票；

6月24日—6月30日：海口，可享免票。