

海南多家银行下调房贷利率

南国都市报6月11日讯(记者 汪慧)为落实5月24日海南省取消全省首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限要求,记者了解到,省内多家银行6月11日起下调了个人住房贷款利率。

今年5月24日,海南省市场利率定价自律机制发布海南居民购买个人商品

住房新规,5月25日起,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于15%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例调整为不低于25%;同时取消全省首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限,实现房贷利率市场化。

6月11日,记者咨询海南省内多家商业银行获悉,目前已经下调房贷利率。中国银行海南省分行、建设银行海南省分行、交通银行海南省分行、平安银行海口分行、兴业银行海口分行等多家银行都表示,目前已经下调房贷利率。其中一国有银行相关工作人员介绍,该行目前首套房贷执行的最低利率

为LPR减30个BP,二套房贷款执行的最低利率为LPR,分别较之前下降了10个BP和20个BP。

记者了解到,目前海南多家银行执行的个人住房贷款利率中,首套房最低利率为3.65%,二套房最低利率为3.95%,有购房需求的居民,可具体咨询相关银行。

海南印发《在海南自由贸易港开展暂时进境修理试点的监管方案(暂行)》 严格货物流向管理 加强修理过程监管

南国都市报6月11日讯(记者 王子遥)记者近日从省商务厅获悉,经省政府同意,由省商务厅、海口海关、省生态环境厅、省财政厅、国家税务总局海南省税务局等5部门联合制定的《在海南自由贸易港开展暂时进境修理试点的监管方案(暂行)》(下称《方案(暂行)》)已正式印发。根据《方案(暂行)》,海南将从严格货物流向管理、加强修理过程监管、强化生态环境保护等方面入手,加强对在海南自贸港开展暂时进境修理的监管力度。

《方案(暂行)》明确,试点企业应具备独立法人资格,市场主体应登记注册在洋浦保税港区、海口综合保税区、海口空港综合保税区,以及海南自贸港内经国务院批复同意的其他海关特殊监管区域。从技术方面,应符合相关行业管理规范和技术标准,具备与开展暂时进境修理业务相应的生产场所、经营范围、生产资质、技术人员等。同时,还应有明确的待修理货物来源和修理后货物去向安排,开展暂时进境修理的货物也应包含在相关政策允许的货物范围内。

按照《方案(暂行)》,海南将严格货物流向管理,暂时进境修理货物原则上应当在办理进境手续时明确修理后货物去向,海关按保税维修方式办理手续。修理后货物复运出境的,免征关税、进口环节增值税和消费税;不复运出境转为内销的,按要求办理进口手续,以修理后货物的实际报验状态验核许可证,照章征收进口关税,进口环节增值税和消费税。

在修理过程监管方面,对暂时进境修理货物,自进境起至办结复运出境或转内销海关手续止,由试点企业应承担

管理主体责任,企业应严格按海关监管要求、相关行业管理规范技术标准进行存放、修理和运输;试点企业应按要求建立信息化管理制度,实现修理耗用等信息上传海南自由贸易港有关信息系统,各有关部门应通过信息化等手段加强监管、防控风险,及时查处违规行为。

《方案(暂行)》还提出强化生态环境保护,由试点企业承担环境保护主体责任,依法达标排放并履行土壤和地下水污染防治等义务,建立固体废物管理台账,加强全过程生态环境监管。

突破1000亿元

今年前5个月海南外贸进出口同比增长14%

南国都市报6月11日讯(记者 杜倬荷)6月11日,记者从海口海关获悉,据统计,2024年前5个月,海南货物贸易进出口总值1086.3亿元,同比(下同)增长14%。其中,出口372.9亿元,增长27.9%;进口713.4亿元,增长7.9%。

前5个月,海南有10个市县进出口实现不同程度增长。其中,儋州(含洋浦)、海口、万宁位居前三,分别进出口539.5亿元、326.1亿元和82.8亿元,分

别增长23.5%、0.9%、407.5%,分别占同期海南进出口总值(下同)的49.7%、30%和7.6%。

一般贸易为主要方式且增速领先。前5个月,海南以一般贸易方式进出口751.6亿元,增长32.4%,占69.2%;以保税物流方式进出口170.2亿元,下降10.6%,占15.7%;以免税品方式进口74.9亿元,下降33.7%,占6.9%。

东盟为第一大贸易伙伴且增速超四成。前5个月,海南对东盟进出口205.3

亿元,增长42.6%,占18.9%;对澳大利亚进出口141.2亿元,增长24%,占13%;对欧盟进出口88.3亿元,下降36.5%,占8.1%;对俄罗斯进出口71.9亿元,增长49.7%,占6.6%。

民营企业主力作用明显。前5个月,海南民营企业进出口658亿元,增长24.6%,占60.6%,继续保持全省第一大外贸主体地位。同期,外商投资企业进出口262.5亿元,增长18.3%,占24.2%;国有企业进出口164.1亿元,下

降19.1%,占15.1%。

能源矿砂为主要进口商品。前5个月,海南进口金属矿及矿砂190.6亿元,增长46.8%,占26.7%;进口煤炭88.4亿元,增长24.7%,占12.4%;进口基本有机化学品78.5亿元,增长20.6%,占11%;进口成品油30.8亿元,增长180.6%,占4.3%;进口天然气26.8亿元,增长15.9%,占3.8%。同期,进口消费品133.3亿元,下降33.9%,占18.7%。

中国(海南)一马来西亚旅游文化交流周活动落幕

南国都市报6月11日讯(记者丁文文 通讯员李艺娜)6月6日至10日,中国(海南)一马来西亚旅游文化交流周活动在吉隆坡举行。通过图文并茂、双向互动的形式,向马来西亚民众展示了海南独特的自然风光、深厚的文化底蕴和丰富的旅游资源。海南的美丽海滩、热带雨林、人文历史等吸引了众多马来西亚游客的目光,他们纷纷表示希望有机会亲自前往海南,体验海南的风土人情。

东坡文化、“三月三”民俗、冼夫人文化、非遗展示……活动现场,一幅幅描绘海南文化的生动画卷徐徐展开。59国免签政策展示区、海南环岛旅游公路展示区、陆地休闲旅游体验区、海洋休闲旅游体验区、航空航天休闲旅游体验区……活动现场,多个展示区域的呈现,涌动着海南自贸港的无限机遇。

“我们将积极推广海南的旅游资源,



旅游文化交流周“璀璨琼马”主题日活动现场。(省旅文厅供图)

鼓励更多的马来西亚人前往海南旅游,感受那里的自然之美和文化之魅。”马来

西亚中国总商会会长卢国祥表示,通过交流活动,将进一步带动两地在商务、

旅游和文化等领域的合作,以增进两国人民对彼此历史和文化的了解。