

留住历史文脉、打造活力街区

海口骑楼历史文化街区博爱路保护修缮项目开工 涉及254栋建筑 预计明年6月竣工

近日,见证过海口近现代百年发展史的骑楼历史文化街区博爱路迎来保护修缮,引起社会关注。为何要保护修缮博爱路?将如何修缮?成为人们关心的话题。

记者从项目实施方获悉,此次保护修缮将按照修旧如旧的原则,延续海口骑楼老街的风貌特色,体现海口完整历史风貌与文脉,同时,进一步提升城市品质,打造为一个开放精神领地、多元活力的步行街区。该项目预计2025年6月竣工。

□南国都市报记者 党朝峰



海口骑楼老街现状图。

过去 海口名片、南洋传奇、时代记忆

博爱路位于海口市东北部;又称南北所街。

据介绍,早在明朝洪武二十八年海口筑城,形成由南门至北门的城内交通要道,俗称城内大街。1924年,海口拆墙建路,使之自南向北通抵水巷口,为纪念孙中山倡导的“博爱”精神,由此将城内大街更名为博爱路。

在过去,许多海南人为求一份生计,干一番事业,背井离乡、远渡南洋。他们在异

国他乡艰苦开拓,功成名就后不忘乡梓,又回到海南报效家乡,将不同的建筑风格融合在一起,形成了骑楼老街欧亚文化混合、充满南洋风情的城市风貌。此后,海口骑楼老街逐渐发展成为海南文化、商业、时尚中心。

对于住在这里的“老海口”来说,欧亚文化混合、南洋风情建筑汇集的博爱路,见证了不同历史时期的起起伏伏与岁月变迁,如今则是本地生活化的市民中心。



设计效果图。

现状 多数建筑年久失修且城市基础设施不完善

“目前博爱路沿线的文物与历史建筑多数年久失修,且存在安全隐患。”海口骑楼历史文化街区博爱路保护修缮项目业主、海口市路桥建设投资有限公司项目经理周甘露介绍,由于博爱路属于海口老城区,人口密度较高,城市基础设施建设不完善,居民生活条件较为落后。

记者在现场看到,目前博爱路已开始有

施工人员进行电力迁改等工作,以保障项目顺利建设。不少市民都期待着一睹项目完工后的骑楼新貌。

“许多骑楼建筑都已经破损,不仅存在安全隐患,也和整个骑楼片区的历史风貌格格不入。”居民李多仁希望保护修缮工作不仅能提升城市品质,也能够留住海口的城市文脉,留下南洋创业者“叶落归根”的乡愁印记。



设计效果图。

计划 项目分三个阶段实施,将修缮254栋建筑

为保护好文化遗产,着力改善民生,完善市政基础设施建设,博爱路保护修缮项目将分示范段、配套工程、保护修缮三个阶段实施,道路全长约1000米,涉及建筑254栋。

据介绍,示范段工程包括对博爱路13栋建筑立面清洗、拆除,建筑外立面修缮、修复,店招改造,建筑局部加固等内容;配套工程包括道路、交通、排水与照明工程等;保护修缮工程包括对241栋建筑进行修缮改造,建设内容包括立面清洗、拆除,建筑外立面修缮、修复,保护建筑维护等。

如何最大程度还原骑楼历史风貌?周甘露介绍,将遵循“尊重历史,应保尽保”“新旧结合,对比烘托”“该守的守住,该放的放开”三原则,严格保护地块内文物与历史建筑,严格保护历史遗存,体现真实历史风貌,

从肌理格局、街道界面、建筑风格、建筑高度等方面延续海口骑楼老街的风貌特色,而对限制条件相对较少的部分地段,则结合现代商业的诉求,布置灵活开放的活力空间,集聚人气,做到该放的放开。

“博爱路是老海口繁荣兴盛景象的真实写照,尘封着琼籍南洋华侨充满传奇色彩的故事印记,浓缩着整整一部海口近现代百年发展史,做好此次修缮工作意义重大。”周甘露表示,此次保护修缮目标把博爱路打造为一条具有活力的步行街区,也将统筹考虑片区今后商户经营和交通出行需求,项目部将下足“绣花功夫”,让古老的骑楼建筑在新时代重绽风采,为骑楼片区的旅游发展助力,进一步提升该区域旅游接待能力的同时,也为老城居民生活创造更好的条件。



设计效果图。(以上图片均由项目实施方提供)