



“直通海南省网上督查室”

互动
指引1 点击进入南海网、南国都市报“问政海南”(http://ms.hinews.cn/)栏目进行留言;
2 拨打南国都市报 966123, 直接提供线索。

海口富骅大厦

居民楼墙体开裂可放入手掌 业主质疑系楼顶违建所致

物业:经初步查看系批荡层开裂

海口市美兰区住保中心:是否影响到楼栋主体结构安全,需第三方专业机构检测

海府街道综合执法中队:针对楼顶加建扩建情况已立案调查



墙体长期渗漏水。



富骅大厦顶楼违规加建的房屋。



一楼墙体开裂较严重。

南国都市报6月26日讯(记者 王康景 文/图)近日,海口美兰区南宝路富骅大厦多位业主反映,称有业主在该小区顶楼擅自违规加建扩建,不仅导致顶楼墙体出现漏水,还疑似影响到了楼外墙体出现了裂缝,业主担忧整栋楼体出现安全,希望职能部门尽快处置。

6月25日,记者来到富骅大厦,该小区有A、B座、楼高17层。在该大厦一楼外侧,记者看到业主们投诉的楼体裂缝。该处裂缝呈现连续性开裂,长度约5米,其中靠近墙角位置的裂缝较大,甚至可以将一个成人的手掌平放进去。

“这处裂缝已经有很长时间了,我们怀疑和楼顶的业主私自加盖房屋有关。”小区业委会主任陆女士说,该大厦B座17楼的业主,早前擅自将建筑材料运到楼顶,在17层的上面又加盖了一层房屋,此外,17层原本没有那么多房间,涉事业主后来占用了17楼的小平台新建了个别屋子。

记者随即跟着陆女士和小区物业主

任来到B座顶楼,发现17楼有五六个小房间,同时还搭建了一个楼梯直通18层(即后来加盖了一层房子),18层明显已经有人入住。

“这位业主之前将材料运上去时说是楼顶太热,这些材料是为了建一层隔热层,但后来发现是要加盖一层房子,我们当即对业主进行了劝阻,但对方找各种理由推脱。”小区物业海南居家物业管理有限公司富骅大厦管理处主任陈先生说,楼顶加建房屋后,物业发现17楼的设备间出现了渗漏水,物业进行了修补后,结果又发现漏水点转移到了楼顶的一处边角,导致楼顶常飘落水滴,墙体长起了青苔。

业委会陆女士拿出了一份小区规划图纸并展示给记者看。她表示,从房屋面积分户汇总表来看,大厦B座的16A(17层)只有约300平方米是有房产证的房子,其他的近千平方米的房子疑似是有人后来加盖的,这无疑增加了大厦的压力。陆女士还表示,由于楼顶的加盖行为堵住了楼栋原来的通风系统,导致各家厕所和厨房的

排气不够顺畅,屋里异味较大。

对于业主们质疑楼顶加盖导致大厦下方墙体出现开裂的情况,物业陈主任表示,经物业初步查看应该是批荡层开裂,并称开发商之前建设时批荡层较厚,时间久了出现了裂缝,没有证据证明裂缝会影响到楼栋主体结构安全。

海口市美兰区住保中心有关工作人员看过现场图片后表示,该大厦修建年代较久,下方墙体开裂比较严重,是否仅仅是批荡层开裂需要小区业委会和物业请第三方有资质的专业机构进行检测。“一般情况下,楼房使用久了之后,多少都会出现一定程度的沉降,还有的楼房在建设之初用料是否符合标准要求也会影响到墙体的开裂。”该工作人员说,目前仅用肉眼难以判断是否伤及主体结构。

“针对业主们反映的楼顶违规加建扩建的问题,我们已经立案进行调查,目前正在查处中,会依据相关法规落实执法。”海口市美兰区海府街道综合行政执法中队有关负责人表示。

城事播报

海口升级改造50所学校周边人行横道

南国都市报6月26日讯(记者 王燕珍/文图)6月26日,记者从海口市公安局交警支队获悉,近日该支队已完成对50所中小学、幼儿园周边人行横道的提质升级工作,进一步保障了学生的出行交通安全。

6月26日10时40分左右,正值放学期间还突下大雨,记者在海南白驹学校门前看到,此处的人行横道明显加宽,人行横道附近道路两侧竖立着多个“减速让行”字样的荧光黄绿人行横道标志牌,还增设了十分醒目的纵向减速标线,在学校附近的一处红绿灯路口处路面上喷涂了醒目的“右转危险区”黄色字样,附近一路口还立着一面很大的“禁止中型(含)以上货车通行”的标牌。

在人行横道处,辖区交警正在现场疏导交通,数名家长志愿者拿着“红灯停 绿



学校周边人行横道上的“右转危险区”提醒。

灯行 不越线 不抢行”的红色小旗子站在人行横道两侧不时提醒过往车辆礼让行人。虽然下着雨,但海南白驹学校门前的人行横道处很畅通,交通秩序井然有序。

“我们感觉现在校园周边路段各种标志牌很醒目,交通情况有了明显改善,许

多机动车也会主动停下礼让斑马线,家长接送孩子更加安全放心了。”前来接送孩子的家长们纷纷表示。

据了解,2024年3月开始,海口市公安局交通警察支队以“礼让斑马线,安全文明行”为主题,着力整治机动车不礼让

斑马线的违法行为。结合《道路交通标志和标线》《城市道路交通标志和标线设置规范》等相关国家标准、行业标准,于2024年4月对龙华路椰树集团、椰海大道石塔村等50处人行过街横线(斑马线)进行提质升级。

记者现场了解到,6月开始,海口市公安局交警支队组织对42所学校、8所医疗机构路段的人行横道进行提质升级。截至目前已完成50所中小学、幼儿园周边人行横道的提质升级工作,并积极协调规划、住建、设计、市政等部门将人行横道的提质升级工作纳入改建道路的施工范围一并实施。据统计,2024年以来,海口公安交警共计在海口市各类学校周边设置相关交通标志牌52块,施划道路标线2520㎡,设置隔离设施1800米。