

40万! 海口又有小区 要给业主发钱

公共收益结余300万元,部分给业主发红包,部分用于小区改造



部分公共收益用于修缮楼栋外立面和安装新摄像头等。(记者汪承贤摄)

南国都市报7月3日讯(记者 党朝峰 实习生 陈涛文)日前,海口市龙华区一小区为全体业主发“红包”的热度还未消散,琼山区又有一个小区计划给业主发“红包”了。

7月2日,记者在海口市琼山区和美小区滨江帝景二期获悉,小区物业服务企业海南晟汇物业服务有限公司正在征询业主意见,目前来自小区电梯广告、停车费等公共收益账户结余300万元,计划保留其中大部分继续用于小区整体改造提升,此外,从公共收益账户上拿出40万元,以2元/平方米的标准给业主们发红包,为业主谋福利、送温暖。

据了解,滨江帝景二期位于琼山区椰博路,小区总建筑面积达20万平方米,共有18栋楼、20个单元,总户数1500户。该小区自交付使用,便成为琼山区的物业服务示范小区。近两年来,物业服务企业海南晟汇物业服务有限公司,坚持党建引领,发挥楼栋党员作用,持续提升完善物业服务品质,荣获海口市“和美小区”称号。

“以前小区外立面装饰年久失修、破损严重,像一道道伤疤一样刻在楼体上,不仅有损小区环境形象,也存在安全隐患,最终在物业和小区楼栋党员积极推动下,为我们解决了这个问题。”看到物业工作人员对小区设施进行改造完善,业主连连称赞。

2022年,物业成立小区党支部,从各单元业主中吸纳对小区事务热心的党员,作为楼栋长,和物业共同为业主排忧解难。当时,26栋楼的业主们对小区外立面长期存在的破损问题纷纷提出诉求,希望能尽快维修。

“小区于2011年交付,当时外立面的问题经过测算需要几十万元,加上已经过了质保期,类似这种维修只能动用维修资金解决。”物业经理杨飞介绍,由于维修资金启用流程需满足相应条件,在楼栋党员的带动下,业主们最终也纷纷同意支持启用维修资金。

随着小区环境的持续改善,居住品质不断提升,来自小区电梯广告、停车费等公共收益也有所积累。今年,在没有成立业委会的情况下,物业通过上门征求业主意见的方式,获得大部分业主支持,决定利用公共收益对小区监控视频系统进行升级。

“小区投入使用13年来,原有的监控视频已经老化,图像十分模糊,且大部分零件厂家已停产,只能通过对监控系统整体改造来重建,从而提升小区整体安全管理,但整个费用需要40万元,我们上门征集每户业主意见后,得到绝大多数业主的支持。”杨飞说。

安全问题无小事。在小区楼下,推着婴儿车散步的一位业主表示,看到物业正在安装新的摄像头,并且新增了监控高空抛物的功能,对于经常在楼下散步的业主来说,感到非常安心。

“下一步我们计划在业主活动中心打造联合党支部阵地,希望通过党建阵地,发挥小区党员的积极性,持续推动提升小区物业服务的品质,不断为广大业主谋福利。”物业负责人符芳典说。

免费!

海口这个工会驿站 司机住宿洗衣不要钱



工会驿站里的洗衣机、按摩椅、微波炉等设施供给司机免费使用。(记者汪承贤摄)

南国都市报7月3日讯(记者 党朝峰 通讯员 张慧慧 蔡小娜 实习生 陈涛文)“我是跑岛内长途的司机,最近天气比较热,住在‘司机之家’对咱有好处,我们休息好了开车也就安全了!”7月3日上午,在海口市东线高速龙桥西中石化加能站“司机之家”工会驿站,顺丰快递司机王笑开心地说到。

记者从海南省总工会获悉,今年,海南首次把户外劳动者服务站(工会驿站)建设纳入2024年省级民生十大实事项目。为此,海南省总工会制定了全省新建至少300个工会驿站、推树15%的工会驿站成为最美工会驿站的工作目标。目前,一批已建成的工会驿站面向广大户外劳动者开放,为海南经济社会发展助力。

龙桥西中石化加能站的“司机之家”工会驿站位于加能站的人口处,驿站门口即是一排宽敞的停车位。走进驿站内,两层336平方米的空间功能设置井然有序,温馨的环境让人感到舒适惬意。

“司机之家”负责人吴清义介绍,该驿站在海南省总工会、海南省交通运输工会指导下,由中国石化海南石油公司投资建设。一楼主要作为司机的活动区,设置有按摩椅、沙发、读书室、象棋、跳绳等休闲娱乐的功能,便于司机在一楼短暂放松休息;二楼则主要是客房休息区,可提供住宿、洗衣、烘干等服务,过夜或者长途司机只要提供身份证进行登记,皆可以免费入住使用。

“目前龙桥西中石化加能站有停车位上百个,因靠近机场和绕城高速,加上环境整洁和免费提供服务,成为很多货车司机歇脚等候的选择点。随着下一步加能站扩充新能源充电桩的数量,预计将来驿站休息的司机会逐渐增多,我们也会继续提升完善服务水平,为广大司机和游客提供更舒适的休息环境。”吴清义说。

中国石化海南石油公司相关负责人介绍,为充分发挥加油站网点优势,解决好户外劳动者“热饭难、喝水难、休息难、如厕难”等现实问题,自2022年以来,海南石油积极开展“爱心驿站”“司机之家”建设工作,为环卫工人、出租车、网约车和货车司机、快递员、外卖员等户外劳动者打造一个温馨休憩港湾,进一步彰显央企担当。