

海南“土地超市”制度的改革创新： 企业拿地省时省力

今年初，远景零碳绿色能源装备产业园项目以2818.2万元的价格，成功竞得洋浦海上风电产业园C8-01-01-2地块。该企业负责人介绍，通过“土地超市”平台，企业能更直观地了解地块的规划用途、面积、容积率、参考价格等各项指标参数，大幅节省企业成本。

企业感受到的便捷，得益于海南“土地超市”制度的建设。我国持续深化改革和扩大开放，海南作为中国改革开放的重要窗口，在全国率先建立全省统一公开透明的土地信息推介平台——“土地超市”。这是海南自贸港优化营商环境的一项重要制度集成创新案例，今年年初还入选了商务部“最佳实践案例”。

南国都市报记者谭琦 实习生徐梦嘉



“土地超市”让企业拿地省时省力

“土地超市”有多方便？企业最有发言权。“通过‘土地超市’，我们十分清晰且直观地了解各宗拟出让用地的指标信息，进而快速聚焦意向地块开展投资研判工作，前置摸清地块价值，为公司投资决策提供必要的支撑，并在公司决策通过后积极参加土地竞拍。”海南发展控股置业有限公司党委委员、副总经理万海清说，对企业而言，“土地超市”一改过往繁琐耗时的土地资源信息获取过程，在土地正式挂牌竞拍后，从资料提交、资格预审、项目竞价等实现全线上操作，极大简化与便利了企业参与土地交易流程。

企业拿地省时省力的背后，是海南创新打造的“土地超市”全生命周期管理模式。

“土地全生命周期模式实现建设用地‘批、供、用、管、查’全生命周期信息监管和业务协同，确保规划调整审批和数据管理全留痕、可追溯。”省自然资源和规划厅所有者权益处处长邢范说，例如全省所有进入交易环节的建设用地，原则上必须先在地超市“上架”，方可开展后续土地公开招拍挂出让工作，有效减少了市场主体通过“土地中介”去寻找合适土地资源的时间和金钱成本，土地成交后加强批后监管，促进土地开发利用，避免形成

闲置土地。不仅提高了土地精细化管理水平，还能有效防范和化解土地和国土空间规划领域腐败风险。

“土地超市”全生命周期管理模式是海南省深化要素市场化配置改革，提高投资项目土地资源要素保障水平的创新举措。在我国改革开放的大背景下，海南探索向“土地存量”要“发展增量”，增强土地要素对高质量发展的保障能力。截至2024年7月15日，“土地超市”已上架国有建设用地1105宗，6.06万亩，成交677宗，面积3.68万亩，成交价款794.78亿元，国有农用地5宗、采矿权6宗、海域使用权152宗、集体经营性建设用地33宗。

当好“土地超市”服务员 不断上新“货品”

“我就是‘土地超市’的服务员。”邢范的工作内容，是不断完善“土地超市”支撑服务功能，统筹指导各县市筹备“货品”上架“土地超市”展示，指导市县解决“货品”上架及供应过程中遇到的问题，完善建设用地供应政策，指导市县依法供应土地，协调技术单位做好“土地超市”运行技术支撑。

“‘土地超市’上线两年来，功能不断完善，商品越来越多，企业在海南顺利拿地、投资，作为‘土地超市’的一名服务员，我很有成就感。”邢范说，改革开放给

中国的经济社会发展带来了蓬勃生机，海南自贸港的建设也推动了“土地超市”制度改革创新，全面梳理摸清存量建设用地底数，提升了海南的营商环境，让越来越多企业感受到“海南速度”和“海南服务”。

“土地超市”的“货品”也在不断丰富。去年，陵水黎族自治县群英乡打铁村矿区建筑用花岗岩矿在“土地超市”上架，海垦（陵水）新型环保建材有限公司一个月内拍下该采矿权进行开发；去年，海南“土地超市”系统海域使用权上架“上新”首批146宗“净海”，并突破性实现自2017年国家油气体制改革以来我国首个海域油气区块矿业权竞争性出让，为推动“向海图强”提供有力资源要素保障，对建设海洋强国提供了“海南方案”。此外，今年海南首次采取“信息公开+实施方案评选+土地超市”方式，遴选全域土地综合整治试点实施主体。

改革开放是永无止境的探索。“下一步，我们还将不断充实和拓展‘土地超市’的‘货源’，推动‘产业地图’与‘土地超市’的深度融合。”邢范说，未来，“土地超市”的应用场景将向农垦国有农用地、全域土地综合整治项目以及“绿碳”“蓝碳”等领域延伸，不断提升海南的土地资源利用效率，推广土地要素保障制度创新的成果，将“土地超市”建设成为自然资源资产价值实现的展示平台，助力海南自贸港建设。

城事播报

海口秀英区23所公办幼儿园还有空余学位

南国都市报7月22日讯（记者 王康景）7月22日，记者从海口市秀英区教育局获悉，经统计，截至目前，该区23所公办幼儿园仍有剩余小班、中班和大班学位，有需求的家长可按招生规定到园咨

询报名，报满即止。

据悉，小班招生对象为2021年8月31日（含8月31日）前出生的幼儿。中班和大班插班生年龄下限依次前移一年。除符合年龄要求外，幼儿还需具有

海口市户籍，并在秀英区实际居住；幼儿为非海口市户籍的，需父母至少一方具有海口市户籍或持有《海口市居住证》，并在秀英区实际居住。港澳台侨和外国籍幼儿参照本市户籍执行。此

外，监护人需自行携带幼儿到有保健资质的医疗卫生机构做健康体检，幼儿健康体检合格的方可报名。



扫码看空余学位

海口琼山区 推出三大主题研学线路

琼台福地历史文化研学之旅

高兴里特色文化商业街区（逛展美拍）→琼台书院（参观古代琼州最高学府）→琼台福地（感受琼台阁、福地轩的凝重和恩泽）→五公祠（观“海南第一楼”，听海南历史故事）→海南省博物馆（开启文物奇妙游）→海口日月广场（享一站式购物新体验）→海南省歌舞剧院（对话经典赏好剧）

自然野趣研学之旅

雷音卡丁车体验庄园（体验卡丁车速度激情）/云龙镇花花世界（体验网红小火车）→云龙湖公园（赏湖景、体验水上运动）→旧州镇西山村/雅蔡冷泉（赏荷花、品咖啡、泡冷泉）→迈思成长营（体验魔法庄园）→海口三角梅共享农庄（开启露营时光）

琼崖红色革命圣地研学之旅

琼崖红军云龙改编旧址（重温“二十三年”红旗不倒的光辉战绩）→长泰村冯白驹故居/将帅成长营（聆听“海南人民斗争的一面旗帜”故事，体验真人CS等军事化项目）→本立村（观行海南最早最大的农业合作社）→塔昌村（探访琼崖特委的部分遗迹留存）

8月26日起 海口⇌莫斯科 国际航线开通

南国都市报7月22日讯（记者 丁文文 通讯员 薄慧 张瀚兮）记者从海南航空获悉，海南航空计划8月26日起新开海口⇌莫斯科航线，这是海南航空开通的首条自海口直飞俄罗斯的国际航线。

海南航空海口⇌莫斯科国际航线计划每周执行3个往返航班，班期为每周一、三、六。去程航班计划北京时间02:30从海口美兰国际机场起飞，当地时间07:40抵达莫斯科谢列梅捷沃国际机场，飞行时长预计10小时10分钟；返程航班计划当地时间14:25从莫斯科谢列梅捷沃国际机场起飞，次日北京时间05:00抵达海口美兰国际机场，飞行时长预计9小时35分钟，以上航班信息以实际查询为准。

去亲近生态自然、去感悟历史文化……进入暑期，海口琼山区聚焦亲子家庭、毕业人群等重点客群，以“亲子夏日乐游琼山”为主题，策划系列暑期亲子游、文体消费活动，推出三大主题研学线路，让孩子们嗨翻一整个夏天。

南国都市报记者 丁文文



海口三角梅共享农庄。(宝办方供图)