

多地买房、租房即可落户 吸引人还需留住人

党的二十届三中全会通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》提出，“统筹城乡就业政策体系，同步推进户籍、用人、档案等服务改革”“全面取消在就业地参保户籍限制”。

实际上，今年以来，南京、佛山、武汉、沈阳等十多个城市已经出台落户新规，包括重启购房落户、探索租房落户、提高买房积分赋分等，买房租房“送”户口。

放宽落户要求后，这些地方如何加强配套服务保障，真正留住人？

多地买房、租房可申请落户

多个新一线城市、核心二线城市今年出台落户新规，放宽落户条件，买房、租房即可申请落户。

其中，南京时隔6年重启购房落户政策，明确提出“进一步放宽落户条件，在本市拥有合法稳定住所且实际居住的非南京户籍人员，可以直接办理落户”。

苏州、佛山、合肥等地推行“买房即可申请落户”，并允许配偶、未成年人子女等随迁。

武汉进一步优化购房落户手续，因房屋尚未交付而无法直接办理落户的外地购房者，可凭经备案的《商品房买卖合同》及缴费凭证等申请提前办理购房落户手续。

“以前要等新交房、办完房产证才能落户，新政出台后，落户进程加快了。”武汉一家房产中介的经理小孟说，他有位客户最近刚买了房子，用网签合同一个月就完成了落户。

杭州虽然没有放宽至“零门槛”落户，但提高了现有积分落户框架内自有产权住房的赋分权重——今年7月起，杭州市居住证积分管理指标体系中“在本市市区自购产权住房且实际居住”指标标准分值由30分提高到80分。

“买房赋分大幅度提升，意味着按现行规则，45周岁及以下人群在杭州买房，可凭借年龄积分和住房积分获得落户资格。”杭州市住保房管局房地产业务处副处长何煜介绍。

部分城市还将租房落户作为政策调整的落脚点。佛山的落户新政中提到，当地就业满三年，租房可申请落户；6月1日起实施的《沈阳市进一步促进外来人口落户若干政策措施》明确租房即可落户，同时放宽投靠落户范围至儿媳、女婿、兄弟姐妹、孙（外孙）子女等近亲属。

“听说租房也能落户，请问具体有什么要求？”近日，在沈阳市公安局和平分局新华派出所，江西人郑先生来咨询落户相关问题。记者留意到，户籍民警警鹭的登记簿显示，该派出所近一个月来已有几十名新落户者。

沈阳市公安局社区警务支队副支队长李伟介绍，为全力做好新政实施，沈阳公安安全市派出所户籍窗口365天无休，实行“一次告知”和“一窗通办”。

增加购房“含金量”的深层考量

业内专家认为，多地出台的落户新政是户籍制度改革的进一步落实，既有拉动房地产市场的考量，也是城市吸引人才、人口的需要。

2014年以来，共有1.5亿农业转移人口进城落户，全国户籍人口城镇化率由2014年的35.93%提高到2023年的48.3%。目前，我国城区常住人口300万以下城市的落户限制基本取消，300万以上城市的落户条件正有序放宽。

浙江省社科院经济研究所副研究员李明艳认为，各地纷纷出台落户新政，主要目的是提振市场活力。记者采访发现，多地放宽落户限制在一定程度上盘活了本地消费市场，尤其是住房市场。

在武汉，新政出台后，新房市场呈回

暖趋势，6月商品房日均成交325套，较去年同期增长18.4%；在杭州，6月二手房网签达8849套，同比增长68.3%，创下了杭州15个月以来的成交量新高。

华中师范大学经济与工商管理学院教授陈立中认为，我国房地产市场供求关系已发生变化，在此背景下，通过出台购房即可落户等政策，既从需求侧降低购房门槛，也提升了房产的“含金量”，可以更好调结构、稳市场。

“城市竞争实则是人口、人才的竞争，只有人才要素流动起来，城市的发展活力才会越来越强。”沈阳市人社局就业处副处长韩松说，放宽落户限制能够畅通年轻人、农村人口进城渠道，更充分利用劳动资源。

梳理各地公布的落户政策可以发现，学历、年龄等门槛逐渐放宽，顶尖人才争夺转向人口争夺。暨南大学教授、华南城市研究会副会长胡刚说，“抢人”已不局限于高学历人才，技能人才、劳动力人口等都成为争夺对象。

不同地区的“抢人”策略不同。长三角、珠三角多地表现出对技能人才的青睐，东北一些城市倾向于吸引不同类别、不同层次的人才群体。业内人士分析，政策转向符合城市产业结构转型需要，也有助于解决区域可持续发展面临的技能人才青黄不接和劳动力缺口问题。

吸引人还需留住人

沈阳落户新规发布后一个月，全市落户9719人，同比上升3.16%，环比上升31.60%；佛山5月13日起实施落户新规，至7月5日全市共受理市外迁入申请5.3万人，是去年同期近3倍。

意愿落户人群中不少来自小城镇，看中大城市的就业机会、综合生活品质和多元文化氛围，期待通过落户让子女接受更好的教育，个人及家人享受更好的医疗、

养老等保障。

受访专家认为，大城市的户口之所以被十分看重，主要是其附带了购房购车资质，以及教育、就业、社会保障、医疗、养老、城市基础设施等一系列优质服务。近年来，虽然不少城市基本公共服务逐步向无户籍的外来人口拓展，但一些优质资源依然会优先提供给户籍人口。

李明艳举例说，落户后可享受孩子就近入学、老人就近申请入住公立养老机构等服务，领取相关补贴、公共交通优惠、景点免费等面向的普遍是户籍居民。

在一些城市，拿到户口并不意味着能顺利入学。比如，目前武汉市购房落户政策是市级层面，但义务教育入学政策由区一级来制定实施；各个区要求可能不同，有的区需要学籍对口，有的是户籍对口，有的是人户合一，市、区政策需要更好协同。

对实行租房落户政策的城市而言，如何保障租售同权依然面临一些难题。在一些地方，租客落户、子女上学需要提供政府相关部门认可的租赁证明及产权人许可，一些房东怕麻烦不愿配合。业内人士建议，适当简化流程手续，加强配套服务保障，如建立专门“公共户”，便利政策落地。

“下一步需要思考如何更好保障迁入人口的各项权益，让迁入人口享受到常住人口的同等待遇。”胡刚说。

陈立中等专家认为，城市需要特别注重优化公共服务质量，营造有品质的居住环境，完善交通、商场、公园等配套设施；同时，大力发展新兴产业，提供更多更优质的就业机会，为人才发展提供更广阔的空间，让人们不仅能“安居”还能“乐业”。

中指研究院（华中）市场研究中心主任李国政认为，政策放开的同时，还应考虑区域的差异化发展，避免人口向中心城区聚集，增加本就严重的城区负担。（据新华社北京7月23日电）

“夏有三伏，热在中伏”： 25日进中伏 补水防中暑

据新华社天津7月23日电（记者周润健）7月25日将迎来今年“三伏”里的中伏。俗话说：“夏有三伏，热在中伏”，此时段的天气最是闷热，公众要注意防暑降温，及时补充水分，防止中暑。

“三伏”是初伏、中伏和末伏的统称。民俗学者、天津社会科学院研究员王来华介绍，初伏和末伏都是10天，而中伏天数取决于夏至与立秋之间出现4个庚日还是5个庚日。今年在夏至与立秋之间有5个庚日，所以中伏是20天，从7月25日开始至8月13日结束。

为何热在中伏？“过了夏至，白昼一天天变短，但地表积热仍在逐日增加，入伏后，地表积热渐渐接近高峰，中伏期间达到了最热程度。”王来华说。

今年7月15日入伏后，“三伏天”的威力就已显现，我国多地开启“屋里蒸馒头，屋外铁板烧”的“烧烤模式”。“虽然‘双中伏’并不意味着闷热的高温酷

暑会持续20天，但今年的节气特点是先入大暑，再进中伏，而大暑通常是一年中最为炎热的时段，二者叠加，‘热上加热’，暑热的时间相对要长。”王来华说。

都说“热”，民间说得更直白，“头伏日头二伏火”；文人墨客们则说得比较雅致和婉转，“忆初中伏时，佛郁炎气升。赫日已照灼，赤云助轩腾”，唐宋八大家之一的曾巩在《苦热》一诗里先是这样描述，接着又形容说，中伏时天气依然炎热，能热到“草木恐焚燎，窗扉似炊蒸。冰雪气已夺，蚊蝇势相矜”。

“头伏饺子二伏面，三伏烙饼摊鸡蛋”，进入中伏后，吃面条成为了我国大部分地区应对伏热的首选，各色面馆的生意也跟着红火起来。“吃面条时最好配一些菜码，如生黄瓜丝、煮熟的绿豆芽、胡萝卜丝、青椒丝、豆角丝、菠菜、油菜等，不仅清清爽爽，还益于祛除体内湿热。”王来华说。



中伏吃面条 新华社发

第二艘国产大邮轮 3年后将开启国际航线

据新华社广州7月23日电（记者田建川）爱达邮轮有限公司23日宣布，其旗下第二艘国产大型邮轮将主要依托广州母港运营。当日，该公司与广州南沙国际邮轮母港共同签署合作协议，双方将共同推动广州邮轮全产业链生态体系建设。

“爱达·魔都号”是爱达邮轮旗下的首艘国产大型邮轮，目前第二艘国产大型邮轮已进入总装搭载的加速期，船名有望于近期发布。该邮轮计划于2026年底完成交付，于2027年正式在广州南沙邮轮母港开启国际航线。

爱达邮轮方面介绍，相比于“爱达·魔都号”，第二艘邮轮总吨位更大、长度更长，房间数增加至2144间。全船娱乐休闲系统全面升级，公共区域和户外休闲娱乐区域面积大幅增加。

爱达邮轮有限公司前身是中船嘉年华邮轮有限公司，爱达邮轮是该公司旗下的中国邮轮自主品牌。首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”已于2024年1月1日开启商业首航。