

顺应群众期盼 谱写人民幸福城 海口市龙华区城市更新再提速

龙华区丁村片区城市更新项目第一阶段签约 率达94.6%，第二阶段签约已启动

“现场签约政策很清楚，也有党员志愿者提供便利服务，我们希望早签约以后能早点选到心仪的回迁商品房。”日前，在海口市龙华区丁村城市更新项目签约现场，前来签约的村民络绎不绝，脸上洋溢着欣喜和期待。

据悉，自丁村片区城市更新项目开展以来，征收工作有序推进，得到广大被征收人的大力支持和积极配合。截至8月12日，丁村城市更新项目第一阶段签约率已达到94.6%，同时第二阶段签约工作已启动。



咨询、签约，一派繁忙景象。在服务大厅内，不少村民在

党员志愿者提供便利服务 党建引领推进城市更新

在党员志愿者的指引和协助下，丁村村民钟先生很快便完成签约，成为该项目第一个走完签约流程的被征收对象。

“现场办理过程很快，能看出前期准备很充分，希望我们的回迁房也加快建设，早日住上新房，过上新的美好生活。”走出签约室，钟先生很激动也很兴奋。

据了解，为了顺利推进丁村城市更新项目，龙华区城西镇制定了《党建引领城市更新项目方案》，落实落细工作安排，把党建工作融到项目入户宣传政策法规、测绘、确权、评估、签约等各个阶段。100多名来自龙华区机关、各社区的党员志愿者，身穿“红马甲”，在现场随时为村民提供各类便民服务。

“我们成立了党员先锋队，划分10个工作小组，将责任具体到网格，镇科级干部任组长，党员干部走街串巷，深入农户家中宣传引导、收集民意。”龙华区城西镇组织委员姜磊介绍，接下来，城西镇还将深化党建引领作用，确保丁村片区城市更新项目顺利推进。

据了解，丁村片区城市更新项目第一阶段签约自2024年8月1日至8月12日，已签订征收补偿安置协议共901户。

被征收人原领取的1-300号签约顺序号中，签订征收补偿安置协议284个。没有签订征收补偿安置协议的16个签约顺序号因逾期失效。

第二阶段签约于8月13日启动，8月20日截止。领取301-800号签约顺序号的被征收人在上述时间段内签订征收补偿安置协议的，签约顺序号有效，逾期未签订征收补偿安置协议的，签约顺序号失效。

多方全过程监督 保证征收工作公平透明

签约现场，村民们热情高涨，有序地完成排队、登记、发号、转场。协议签订等候区内，工作人员及时提醒村民检查需要的各项档案资料，讲解协议签订的注意事项。在工作人员的指引下，被征收村民顺利完成了签约、取号等各项流程，现场忙而不乱。

征收工作如何保证公开、公平、公正？龙华区丁村片区城市更新项目指挥部相关负责人介绍，龙华区政府聘请了征收一体化运营公司、评估公司等第三方公司同时开展征收工作，组织专业律师、审计公司以及相关部门对项目进行监督，并接受广大人民群众的监督，做到数据公开，全过程留痕，确保项目公开、公平、公正。

回迁商品房的选择按照“先排号、先签约、先选房”的原则，早签约就能选到心仪的回迁商品房。在临时安置补助费方面，先一次性发放24个月的临时安置补助费和搬家费，保障群众租房过渡。一次性发放月数期满后，继续发放至回迁商品房建成交付时间止。同时制定了按时签约的多项奖励政策，激励群众早签约。

为规范征收工作，指挥部通过印发宣传手册，搭建短信通知平台、张贴温馨提示等方式，方便群众获取有关信息，熟知办事流程。同时，征收服务大厅安排专人接待群众，解读政策条款，帮助群众测算征收补偿收益。

村民期待改善人居环境 增进民生福祉

对于丁村片区未来的发展，村民们表示十分期待。

“期待征收拆迁之后这里能大变样，焕发出新的活力。”村民何先生说，丁村区域内路网基础设施较为落后，居住环境亟待改善，希望通过项目的实施，能直接提升村民的生活质量。

丁村城市更新项目毗邻高铁海口东站及汽车客运总站交通枢纽，与美舍河湿地公园相邻，具有得天独厚的优势。此次城市更新，拟将丁村片区打造成彰显人文气息，商贸活力四射，集居住、商贸、公园为一体的城市形象展示窗口。

在实施城市更新过程中，龙华区政府坚持以人民为中心，把人民的利益放在首位，着力提升城市空间品质与人居环境质量，增强城市活力与竞争力，不断满足人民对美好生活的向往，以丁村村民的利益为中心，制定了规划方案，采取就地、就近安置相结合的

方式解决回迁问题。在建设过程中，将高标准、严要求加强项目监督管理，确保回迁商品房品质。

丁村片区城市更新项目征收补偿安置工作尊重历史，遵循“决策民主、程序正当、补偿到位、结果公开”的原则。在补偿安置方面，该项目采取实物补偿、货币补偿、实物补偿与货币补偿相结合三种补偿安置方式，满足群众多种需求。

在子女上学方面，房屋被征拆后，被征收人的子女可以选择继续就读原学校，也可以选择转学就读，转学按照省教育厅学籍管理实施细则相关规定办理。

从年初的龙华区政府工作报告计划，到项目顺利启动，海口市龙华区的城市更新之路，任重道远，在新的奋斗征程上，龙华区将继续践行以人民为中心的理念，把握城市发展规律，以城市更新为抓手，推动城乡一体化发展，全面推进基层治理体系和治理能力现代化。（萧海山文/图）



海口龙华区打造宜居、韧性、智慧城市环境。