

吃、住、行、游、购、娱产业链不断完善

来!一起逛逛 乐城“15分钟生活圈”

再过几天,乐城先行区幼儿园、上海交通大学海南国际医学中心即将迎来开学。随着博鳌乐城国际医疗旅游先行区(以下简称“乐城”)配套建设的学校、酒店、超市、银行、免税店等一批新的消费业态相继入驻,乐城“15分钟生活圈”产业配套基本完成,吸引四方人才汇聚,一个宜居、宜业、宜学的乐城正在建成。

□南国都市报记者 苏桂除



招商乐城国际花园商业业态夜景。(记者 苏桂除 摄)



罗森便利店乐城招商花园店开业。(记者 苏桂除 摄)

乐城“15分钟生活圈”基本建成

走进乐城园区可看到,安叔叔蒙餐、王方方鸡汤、多橘利糟粕醋、姑娘手肉夹馍等特色餐饮进驻,麦当劳、博鳌免税店、罗森便利店等品牌商家扎堆前来,乐庭乐城公寓酒店、人才公寓、生态公园也纷纷落成投用,保障性住房已经封顶。

COSTA是乐城首家咖啡厅,见证着乐城人忙碌的身影。乐城国际创新药械展是到访游客必逛的场所,在B号入口处设有咖啡店,逛展后就可就近“打卡”。

在上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院(海南博鳌研究型医院),也开设了Coconut coffee店,店内不仅有咖啡,还有独具海南特色的饮品。园区内已开业的多家医疗机构也都开设了特色餐厅,如颖奕国际医疗中心的宝藏花园餐厅、海南梅赛尔医院的浪漫海底餐厅等,可供游客个性化选择。

博鳌免税店在国际招商乐城国际花园开设了乐城展馆,大牌美妆、酒水琳琅满目……这里的商业业态愈加丰富,为游客及上班族带来更多元化的购物选择。

招商乐城国际花园作为乐城首个城市生活综合体,该项目还规划3栋商业综合体,引入专业商超、精品公寓式酒店等作为商业补充,方便在乐城医疗、康养、旅游、工作等人群的生活,同时兼顾中原、博鳌两镇居民,提供年轻化、国际化、商业化的休闲生活新坐标。

乐城国际医学产业中心是招商局集团进入乐城的第一个项目,作为链接医学产业的先行平台,已吸引了50家医疗产业客户入驻,其中眼科、医美以及辅助生殖的医疗机构就有16家。

博鳌招商馨乐庭乐城公寓酒店是乐城首个酒店项目,有效填补了乐城在高端居住服务领域的空白。“这个酒店于去年10月份开业,入住率一直不错。”招商海南博鳌乐城公司运营总监张濛说。

“乐城‘15分钟生活圈’已基本形成,接下来将进行提档升级。”张濛介绍,近两年商业配套陆续进驻、开业,小到吃饭,大到医疗,都可以在乐城“15分钟生活圈”内完成。

展中需要解决的短板。相比之下,三亚崖州科技城就引进了类似的九年制国际学校,这让人驻园区的企业人员安心谋发展。

“除了补齐九年一贯制教育的短板外,还要适当配建一些体育健身场馆。”张濛建议,乐城的排塘公园、三角公园已建成开放,为园区员工提供休闲好去处,但是这两个公园没有相应的健身设施设备。他建议园区在景观带大道、乐城大桥下桥滨河路段统一规划建设夜市,满足园区员工夜间消费需求,同时规划建设几个小型的足球场、篮球场、网球场等运动场。

“产业要升级,园区要更新,职住要平衡。”乐城先行区管理局党委书记、局长贾宁透露,今年乐城围绕现代医疗及其配套产业谋划了多个项目,拟通过实施近、中、远三期项目规划全面落实链长制,依托产业链加大招商力度,推动医疗产业链条向终端延伸。

乐城大桥将于9月底通车 将助推产城融合迈开重要一步

在瑞金海南医院副院长金佳斌看来,乐城未来的患者会越来越多,这对园区的医疗接纳能力和服务能力提出更高要求。随着乐城知名度的提升及产业配套的不断完善,必将吸引大批岛内外患者前来就医。

截至目前,乐城已有30家医疗机构开业,引进临床急需创新药械430多种,乐城医生用行动创造了无数个全国乃至世界创新药械使用的“第一”和“首用”。乐城管理局将在生活保障方面推动产城融合,打造乐城宜居宜业之城,积极解决园区内医生以及医务工作者的子女上学等问题。“下一步,我们将继续当好店小二,优化人才服务,建立创业平台,助力园区医务工作者在乐城创业,为患者提供高质量医疗服务。”乐城先行区管理局医疗总监、医疗发展处处长田国表示。

“乐城大桥将于今年9月底正式通车,这是琼海与乐城实现产城融合迈开的重要一步。”海南博鳌乐城发展控股有限公司总经理周良惠说,乐城大桥通车后,作为园区的开发实体,乐城发控将在园区基础设施及产业配套上,抓紧将园区南岸的酒店配套产业,包括已经封顶的保障性租房在明年第二季度开租,可将整个园区工作人员都留到园区居住,园区工作人员不用再跑到周边中原镇上租住,真正为园区导流、导量。南岸的配套酒店明年年初可实现营业,届时乐城的配套将更加完善,前来乐城居住、招商、办会都很方便。

周良惠透露,上海交大海南国际医学中心今年9月份将在乐城开学,该中心开学后,首批将有200名学生、研究生入学。乐城大桥的通车也将为学校师生提供交通便利。

贾宁表示,乐城将在进一步完备产业链条、健全产业体系的基础上,继续完善基础设施配套,不断提升园区建设品质及民生服务水平,让乐城职工和当地市民获得感、幸福感、安全感不断增强。

至此,乐城“15分钟生活圈”产业配套趋于丰富,吃、住、行、游、购、娱产业链形成。

“不要小看这一杯咖啡,它见证了乐城的宜居宜业,也不要小看一个国际品牌的人驻,它同样见证着乐城的发展前景。”在树兰医院医疗质管部部长黄铿儒看来,乐城的人才公寓凸显了吸引人才的软实力,中心药房及爱乐活跨境免税大药房体现了乐城不断丰富的产业业态,即将开通的乐城大桥则是乐城与琼海连接的“动脉”,助推两地产城融合发展步入“快车道”。

亟需解决发展“短板” 让人才“留得住”“留得下”

乐城发布的最新数据显示,今年上半年乐城接待医疗旅游人数20.09万人次,同比增长49.59%。在园区产业快速发展的同时,如何完善园区配套、优化园区配置,提升居住生活体验感,让人才“留得住”“留得下”?

今年9月份乐城先行区幼儿园即将开园,该园计划设置15个班,提供学位450个,将一定程度上缓解乐城人才子女教育问题,满足园区人才子女学前教育需求。

“乐城首先要解决园区员工子女的教育问题,才能将人才留住。”张濛认为,目前乐城缺少一家国际性幼儿园和一所从小学到初中的九年制国际学校,这是乐城发



瞰乐城先行区。(园区供图)