



2024年9月20日 星期五 责编/王忠新 美编/何子利

海口祥阁·深蓝湾

小区电梯一周三次困人

雨水渗入致电梯受损,配件发货延迟,可能发起动议更换电梯

南国都市报9月19日讯(记者 袁玉龙 文/图)19日上午,家住海口祥阁·深蓝湾三单元的业主陈先生向南国都市报记者反映称,该小区电梯频繁出现故障,一周内已有三次人员被困的情况出现,业主对小区电梯安全深感担忧。

居民反映: 电梯一周内出现三次故障

记者现场走访了解到,该小区三单元的13号电梯已被暂停使用。同时,记者注意到了一份由海南智慧城酒店管理有限公司祥阁·深蓝湾物业服务中心于9月18日发布的《关于3单元电梯因遭受台风天气影响导致电梯故障的情况说明》(下称“说明”)。该说明指出,自9月6日台风“摩羯”登陆以来,由于部分住户私自打开楼层门窗,导致雨水渗入电梯,造成3单元的三部电梯变频器全部泡水。由于电梯配件库存不足,物业服务中心紧急协调电梯公司从其他维修公司借调配件,于9月8日凌晨修复了一部(12号梯)以满足住户基本需求。然而,由于小区电梯使用年限已久,加之3单元楼层高、居住率高、使用频率高,电梯故障时有发生。其余两部电梯(13、14号梯)因缺乏变频器配件,也处于停梯状态。受台风影响,物流发货延迟,直至9月13日配件到货

后,物业公司立即要求维保单位组织修复。14号梯虽经修复,但仍频繁出现故障。

物业服务中心已要求维保单位在9月18日上午进行全面检测,经过长达10小时的巡查和乘坐测试,截至18日20时,12号和14号电梯已基本运行稳定。

居民们纷纷反映电梯故障给他们带来的困扰。李女士表示,9月15日下午,她和七八个人(包括一个4岁女童)被困在电梯内半个多小时,直到拨打119后才解困。蒋先生说,他在16日17时被困,当时电梯内约有9人,被困约半小时。9月18日,电梯第三次发生故障困人。

现场业主说,小区交付十几年了,之前电梯也出现过故障,可是没有像最近这段时间频繁。据了解,该小区三单元共有31层,3部电梯本周一共坏了3次。

维保人员: 因进水导致电梯元器件受损

针对电梯故障问题,记者现场采访了海南通菱电梯有限公司的维保人员汪克海和谢庆忠。

汪克海表示,台风“摩羯”导致窗户损坏,雨水渗入电梯,造成三部电梯的门机变频器损坏。他们已在9月7日使用备用变频模块进行更换,恢复12号电梯运



扫码看视频



13号电梯暂停使用



业主被困电梯(受访者供图)

行。然而,由于元器件进水后可能陆续氧化,故障仍有可能再次出现。他们已买了新的门机变频器,但由于台风影响,物流发货延迟,预计3-5天内可以进行更换。谢庆忠说,电梯困人的主要原因是门机变频器和轿顶板受损,这些问题在试运行时间可能不易察觉,但使用时间长或发热时,故障就可能显现出来。他们已经派遣技术人员对相关问题进行排查。

物业回应: 可能发起动议更换电梯

海南智慧城酒店管理有限公司片区负责人朱海燕表示,目前,物业只能更换元器件以保障电梯运行。关于换电梯问题,需要发起动议,经过业主投票后才能走相关流程。物业备好了建议书,但需要业主投票、报价及招投标等步骤。

城事播报

三亚警民联手救助噪鹃

多谢啦!

南国都市报9月19日讯(记者 张宏波 通讯员 罗学军 曹雪瑞)9月19日,记者从海南省公安厅海岸警察总队第四支队获悉,三亚市公安局后海海岸派出所民警于日前成功救助一只国家“三有”保护动物——噪鹃。

“我在家休息时,一只鸟从远处拍打着翅膀飞到我家中,它翅膀好像受伤了,一直没有飞走,我马上联系了派出所。”9月18日,后海海岸派出所民警接到群众求助电话。民警到达现场后,发现鸟的翅膀、腿部均有伤口。民警给小鸟喂水喂食,并联系三亚林业部门救治。经鉴定,该鸟为国家“三有”保护动物噪鹃。目前,民警已将噪鹃移交给三亚林业部门进一步救治。



被救助的噪鹃(海南省公安厅海岸警察总队第四支队供图)

擅自改装电池加装车架 海口一修车店被罚1万元

南国都市报9月19日讯(记者 蒙健)9月19日,记者从海口市市场监督管理局美兰分局获悉,因擅自改装电动自行车电池,加装后车架及后备箱,海口美兰顺利摩托车修配店被罚款1万元。

今年5月27日上午,海口市市场监督管理局美兰分局执法人员对三江镇三江中学对面的雅迪电动车促销活动现场依法检查时,现场发现海口美兰顺利摩托车修配店在促销活动中销售的一辆电动车被擅自改装电池,有三辆电动车擅自加装后车架及后备箱。

经查,这四辆雅迪电动车是该店于5月24日从海口雅迪销售有限公司购进的。执法人员发现,一辆电动自行车改装电池,由原装的48伏四节电池再加一块电池,改装成60伏电池;其它三辆电动车均加装了后车架。

海口市市场监督管理局美兰分局认定,涉事修车店构成非法改装和加装电动自行车,故依法责令其立即停止违法经营,罚款10000元。

男子患有精神障碍,从澄迈金江镇离家出走 民警驱车40余公里送他回家过中秋

南国都市报9月19日讯(记者 林文泉 实习生 黄叶)“警察同志,谢谢你们把他送回来,你们一路上辛苦了……”在距离海口市40公里之外澄迈县金江镇,看到走失多日的孩子被海口秀英警方平安送回,王某康的母亲握住民警的手连声道谢。

9月17日晚,正值中秋佳节,海口市公安局秀英分局东山派出所接到报警

称,东山镇马坡村某小卖部里,有人在不断索要吃、喝和香烟后,仍久坐不走。接警后,民警翁海攀、辅警王昌荃迅速到场,发现该男子神情恍惚,言语不清,无法与他人正常沟通,也找不到家人。民警耐心交流也一无所获,再加上台风后全镇手机信号不好,这无疑给确认男子身份带来巨大挑战。

民警多方走访邻近各村委会和自然

村。经过不懈努力,最终确认该男子名为王某康,澄迈县金江镇人。

民警立即联系王某康母亲,对方告知,儿子是精神障碍患者,之前也常离家出走。在发现王某康失踪后,家人心急如焚,已于9月16日报警。民警翁海攀、辅警王昌荃不顾连日参与台风后救灾的辛劳,连夜驱车40多公里,将王某康送回澄迈县金江镇与其家人团聚。