

降准0.5个百分点

降低政策利率20个基点

# 货币政策发力支持稳增长

降息又降准！24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布，降准0.5个百分点，并降低政策利率20个基点。

这不仅将释放长期流动性约1万亿元，而且将推动企业融资和居民信贷成本进一步降低。央行多项重磅政策同时推出，将有力支持经济稳定增长。

## 降低存款准备金率，降的是什么？

为保证客户提取存款和资金清算需要，银行等金融机构按规定需要准备相应资金缴纳给中央银行，而缴纳的这笔准备金占金融机构存款总额的比例就是存款准备金率。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。

今年2月份，中国人民银行已下调了存款准备金率0.5个百分点。24日宣布的降准是年内第二次降低存款准备金率。这两次调整累计降准1个百分点，共

计将向市场提供长期流动性约2万亿元。

此次“降息”降的是政策利率，将带动贷款利率进一步下降。这意味着企业和居民融资成本将减少，利息负担会变轻。

今年以来，我国利率水平保持在历史低位。8月份，新发放企业贷款加权平均利率为3.57%，比上年同期低28个基点；新发放普惠小微贷款利率为4.48%，比上年同期低34个基点，均处于历史低位。

潘功胜24日宣布，7天期逆回购操作利率将进一步降至1.5%。这意味着政策利率将下降20个基点，预期贷款市场报价利率（LPR）、存款利率等将随之下行0.2个至0.25个百分点。

## 降准又降息，背后有什么考量？

当前，我国经济运行总体平稳，但还面临不少困难挑战，国内有效需求不足。

“此时降准降息，有助于保持流动性

合理充裕，降低社会综合融资成本，进一步扩大内需，释放消费和投资潜力。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

9月是季末月份，金融机构流动性需求、资金成本压力有所上升，中国人民银行选择此时出招，有助于缓解金融机构、企业、居民等多方压力，为经济回升向好营造良好的货币金融环境。

中国人民银行已多次表示，我国货币总量已足够多，一味追求总量增长难度较大，金融总量增长处于“减速提质”阶段。

8月末，我国人民币贷款余额252.02万亿元，同比增长8.5%；社会融资规模存量为398.56万亿元，同比增长8.1%。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，货币政策调控力度增大，为信贷增长提供了有力支撑。灵活运用多种货币政策工具，可引导信贷资源更多流向重大战略、重点领域和薄弱环节，有力支持经济结构加快优化。

8月末，制造业中长期贷款余额13.69万亿元，同比增长15.9%，其中，高

技术制造业中长期贷款余额同比增长13.4%；科技型中小企业贷款余额3.09万亿元，同比增长21.2%；专精特新企业贷款余额4.18万亿元，同比增长14.4%。这些贷款增速均高于同期各项贷款增速。

近日，美联储降息“靴子落地”，市场人士十分关注中国政策动向。中国人民银行此前已给出明确回应：中国的货币政策将继续坚持以我为主，优先支持国内经济发展。

此次潘功胜再次坚定表示：中国人民银行将坚持支持性的货币政策立场，加大货币政策调控强度，提高货币政策调控精准性。

当日，金融管理部门还发布新举措：降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例，创设支持股票市场稳定发展的新工具……这些增量政策展现出金融进一步支持经济增长的决心和力度。

期待未来宏观政策持续用力，推动有效投资扩大，释放更多消费潜能，支持巩固和增强经济回升向好态势。

（据新华社北京9月24日电 记者吴雨）

## 惠及5000万户家庭

# 存量房贷利率下调

- 预计平均降幅0.5个百分点左右
- 平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右
- 商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一至15%

存量房贷利率下调！将惠及5000万户有存量房贷的家庭。

9月24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上表示，降低存量房贷利率，并统一房贷最低首付比例，引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近。

当日，潘功胜在发布会上介绍，中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整，预计平均降幅在0.5个百分点左右。预计该政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口，平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右。

对于降低存量房贷利率，不少借款人并不陌生。去年8月，中国人民银行推动商业银行有序降低存量房贷利率，调整后存量首套房贷利率平均降幅0.73个百分点。

不过，随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利差持续扩大，引起普遍关注。

今年以来，中国人民银行已两次调整5年期以上贷款市场报价利率（LPR），累计下降35个基点。数据显示，8月份，新发放个人住房贷款利率为3.35%，比上年同期低78个基点，处于历史低位。多个城市新发放的首套房贷利率降至3.2%附近，部分地区甚至降至“2字头”。

与此同时，去年存量首套房贷利率调降后，目前存量房贷利率仍普遍在4%左右。尤其是在北京、上海、深圳、广州等城市，原来加点幅度比较高，新发放按揭贷款和原来存量按揭贷款之间的利差更大。

眼看新增房贷的利率越来越低，不少存量房贷借款人心理落差加大，更有人加入了“提前还贷”的行列中。

这也在中金公司的研究测算中得以印证：目前银行按揭早偿率仍位于14%左右的高位，并且可能存在使用消费贷和经营贷置换按揭的空间。

潘功胜在发布会上明确表示，进一步降低借款人房贷利息支出有助于促进扩大消费和投资，也有利于减少提前还贷行为，同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间，保护金融消费者的合法权益，维护房地产市场平稳健康发展。

除了降低存量房贷利率，中国人民银行和金融监管总局还明确：全国层面商业性个人住房贷款将不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一至15%。

此前，在5月推出的房贷新政中，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。随着此次最低首付比例统一至15%，二套房首付款比例也创下近年新低。

招联首席研究员董希淼说，此次住房金融政策调整力度较大，超出预期，传递出稳定房地产市场的明确信号，有助于稳定住房消费信心，提高居民住房消费的意愿和能力。

不过，潘功胜也强调，各地可因地制宜，自主确定是否采取差别化的安排，并确定辖区最低首付比例下限。同时，商业银行根据客户风险状况和意愿，与客户协商确定具体的首付比例水平。

房贷利好政策何时落地？

记者从发布会上了解到，因为涉及借款人众多，银行也需要有一定的时间进行必要的技术准备，比如进行修订合同文本、改造调整系统等。

值得关注的是，潘功胜明确提出，“将指导商业银行完善按揭贷款的定价机制”。记者从中国人民银行了解到，这意味着银行批量调整存量房贷利率可能是最后一次。随着银行不断完善按揭贷款的定价机制，今后存量房贷利率将由银行、客户双方基于市场化原则自主协商，进行动态调整。

近年来，中国人民银行不断完善房地产金融宏观审慎政策，从供需两端综合施策，多次调降个人住房贷款的最低首付比例、降低贷款利率、取消利率政策下限，设立保障性住房再贷款支持收购存量商品房等系列政策。

此次，在支持居民购房需求端同时，金融管理部门还推出不少利好房企的政策举措。

例如，房企存量融资展期、经营性物业贷款等阶段性政策延长到2026年底；又如，保障性住房再贷款政策中中国人民银行的出资比例提高到100%；再如，研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地……

近期，一系列新的房地产金融举措将陆续落地，既是回应当下市场预期，也从金融角度，更好支持房地产市场的风险化解和平稳健康发展，将为经济稳增长和高质量发展创造良好的金融环境。

（据新华社北京9月24日电 记者吴雨）

## 中国人民银行 创设新工具 支持股票市场稳定发展

据新华社北京9月24日电（记者吴雨、刘慧）中国人民银行行长潘功胜24日在国新办新闻发布会上宣布创设两项新工具：一项是创设证券、基金、保险公司互换便利，另一项是创设股票回购、增持专项再贷款。

据介绍，创设证券、基金、保险公司互换便利，旨在支持符合条件的证券、基金、保险公司，可以使用他们持有的债券、股票ETF、沪深300成份股等资产作为抵押，从中央银行换入国债、央行票据等高流动性资产。此举可大幅提升相关机构的资金获取能力和股票增持能力。

潘功胜表示，符合条件的证券、基金、保险公司，由证监会、金融监管总局按照一定的规则来确定。按照目前计划，该互换便利首期操作规模是5000亿元，未来可视情况扩大规模，这项工具所获取的资金只能用于投资股票市场。

“只要这个事儿做得好，第一期5000亿元，还可以再来5000亿元，甚至可以搞第三个5000亿元，我觉得都是可以的，是开放的。”潘功胜说。

当日，潘功胜还宣布创设股票回购、增持专项再贷款，此举旨在引导商业银行向上市公司和主要股东提供贷款，用于回购和增持上市公司股票。

据介绍，该再贷款的首期额度是3000亿元，中国人民银行将向商业银行发放再贷款，提供的资金支持比例为100%，中国人民银行提供的再贷款资金利率是1.75%。

潘功胜表示，中国人民银行将与证监会、金融监管总局密切合作，如果该再贷款工具用得不好，还可再增加额度。