

3000亿元资金全部下达

大规模设备更新和消费品以旧换新加速推进

据新华社北京9月25日电 3000亿元国债资金全部下达、各部门的10条加力措施全部启动、多个电商平台全面参与家电以旧换新……9月23日至25日，国家发展改革委连续举行3场专题新闻发布会，带来推动大规模设备更新和消费品以旧换新的最新情况。

据测算，我国设备更新需求会不断扩大，将是一个年规模5万亿元以上的巨大市场；我国主要家电保有量超过30亿台，汽车保有量超过3亿辆，汽车、家电更新换代也能创造万亿元规模的市场空间。

连接供需两端，既惠企又利民、既利当前又利长远，大规模设备更新和消费品以旧换新意义重大。

今年3月，国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，对“两新”工作作出全面部署；7月，国家发展改革委、财政部联合印发《关于

加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》，明确要统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金，加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。

两个月来，加力支持“两新”政策落地情况如何？

看配套细则：8个领域设备更新实施细则和4个领域消费品以旧换新实施细则印发实施；31个省、自治区、直辖市以及5个计划单列市和新疆生产建设兵团出台实施方案，印发超过140份配套实施细则。

看国债资金：1500亿元超长期特别国债资金已安排到4600多个设备更新项目；消费品以旧换新领域1500亿元超长期特别国债资金已于8月初开始全部下达到地方。

看支持政策：20个地区出台了个人消费者汽车置换更新政策；31个地区均已实施新的家电以旧换新补贴政策；京

东、天猫、苏宁易购等电商平台全面参与家电以旧换新。

“整体工作落实进度符合预期。”国家发展改革委副主任赵辰昕表示，目前建立制度机制、出台实施细则等打基础的工作已经非常扎实地完成。

加力支持“两新”成效如何？消费者和经营主体又有哪些获得？

拉动投资增长。前8个月，设备工器具购置投资增长16.8%，增速比全部固定资产投资（不含农户）高13.4个百分点。这说明设备更新政策有效调动经营主体更新生产、用能、电梯等各类设备的积极性。

释放消费潜力。以旧换新政策陆续落地，带动重点消费品销售明显上涨。比如，8月份全国乘用车零售量为190.5万辆，环比大幅增长10.8%；从平台和卖场情况看，近期家电以旧换新消费快速增长。

促进产业发展。不少企业看好“两新”领域发展前景，增加了设备制造、消费品生产等领域投资，前8个月，装备制造业、消费品制造业、原材料制造业投资分别增长10%、14.9%、9%。

提升民生福祉。解决群众急难愁盼问题，是“两新”工作的重要落脚点。比如，住房城乡建设部将住宅老旧电梯更新作为重点工作之一，今年计划通过超长期特别国债资金支持各地对4万余台使用15年以上的住宅老旧电梯实施更新。

支撑绿色转型。推动经济社会发展全面绿色转型，是“两新”工作的重要目标。初步测算，今年国债资金支持的设备更新项目总投资近8000亿元，可以带动各类设备更新超过200万台（套），形成节能量约2500万吨标准煤/年。

“基础工作全面完成了，下一步要进一步推进落实。”赵辰昕说。

（记者 周圆 陈炜伟）

房地产金融新政来了

政策组合拳影响几何？

据新华社北京9月25日电 新一轮支持房地产的金融举措日前出炉：引导银行降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例至15%、优化保障性住房再贷款政策、支持收购房企存量土地……此时挥出房地产金融政策组合拳有何考量？新政策又将带来哪些影响？24日，在国新办新闻发布会上，中国人民银行行长潘功胜一下宣布了五项房地产金融政策。

完善房地产金融政策，要从供需两端入手。在激发有效需求方面，中国人民银行再次宣布降低存量房贷利率，并统一了首套、二套房贷最低首付比例。

去年8月，中国人民银行也曾推动商业银行调降过一轮存量房贷利率，调整后存量首套房贷利率平均下降0.73个百分点。不过，上次调降后，不少存量房贷利率仍在4%左右。

随着新发放贷款利率不断下行，新

老房贷利差不断拉大。

对于此轮批量调整，潘功胜表示，拟引导银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近，预计平均下降0.5个百分点左右。

“现在北京的新发放首套房贷利率下限是3.4%，即便只下降0.5个百分点，我每月也能少还1600元左右。”家住北京望京的孙先生算了一笔账。

中原地产首席分析师张大伟表示，如果以商贷100万元、30年等额本息计算，房贷利率下降0.5个百分点，借款人月供减少大约280元，30年可减少利息支出超10万元。

截至6月末，我国个人住房贷款余额37.79万亿元。潘功胜明确表示，存量房贷利率下降将惠及5000万户家庭、1.5亿人口，平均每年减少家庭利息支出总数1500亿元左右。

除了减轻房贷借款人利息压力，此次金融管理部门还统一了首套和二套房贷的最低首付比例。二套房首付比例也降至15%，创下近年新低。

家住重庆两江新区的市民袁先生想再购置一套四室户型。如果后续二套房贷款最低首付比例由25%下调至15%，首付可以至少节省23.5万元。

“从房贷利率、首付比例两个方面调整住房金融政策，有助于降低居民住房消费门槛、减轻利息负担，促进扩大消费和投资。”上海金融与发展实验室主任曾刚表示。

潘功胜介绍，房企存量融资展期、经营性物业贷款等阶段性政策，原本将在今年底到期，此次中国人民银行和金融监管总局决定将这两项政策延期到2026年底。

业内专家介绍，延长部分房地产金

融政策期限，有助于进一步盘活房企存量资产，改善房企现金流。

盘活存量住房是化解房地产风险的关键。此次中国人民银行还进一步优化了保障性住房再贷款政策。

今年5月，中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款，引导金融机构按照市场化、法治化原则，支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房。

“为进一步增强对银行和收购主体的市场化激励，我们将保障性住房再贷款政策中人民银行资金支持的比例，由原来的60%提高到100%，加快推动商品房的去库存进程。”潘功胜说。

“本轮房地产金融政策再加码，新旧政策衔接稳步有序。”中国民生银行首席经济学家温彬表示。

（记者 吴雨 郭宇靖 李晓婷）

“中国天眼”核心阵试验样机开工建设

不仅能看得远，还能看得清

新华社贵阳9月25日电 25日，“中国天眼”迎来落成启用8周年纪念日。在距离“中国天眼”不到3公里的一处山头上，一台40米级的射电望远镜（核心阵试验样机）正在吊装。

中国科学院国家天文台副台长姜鹏说，计划利用“中国天眼”周围5公里内优异的电磁波环境，建设24台40米口径射电望远镜与FAST组成核心阵。

“中国天眼”全称500米口径球面射电望远镜，英文缩写为FAST，是我国独立自主设计并建造的世界最大的单口径射电望远镜。2020年1月，“中国天眼”通过国家验收并正式开放运行。

2017年10月，“中国天眼”宣布发现首批新脉冲星，这是中国人首次利用自己独立研制的射电望远镜发现脉冲星。今年4月17日，中国科学院国家天文台FAST运行和发展中心对外宣布，“中国天眼”发现的新脉冲星数量突破900颗，是同时期国际上其他望远镜发现脉冲星总数的3倍以上。为何还要建设FAST核心阵？答案是：持续保持“中国天眼”在灵敏度上的领先优势，弥补分辨率不足的缺陷。“FAST核心阵建成投用，相当于用高分辨率的‘数码相机’拍摄星空。”姜鹏说，到那时不仅能看得远，还能看得清。

（记者 欧东衢 郑明鸿 杨欣）



▲9月25日，首台核心阵试验样机在吊装中
▼2024年9月25日，“中国天眼”迎来落成启用8周年纪念日（无人机拍摄 新华社发）

