

从“新”出发 共建“佳”城

海口市秀英区2024年度城市更新项目招商推介会举行,五大项目吸引企业关注



业里广场项目效果图

为进一步加强对外交流与合作,吸引社会资本参与秀英城市更新项目建设,形成政府引导、市场运作、多方共赢的城市更新新格局,9月25日上午,海口市秀英区举办2024年度城市更新项目招商推介会。

海口市秀英区委、区政府有关领导,秀英区直属各机关单位有关负责人,以及40家企业代表等参加了此次招商推介会。

会上,海口市秀英区委副书记、区长柳战良从区位、人口、自然条件、交通布局、教育资源、旅游资源等多个方面向参会人员介绍了秀英区的总体情况和投资发展的优势条件,推介秀英区城市更新整体规划,点出秀英区未来城市更新项目落实所能带来的人居环境改善和诸多发展机遇,并期待广大企业积极参与秀英区的城市更新项目,提供更多优质的居住、出行、玩购等服务,与秀英区在海南自贸港的建设中共成长。

此次招商推介会上,海口市秀英区各主要城市更新项目分管领导分别向与会企业代表等人员介绍了包括业里广场城市更新项目、田罗新民城市更新项目、五源河片区式金村及博抚村北城市更新项目、药谷片区(永庄村)城市更新项目等5个重点城更项目的具体规划布局和基本情况。这5个正在实施的城更项目预计一级开发总投资约162亿元,涉及更新范围约4317亩,征拆建筑面积约98万平方米。全部付诸实施,将惠及7000多人。

“我们今年4月份就加入秀英区的城市建设当中,我们自2016年以来已经在海口完成了6个棚改项目的建设,也参与了一些商品房项目和城市更新项目的建设,期待在城更项目等方面与秀英区展开深度的合作。”山西建投城市运营集团海口城市公司负责人王宝成表示。

已经在秀英区“扎根”发展多年的大华集团海南公司总经理徐滨介绍,该公司在秀英区已经落实了3个项目,在秀英区投资已有上百亿元,大华集团在上海拥有参与城市更新项目的丰富经验,公司也期待在秀英区的城更项目中积极参与。

“我们推进城市更新主要是通过对辖区城中村和老旧小区进行科学规划、改造城市区域,完善城市功能,提高居住质量,这是促进区域经济发展的一项重要手段和措施。”海口市秀英区人民政府副区长肖就荣表示,这次招商推进会也是为了深入挖掘秀英区投资发展机遇,吸引更多社会资本广泛参与秀英城市更新项目建设,切实推动城市空间布局,产业结构和社会治理等方面转型。秀英区将多聆听企业家们的意见建议,科学制定建设方案,保障公平公正竞争,并为企业投资发展提供“保姆式”服务,优化营商环境。



图为招商推介会现场

项目一

海口市秀英区业里广场城市更新项目

概况:项目位于海榆中线与白水塘路交汇处,项目地块用于建设被征收人拆迁安置房、零售商业用地、旅馆用地和市场化商品房建设。项目范围南至白水塘路,东至秀英大道,北至银泉花园,西至海榆中线,总用地面积为37814平方米(56.7亩)。项目为商住综合体,土地周边有丘海大道、椰海大道、南海大道等城市主干道环绕,交通便捷。毗邻万达广场、海口一中、海医二附院等优质资源。

项目建成后,D-11-02地块将由原来的业里村留用地转变为新的城市空间,将配套托老所、托儿所、党群服务中心等。该区域是海口市的重要城区之一,随着秀英区的基础设施建设、产业发展等方面的提升,将进一步提升该区域的人气和商业价值。



秀英区城市更新项目示意图

项目四

海口市秀英区博抚村北城市更新项目

概况:项目位于海口市五源河森林公园与文体中轴公园西侧,西至长滨路,北至五源河体育馆文体中心路,南临海秀快速路。更新范围内人口776人,267户;征拆房屋总面积约11万㎡,现状容积率约为0.50,以3层至5层建筑为主,占比60%。

项目更新总用地面积为27.92公顷(418.78亩);一级开发总成本约11.65亿元。项目属于海口西海岸CBD板块周边区域,紧邻快速路等交通干线,同时周边也有多条公交线路经过,可快速到达海口市区的各个区域,项目周边生活配套齐全。

项目二

海口市秀英区田罗新民城市更新项目

概况:项目位于海口市西海岸新区南片区北部,北至滨粤街,南至博养街,东至海南省妇女儿童医学中心,西至长海大道。更新范围占地约2192亩,涉及1481户3528人,征拆建筑面积约41万㎡。项目一级开发投资约61.23亿元。项目还配建有幼儿园、活动场所、商圈以及各类公共设施,且可划入周边知名学校招生片区。

项目位于西海岸CBD板块,该区域是海口重点发展的区域之一,具有较高的战略地位。交通便利,周边交通网络较为发达,快速连接市区各大商圈;未来将形成纵横贯通的路网铺排,提升区域交通通达性。

项目三

海口市秀英区五源河片区(式金村)城市更新项目

概况:项目位于东至五源河公园,南至五源河体育馆文体中心路,西至长滨路,北至无名路。更新范围占地约317亩,涉及251户749人,征拆建筑面积约14万㎡。可出让用地面积约132亩,经营性建筑面积23.43万㎡(居住用地95亩,商住混合用地37亩,居住建筑面积22.64万㎡,建筑面积0.79万㎡)。项目一级总投资约17.37亿元。

项目位于海口市五源河森林公园与西海岸片区之间,长滨路东侧,坐拥核心区位,区域交通便捷,周边医院、教育配套条件好,处于文体核心区,距海秀快速路出入口仅1.6km,距海南陆岛综合交通枢纽新海港6km,距海口站5km。

项目五

海口市秀英区药谷片区(永庄村)城市更新项目

概况:项目北邻南海大道,南邻椰海大道,东临永椰路,西临五源河湿地公园。更新范围总面积约82.19公顷(约合1232.8亩),核心区面积约62.09公顷(约931.31亩,含木材厂55.05亩)。涉及户数603户,人口数2144人,征拆建筑面积约30万㎡。项目开发范围内经营性用地面积共61.95公顷(929.23亩),建筑面积142.37万㎡。项目一级总投资约60亿元,综合楼面平衡地价5500元/㎡。

项目所处位置交通便利,紧邻北大附中、北大附小等优质学校,除了万达广场,周边还有其它商业店铺、超市、便利店等,商业氛围浓厚,生活便利性高,进一步提升了该区域的居住价值和投资吸引力。(康景、陈创森文/图)