



2024年11月6日 星期三 责编/王渝 美编/徐月福

海口弘鹏新苑

小区外墙瓷砖成不定时“炸弹”

开发商:可先由业主众筹维修
资金,待有了回款再还业主

南国都市报11月5日讯(记者 姜飞 文/图)自去年以来,海口市琼山区弘鹏新苑小区外墙瓷砖时有脱落,存在严重安全隐患。业主希望开发商尽快出资处理,消除安全隐患。开发商表示,目前公司资金紧缺,可由业主众筹先行解决,等开发商有钱了再还业主。

11月5日,海口市琼山区弘鹏新苑小区业主向问政海南平台反映,自从2023年3月以来,小区二楼和三楼中间的外墙挑檐部位瓷砖,开始陆续出现脱落现象。

“前段时间台风又有多处瓷砖脱落,有一次房前瓷砖掉落地面的时候,有业主刚好路过事发现场,险些被砸中。”弘鹏新苑小区业主王女士告诉记者,该小区出现这种现象前后差不多有一年时间,大伙多次与开发商沟通但都没有进展,业主们每天出入小区提心吊胆。

11月5日上午,记者来到该小区实地走访时看到,弘鹏新苑一栋楼、二楼和三楼中间的外墙四周挑檐部位均有瓷砖脱落现象。其中,

南侧挑檐部位瓷砖过半已经脱落。

据多名业主反映,因小区外墙瓷砖时有脱落存在严重安全隐患,希望开发商尽快出钱处理。“开发商让我们找工人现场考察报价,高空作业的报价全部弄好3.5万元,开发商觉得贵只同意出1万多。”据小区业主反映,《住宅质量保证书》中约定房子质保期为5年,目前房子处于质保期内。

据了解,弘鹏新苑小区开发商为海南昊天置业有限公司,目前业主为81户。5日上午,开发商股东李先生与业主沟通时称,小区当初是想按20层建设,后来因种种原因只建了11层,开发商损失严重。“项目亏损赔得一塌糊涂,我们也想解决问题,但是确实没钱。”李先生称,目前,小区一楼房子还没卖出去,开发商实在没钱。

经李先生与小区业委会初步沟通,李先生提议可先由业主众筹,每户垫付400元先行维修,待开发商有了回款再还业主。业委会负责人王女士表示会与其他业主沟通后再做最后决定。



外墙瓷砖时有脱落,存在安全隐患。

琼中阳江农场

小区停水8天 居民生活犯了愁

水务部门:暴雨致主管道损坏,已接通一条临时引水管供水

南国都市报11月5日讯(记者 任桐)“今天是停水的第8天了,小区的居民生活太不方便了,能帮忙问下什么时候来水吗?”11月5日,家住琼中阳江雅苑养生城的候鸟老人余先生通过热线反映了其小区多日停水的情况。对此,记者对琼中水务局、黎母山镇政府等部分单位进行了相关采访。

余先生来自福建省福州市,今年70

岁,每年冬天都会和老伴一起到海南过冬,今年也不例外。10月29日,受暴雨天气影响,余先生所住的琼中阳江雅苑养生城出现停水情况。此后多日,该小区一直停水,今天已经是停水的第8天了。

余先生表示,停水给生活带来了极大的不便,生活用水、饮用水有时要去附近自行寻找,小区物业也曾经进行补

水,但数量有限,难以完全满足生活所需。

琼中水务局副局长林业超表示,10月29日,暴雨天气导致山体滑坡、泥石流等,使得接入阳江农场的主管道出现10余个点的损坏。前期因道路塌方等原因,维修材料难以入场。县水务局决定从大丰农场接一条长约1公里的临时引水管。

记者了解到,该条临时引水管11月4日已经接通,但由于在调试过程中水压不稳,出现了崩坏,目前正在抢修中。

“我们正在全力以赴,保障阳江农场居民用水。”林业超说:“就前方抢修情况来看,预计11月5日18时,将实现临时引水管通水。主管网的修复也在加紧进行中,但由于目前水位依旧高涨,还需等待水位下降后再进行修复。”

问政海南·追踪

《海口福安小桥桥面破裂 护栏倒塌》

桥梁是维修还是重建需等检测后再定

相关部门:检测工作还需两周时间,需市民耐心等待

南国都市报11月5日讯(记者 李文韬 文/图)海口市福安路福安小桥下沉、破裂,该路段的河边护栏也被台风吹倒,存在安全隐患。10月15日,记者以《海口福安小桥桥面塌陷、河边护栏倒塌没人修》为题对该情况进行了报道。

11月4日下午,记者再次走访发现,福安小桥还没开始维修,桥两头仍被铁皮围起,但中间破了口可以通小型车辆和行人。不一样的是,桥南侧开裂较大的地方用新建的栏杆围起并设有警戒线,裂缝内部的垃圾已被清理干净。

海口市美兰区城市管理局市政维修管理中心副主任许一波表示,目前已对福安小桥破损点位设立防护,安装了栏杆、设立了警戒线,保障行人安全;河边的护栏已进行维修,损坏的地砖因连续雨天无法维修,待天气好转,会立即维修,预计两三天可以修好。“福安小桥的检测工作也因雨天暂停,天气好转后方能继续检测。检测还需两周左右,目前还未确定桥梁是需要维修还是重建。”许一波说,桥梁内部存在大量电缆、线路,维修、重建难度较大、工期较长,还需市民耐心等待。



福安小桥南侧开裂较大的地方用新建的栏杆围起并拉起了警戒线。



扫码看视频