



东方“村BA”群众大舞台器乐专场举行 奏响器乐交织的音乐盛宴

南国都市报11月13日讯(记者 李绍远 实习生 王柯舒 卢佳)11月13日晚7点半,在海南东方“村BA”篮球超级联赛第二个休赛期,群众大舞台第六场文艺汇演在80人的器乐合奏多个曲目中拉开序幕。

随着管乐五重奏《邮递马车》、笙二重奏《快乐的泼水节》、柳琴独奏《渔歌》等多个节目轮番登场,不同器乐演奏出特有意境。一曲奏罢,观众依旧沉浸其中,而后响起阵阵掌声,经久不息。

今晚是属于器乐的专场演出,鼓瑟吹笙。笛子、非洲鼓、葫芦丝、手风琴等多种器乐轮番登场,演奏天籁之音。这是一个美妙的夜晚,也是器乐交织奏响的音乐盛宴。

今晚的演出节目包括手风琴独奏《旧友进行曲》、笙二重奏《快乐的泼水节》、柳琴独奏《渔歌》、葫芦丝演奏《月光下的凤尾竹》以及笛子独奏《人民列车向前进》等18个节目。

“很美妙!不同乐器奏响,有的让人热血沸腾、有的意境悠扬,十分精彩!”在管乐演奏《人民军队忠于党》、



现场进行的器乐演奏。
记者李绍远摄

葫芦丝演奏《月光下的凤尾竹》等多个节目演奏结束后,来自吉林长春的“候鸟老人”林先生可劲鼓掌,称器乐专场让人很有代入感。

“候鸟老人”专场、合唱专场、器乐专场……东方“村BA”群众大舞台筹备组有关工作人员介绍,在海南东方“村BA”休赛期,群众大舞台将延续“周周不同、周周精彩”的主题,在周一到周四夜晚,继续给市民游客呈现精彩的文艺汇演,展现东方特色文化。



东方“村BA”群众大舞台举行的器乐专场。记者 李绍远 摄

专题

海口:窗口“搬进”小区化解房产证“办证难”

“房屋产权过户是大事,今天在家门口就能交材料、审资料,专业的涉税问题现场解答,足不出户就解决了大问题。”11月12日上午9点,家住白沙门园丁大厦的刘女士手拿一查房产证办证资料,现场接受办证预审。

这是海口市营商环境局和海口市税务局联合开展的“海口市房产办证历史遗留问题小区房产办证服务进小区”活动现场的一幕。当日,政务服务中心携手税务工作人员和业主委员会协会志愿者“组团”进小区,将服务窗口“搬到”群众家门口。现场,填单指导、政策咨询、复印资料、收件预审等流程秩序井然,海口市税务局工作人员面对面答疑并实时完成与团队后台人员的涉税数据传递,减少广大业主到现场办税的跑腿问题。

服务窗口“搬到”业主“家门口”

因规划核实、竣工验收、欠缴税费等历史遗留原因导致的不动产“登记难”,是关乎人民切身利益、群众反映强烈的烦心事。白沙门园丁大厦是海口历史遗留问题项目之一,存在户数较多、时间跨度较长等问题。

为开展好本次“上门办证”活动,海口市营商环境局、海口市税务局等部门精心筹备,组织专门服务团队、开展业务培训,提前去办证现场调试设备,演练工作流程。

活动现场,设置了咨询区、填单区、收件组、预审组等多个功能组别,临时还布设了两台打印机供办证居民复印资料,海口市税务局安排业务骨干现场解答纳税人关于房产交易的相关税费问题。

“像白沙门园丁大厦这样存在办证问



税务干部现场就居民诉求答疑解惑。(海口市税务局供图)

题的小区,里面涉及的户数较多,且多是老年人,交通出行不便,上门服务方便现场指导他们交资料、缴税费。”海口市营商环境建设局相关负责人表示,和税务局联合开展此次活动,下沉到存在“登记难”问题的街区,“多对一”现场协助业主办理不动产登记,旨在让老百姓早点拿到期盼已久的房产证。

税务部门制定个性化资料清单

房产证办理过程中,税费问题是重要一环。“这个资料需要复印件还是原件?”“办理契税需要什么材料?”活动现场,海口市龙华区税务局的税务干部忙得顾不上喝一口水,一方面政务服务中心的工作人员在收件和预审期间,有诸多问题需要现场确认,另一方面,很多办证群众也不停有涉税问题需要咨询。

“入住以来办证问题一直困扰着我

们,今天终于把这个事情落实了,税务工作人员说,等他们审好资料会通知我缴税。”退休教师王先生在税务干部的指引下,很快搜集好了资料。

海口市税务局相关负责人介绍,在此次开展进小区服务活动之前,他们与相关部门积极对接,筛查出已解决好首次登记等历史遗留问题,目前需处理涉税方面问题的小区共24户,“我们联合市资规局、市住建局多方协调研究解决方案,多个部门密切协作,已经做好前期业务衔接,理顺办理流程,并开展了政策宣传辅导,打通了相关小区不动产登记渠道、打通堵点,近期组织人员开展上门收取材料服务后,办证群众将很快拿证。”

据介绍,海口市税务局逐一分析了每个小区不同的情况,针对影响不动产登记的问题,为每个小区整理出针对性的个性化资料清单。比如白沙门园丁大厦的资

料清单列明了需要的房屋合同、付款凭证等基础材料,还标注了很多提交资料时需要注意的细节问题。

活动开展的同时,税务部门会安排团队对收集材料进行审核,确认无误后通知纳税人进行缴税。

将对海口9个小区依次“上门”

走进白沙门园丁大厦是此次上门服务活动的第一站。从11月14日至12月16日期间,高登西路安置房、海南省核工业地质大队住宅楼、海口市新大洲教师住宅小区等九个小区也将陆续迎来上门服务,每个小区都有涉税咨询、资料审核、打印等全流程人员在岗。海南省业主委员会志愿者协会也参与和支持。

“我们将在指定时间对首批9个小区共2849户提供上门收取材料服务,在上门服务的过程中将不断总结经验,发现的共性和特性问题及时对前台窗口人员进行业务辅导,为后续上门办理的纳税人提供更加顺畅的服务。”海口市税务局相关负责人表示,目前已打通24个小区房产证办理涉税难的税务通道,转让方为房地产开发企业的项目,各办税服务厅已安排专人对接,为各位业主进行先收后办;而转让方为非房地产开发企业的项目,因个人时间不方便未能接受上门收材料服务的可选择预约前往海口市政务服务中心不动产交易大厅办理缴纳税契。

海口市税务局也将继续探索服务新模式,采取“上门服务”“延时服务”等便民措施,努力做到让服务“多走一步”,让群众“少走一步”,让纳税人缴费人感受到服务的速度和温度,让房产证“难产”不再难。(慧文 邱晶)