

海口江东新区 CBD 南片区将规划增添生活配套设施

拟建一所 9 年一贯制学校

新增 3 所幼儿园, 一条主题商业街

随着海口江东新区总部经济区(生态 CBD)及临空经济区等重点区域城市建设取得初步成效,产业人口快速增长,为满足新区内生活配套需求日益增加的需求,江东新区于2023年完成CBD南片区等补充单元控规。江东新区将再规划增添配套新的住宅、商服、社区服务等必需的生活配套设施,加快推进职住平衡、产城融合。

南国都市报记者 李文韬



住宅项目设计效果图。(海口江东新区管理局供图)



海口江东新区CBD南片区规划及城市设计。(海口江东新区管理局供图)

江东新区
CBD南片区
社区公共服务配套

海口江东新区总部经济区(生态CBD)南片区(以下简称“江东新区CBD南片区”)以文化、体育、展示活动为主导功能,与总部经济区的中央商业娱乐项目共同打造片区活力中心。核心功能建设将包括以自贸、生态、艺术等主题为重点的主题场馆,以及青年友好、家庭友好的艺术健身街区公园。

目前江东新区管理局正在进行江东新区CBD南片区主题场馆建设前期研究策划,拟将打造一个东海岸新一代文体服务综合体、市民休闲好去处。

江东新区CBD南片区将打造均衡完备的社区公共服务配套,统筹各类配套设施布局,打造职住均好的生活服务圈。

商业、学校、社区服务

重点加强片区商业服务设施、学校、社区服务中心等配套建设,分区分级均衡布局,让居民在五分钟生活圈内即可享受义务教育、社区食堂、社区级商超、社区文化活动站、社区服务和养老托幼等便民服务设施。包括——

1所九年一贯制学校,占地约85亩,规划初中24个班级、小学36个班级,可容纳学生约2800人;

3所幼儿园,每所幼儿园设置6-15个班级,可容纳幼儿约800人;

1条主题商业街,占地约46亩,总商业设施规模约4万平方米;

1个文创主题公园和场馆,占地约60亩,总建筑面积约5万平方米;

3个社区服务中心,在居住社区中配套同步建设,每处社区服务中心包括社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心、社区卫生服务站,总建筑面积不小于3000平方米。

公园绿地

同时,江东新区CBD南片区规划严格保护水系、绿地等开敞空间,片区绿地与海、河、田相互交融,形成绿色通风廊道,打造生态低碳的公园绿地系统。片区内绿地率达到16.2%,人均公园绿地面积达到10.35平方米。

建设住宅

此外,江东新区CBD南片区还规划新增居住用地485亩,可建设住宅100余万平方米,可容纳约1.6万人。

目前正在推进一期、二期高品质商品住房项目建设,总住宅建筑面积约90万平方米,均按绿色、低碳、清凉标准进行建设方案设计,配套齐全、环境优越。

海口江东新区管理局相关负责人表示,未来,江东新区南片区CBD将继续围绕产城融合的建设目标,稳步推进公服配套、住宅配套等建设工作,为园区企业、各类人才打造宜居宜业的城市家园。

海南石碌国家地质公园保护性开发项目稳步推进

南国都市报12月17日讯(见习记者 鲁启兰 通讯员 陈淑嘉 吉雄)为更好地促进石碌铁矿地质遗迹、工业遗迹和人文景观资源的深入挖掘和有效整合,打造富有昌江特色的现代旅游休闲产业,实现矿山的转型升级,提升昌江社会经济发展效益,昌江开展了海南石碌国家地质公园建设工作。目前,海南石碌国家地质公园保护性开发项目正稳步推进当中。

据了解，海南石碌国家地质公园保护性开发项目总投资约3.9亿元，总用地面积包括公园范围面积为10.54平方千

米、公园范围外的文化用地面积约2.2万平方米和道路用地面积约1.6万平方米，建设内容包括地质遗迹保护工程、地质公园“教育+科研+科普”活动基地、地质公园保护管理与信息化建设工程、旅游基础设施配套工程、配套道路工程等五个子项。

为进一步加快推进海南石碌国家地质公园建设,昌江紧紧围绕国家地质公园验收标准,按照“依法依规、统一领导、统筹推进、分步实施”的原则,将项目分别按照各子项工程的资金来源、工期要求和建

设条件等因素分批分标段实施,现已分别推进形成项目一至三标段工程及其他单项工程。其中项目一标段及二标段正稳步推进;三标段正进行前期规划选址、设计方案编制及勘察测量中;昌江石碌国家地质公园保护展示设施项目及海南石碌国家地质公园登山步道建设项目(一期)已完成竣工验收。截至目前,已完成固定资产投资5700余万元。

海南石碌国家地质公园保护性开发项目有关负责人表示,项目一标段预计在春节前做出(完成)正负零,有信心在合同

工期2025年12月份前提前完成。项目二标段于11月开始进场施工,预计明年5月主体封顶,明年8月或将实现竣工。

据介绍，海南石碌国家地质公园保护性开发项目功能定位，是集展示石碌铁矿地质遗迹、矿区文化、科考、科普、探险、游览观光、休闲娱乐、养生度假等主题功能，以及旅游咨询、游客集散等服务功能为一体的综合性旅游服务的国家地质公园及旅游度假胜地，项目的建成将推动实现生态保护、绿色发展相统一。