

海口20个重大项目集中开工

企业点赞海口营商环境：拿地与开工“双同步”，服务加速度

2024年第四批重大项目 集中开工项目**20个** | 总投资**427.64亿元**

南国都市报12月18日讯（记者张野）12月18日，海口市2024年第四批重大项目集中开工仪式在龙华区丁村片区城市更新项目现场举行。总投资427.64亿元的20个重大项目集中开工，将进一步提升城市品质、优化产业结构，为全年收官注能，为明年开局蓄势。

此次开工项目涉及城市更新、产业发展、基础设施、公共服务等领域，包括龙华区丁村片区城市更新项目、琼山区迈瀛片区城市更新项目、美兰区白龙北片区城市更新项目、秀英区向荣南片区一期城市更新项目以及中国联通海南海口国际信息港项目、生物降解环保餐具生产基地项目、航空OEM高端制造项目、海口江东新区联港新通道韧性基础设施项目等，投资规模大、质量结构优、支撑带动强。

据了解，龙华区丁村片区城市更新项目分为丁村片区及大样片区，将提升城市门户形象、优化枢纽交通、产业布局，提升业态品质，推动区域基础设施的全面升级，促进枢纽、公园及城市功能的一体化协调发展。

“我们在12月13日18时竞得土地，19时就取得施工许可证，让拿地与开工‘双同步’，这种务实高效的服务精神，让我们深感温暖，也更加坚定了我们在海口、在海南长期发展的决心。”丁村片区城市更新项目大样片区开发企业大华集团总裁朱录松说。

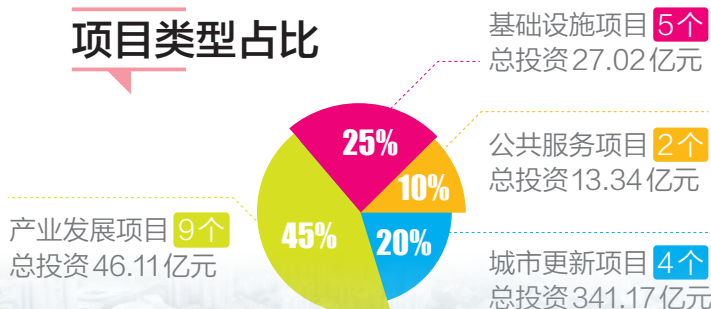
中国联通海南海口国际信息港项目将打造集国际通信业务出入口局、国际数据中心和国际海缆“三位一体”通达全球的国际通信枢纽及数据交换中心，将为打造海南国际通信新枢纽及海南自贸港国际化发展、发展新质生产力注入新动能、增添新活力。

“项目在推进过程中，得到了海口各级各相关部门的大力支持，在土地证、规划许可证及施工许可证等关键手续的办理过程中，都非常高效顺畅，加速了整个项目的建设进程。”中国联合网络通信有限公司海南省分公司共建共享中心副总经理吴少平表示。

项目投资规模



项目类型占比



白龙北片区城市更新项目示意图。（来源：美好美兰微信公众号）

四个城市更新项目将建成什么样？

龙华区丁村片区

龙华区丁村片区城市更新项目分为丁村片区及大样片区，其中，丁村片区东至城南南路，南至美舍河，西至迎宾大道，北至凤翔路，总投资80.09亿元。该项目更新范围约1062亩，涉及人口约2778户，除了建设回迁房、商品房、公共配套服务设施外，项目还规划拟建设14条市政道路，公园绿地和水域147.90亩。

大样片区为丁村片区首个开发区域，涉及17.5万平方米的安置房和7.9万平方米的商品房以及商业服务、幼儿园、体育公园等。

琼山区迈瀛片区

四个城市更新项目中，迈瀛片区更新规模最大，项目更新范围3358亩，征拆范围约927亩，拆除建筑面积约65.25万平方米，涉及24088人，7677户。在住宅基础上，项目将建成独立占地学校、养老院等公共服务设施，包括1所九年一贯制学校、2所小学、4所幼儿园，新增滨水特色商业街、社区服务中心、“一老一小”服务设施、全民健身中心、文化活动中心等多个惠民便民公共服务设施，可满足超过3万人的15分钟便民生活圈生活需求。

美兰区白龙北片区

白龙北片区城市更新项目计划投资63亿元，除了住宅建设外，还将打通6条断头路、整治3条背街小巷，改善板桥路、仙桥一里城中村等内涝积水问题，有效解决项目范围环境“脏、乱、差”、基础设施配套不全、公共服务缺失、群众住房安全等问题。

秀英区向荣南片区一期

海口市向荣南片区一期（金秀-省化肥厂）城市更新项目总投资9.82亿元，更新范围约56.83亩，除去住宅、商业配套以及公共配套，项目还包含对原地上5栋老旧住宅（204户）的更新改造。同时，项目更新范围内含一条拟建市政道路。

中国移动海南公司与海南海洋旅游投资开发有限公司达成战略合作 探索在海南推广电动自行车换电模式

南国都市报12月18日讯（记者王子遥）为服务海南清洁能源岛建设，推动绿色低碳出行，12月18日，中国移动海南公司、海南旅投、海南海洋旅游投资开发有限公司携手上市公司科达自控共进战略签约暨电动自行车换电仪式在海口举行。各方将集中优势资源与力量，共同推动换电模式电动自行车在海南更大范围的覆盖，为省内居民与岛内外游客提供更加便利地绿色出行选择，支持“绿色智慧出行新海南”建设。

以“换电”替代“充电”，能够为车主有效解决电动车续航及补能问题，打通用户对于充电慢、充电难、充电安全、续航焦虑等痛点。在活动现场，工作人员展示了电动自行车依托换电柜进行换电的便捷操作流程。

据介绍，换电柜最大的亮点是“车电分离”的设计，通过“智能换电柜”对电池进行集中充电管理，实时监控，解决了传统充电模式存在的充电效率低、充电安全隐患大的问题。用户仅需扫码取出换电柜中的电

池并放入电动自行车座舱内，即可满电出行，能够有效解决旅游景区内通勤、校园出行、外卖骑手长距离骑行出现的续航问题等。“我们的换电柜内置电池防过充系统、温湿度监控系统、消防安全系统，可实现对电池充放电过程的统一管理和智能后台监测，确保市民取出的每一块电池都处于最佳性能。”工作人员说。

活动上，海南海洋旅游投资开发有限公司与中国移动海南有限公司也正式签署了战略合作协议。



工作人员演示为电动自行车更换电池。
记者 吴兴财 摄