

以旧修旧、还原历史、保留烟火气 海口博爱路打铁巷正在修缮改造

南国都市报12月26日讯(记者 李文韬 文/图)为保护好文化遗产,着力改善民生,完善市政基础设施建设,海口正式启动了大兴东路(打铁巷)基础设施提升改造及保护修缮工程于11月正式开工。其中,示范段项目修缮14栋建筑,目前项目总进度已完成90%以上。

打铁巷作为骑楼老街的一部分,仍然保留着浓厚的历史韵味。走在巷子里,可以感受到岁月的沉淀和历史的厚重。

相传古时打铁巷内有几家铁器作坊,每天“叮叮当当”的打铁声不绝于耳,因此得名打铁巷。然而,随着时间的推移,这些铁器作坊已经消失,但打铁巷的名称却流传至今。与府城的打铁巷相比,骑楼老街的打铁巷商业化气息更为浓厚,巷子保留着许多传统手工艺的店铺,如理发店、卖香烛的小商铺等。

“我在老街开了20年杂货店,主要出售瓜子花生等货品。原来街道外立面破旧不堪,电线杂乱,现在美兰区政府花大力气对街道进行了升级,将来我们打铁巷会变成一条有历史文化韵味的街道。”居民江先生说,他希望打铁巷能成为骑楼老街新的网红打卡地,这样不仅老顾客多,也会吸引更多的新顾客。

打铁巷沿街的老建筑多数年久失修,且存在安全隐患。由于打铁巷属于海口的老城区,人口密度较高,城市基础设施和居民生活条件较为落后。为保护好文化遗产,着力改善民生,完善市政基础设施建设,大兴东路(打铁巷)基础设施提升改造及保护修缮工程于11月正式开工。

据介绍,打铁巷道路全长约168米,涉及建筑68栋。主要建设内容包括立面清洗、拆除,建筑外立面修缮、修复,保护维护建筑,店铺招牌改造,建筑局部加固,对三网及水电路进行梳理,泛光照明工程,景观改造工程等。

“我们通过增加山墙花灰塑雕等传统工艺做法,示范段14栋具有骑楼南洋风格特色的建筑外立面已经初步改造完。项目建成后,有利于提升老街的外在骑楼风格形象和配套的功能品质,并促进打铁巷旅游服务提质升级。做到‘以旧修旧、还原历史、保留烟火气’。”黑龙江龙建路桥股份有限公司项目负责人祁睿说,目前正在开展示范段项目的建设,示范段的修缮工作预计元旦前可完工。



打铁巷正在改造升级。

“改造后的建筑,更契合现代人的空间使用诉求,改造后的街道界面和风格更尊重和还原真实的历史面貌,结合现代商

业和传统商业的结合,运用街道现有的商业空间聚集人气,增加烟火气。”海口市美兰区旅游投资发展有限公司项目负责人张梦钥表示,项目建成后,将提升街道居民的生活质量,激活市场潜力,增加周边居民的收入和生活品质。

海口市秀英区化工二厂城市更新项目 预计明年10月份交付

南国都市报12月26日讯(记者 程小丹 特约记者 陈创森 通讯员 蔡翔任)12月25日,在海口市秀英区化工二厂城市更新项目施工现场,工人们正加快推进建设,预计于明年10月份竣工交付使用。

记者在项目现场看到,该项目南区、北区两处地块住宅楼,已全面封顶完工。工人们正在进行园林绿化等工程施工,室内装修工作正有条不紊地进行。

“室内装修工程已全面铺开,水电安装等各项工作正在推进,职工选房工作基本完成了,商品房销售已经完成80%的销售。”秀英区化工二厂城市更新项目指挥部办公室主任谢于富介绍,该项目建有4栋楼,2栋是安置房,2栋是商品房,共计有503户。

当天,紧邻项目在建工地的锦秀佳园营销中心也热闹不已。置业顾问们热情接待每一位到访者,受多重利好政策影响,市民购房信心显著增强,不少看房者现场达成了初步购房意向。“我们平均的日来访量基本都在二三十组左右,成交数据基本达到80%以上的成交率。”锦秀佳园置业顾问万娜说。

“我主要看的是123平方米的户型,因为我家里人口比较多,这个户型比较满足我的家庭需求。”市民王彩妹听完工

作人员的讲解后,有了初步购房意向。

据介绍,作为近年来秀英区实施推进的“安置房+商品房”项目,化工二厂城市更新项目于2023年8月开工,总投资约5.51亿元。占地约1.43万平方米,总建筑面积约6.37万平方米。小区位于主城核心生活圈,周边配套含向荣农贸市场、秀英小街、秀英时代广场等,能满足居民日常一站式消费需求。

此外,与该项目邻近的“断头路”文锦南路已打通,16万平方米的超大型商业综合体等配套项目也正在加快施工建设,建成后将进一步改善片区居民的出行环境和生活品质。



海口椰合幼儿园附近 “断头路”通车

琼山区今年“打通三条‘断头路’”计划完成

南国都市报12月26日讯(记者 张野)12月24日,海口琼山区椰合幼儿园北侧规划路西段“断头路”实现通车。极大地优化了周边交通网络,为当地居民提供了更加便捷的出行选择。

这条道路是海口市政府本年度重点民生实事项目之一——“打通8条断头路”计划的一部分,道路全长187米,宽40米,毗邻椰合幼儿园,是周边居民出行的重要道路。

过去,该区域由于存在大量居民自建房,导致原有道路狭窄且路况不佳。尤其在雨季,泥泞的道路加上密集的接送车辆,给早晚高峰时段带来了极大的交通压力。“以前这条路不仅坑洼不平,而且每逢下雨天就会变得非常难行。”居住在附近的文女士说。

今年9月,作为市级民生工程的一部分,这条“断头路”的改造工作正式启动。施工团队对原有道路进行了加宽,并实施了一系列配套建设,包括排水系统、绿化带、路灯照明以及电力沟渠等设施。目前,沥青铺设已完成,正在进行最后阶段的人行道水泥垫层铺设和养护工作。

海口旅游文化投资发展集团有限公司的项目现场负责人陈麒先表示,当前,施工单位正通过加大人力投入、加班加点等方式推进电力沟、照明、人行道铺设等工程建设,争取在本月底前全面完工。

琼山区住建局相关负责人张雷表示,该路段的顺利通车,标志着区内计划打通的三条“断头路”全部实现通车,显著提升了当地的交通状况。



海口市域列车秀英站与城西站 站台雨棚屋面板安装顺利完成

南国都市报12月26日讯(记者 王小畅 通讯员 刘晋延 龙彬 苏宁昕)26日凌晨3时,海南环岛高铁秀英站与城西站站内依旧灯火通明,200余名作业人员与30余台大型机械正紧锣密鼓展开作业,为即将到来的2025年春运做最后的冲刺准备。

据了解,秀英站与城西站已顺利完成站台雨棚屋面板安装,目前正在有序进行加固与收尾作业。今年9月份,超强台风“摩羯”曾给这两座车站设备造成严重损坏,海南铁路海口房建公寓段第一时间排除安全隐患,确保了环岛高铁的及时恢复运行。

为彻底修复受损设备,海南铁路海口房建公寓段利用环岛高铁动车夜间停运“天窗”时间,组织专业团队与大型机械展开施工。秀英、城西站站台雨棚上跨海口市主干道南海大道,离下方市政道路高度达二十余米,而雨棚屋面



修缮中的站台雨棚。通讯员供图

采用圆弧异型设计,给施工作业带来挑战。该段党委成立党员突击队,发挥党员引领作用,通过科学规划、精心组织,连续利用夜间天窗145个,投入2.3

万人次、4200余台班大型机械,累计更换安装站台雨棚屋面板1.21万平方米,除锈油漆2.1万平方米,安装雨棚天沟步道等1640余米,更换灯具216套。