

海南打好要素保障“组合拳” 助力自贸港建设“加速跑”

“从启动到完成审批仅用30天，太快了！”提到项目的建设用地审批过程，陵水黎安国际教育创新试验区管理局规划建设部工程师徐辉照最大的感受是：高效。同样感受到用地审批“加速度”的，是海南500千伏主网架工程建设指挥部项目I部经理陈杰：“不到2个月的时间，我们就完成了用地申请到开工，太‘给力’了。”

让企业感叹“给力”的要素保障，是海南自然资源和规划厅今年以来构建的“增量保障+存量保障+专项保障+反向保障”四位一体的资源要素保障体系，通过聚焦建设项目资源要素保障的堵点难点问题，加大政策集成供给，出台自然资源要素保障推进投资扩容增效、支持城市更新规划和用地保障、加强用海用岛保障等一揽子政策措施，建立“督帮服”一体工作机制，助力海南自贸港重点项目建设的大幅“提速”，并入选海南自贸港制度集成创新案例。

南国都市报记者 谭琦



海南500千伏主网架工程施工现场。(省自然资源和规划厅供图)

项目审批提效增速

在陵水黎族自治县黎安国际教育创新实验区，学生生活三区项目已进入挖基坑阶段。该项目拟用地总面积4.9495公顷，其中原有建设用地0.1012公顷、农用地4.8483公顷，均为国有土地，在项目用地农转用手续从启动到审批过程中，涉及的单位、部门较多，工作量较为繁杂。

接到项目用地申请后，陵水黎族自治县自然资源和规划局优化并联工作模式，专人统筹跟踪调度，及时解决项目资源要素的堵点问题。“项目从启动到完成审批仅用30天。”徐辉照说，用地审批的加速，大大地缩短了项目的建设开工周期，保障了项目的建设需求。

在牛路岭灌区工程总干渠2号隧洞里，工人正在对开挖的两侧埋管进行回填。由于涉及临时用地，在开挖之前，省水利电力集团有限公司副总经理黄明娟一直很担心，用地审批的时间可能会很长，影响到工程进度。

海南省牛路岭灌区工程是国务院确定的新一轮150项重大水利工程之一，也

是海南水网建设的重要组成部分，在万宁市灌系线路总长99.21公里，线长面广，工程用地是该工程确保施工进度的最大挑战。

“我们了解情况后，第一时间告知企业，针对企业700亩临时用地的需求，按最新要素保障政策，可不再需要办理审批手续。”万宁市自然资源规划局副局长周志军介绍，为加快推进项目的全面开工建设，海南省自然资源和规划厅等多部门共同印发《关于加强水利水务项目建设自然资源要素保障若干措施(试行)的通知》，以及《关于强化自然资源要素保障支持台风“摩羯”灾后恢复重建和复工复产若干措施的函》，大幅简化审批手续和流程。

“这些政策对于点多线长面广的重大水利工程建设，起到了非常重要的助推作用。”黄明娟说，减免了临时用地手续，加快了项目的施工进度，2号隧洞在11月初已顺利开工。

盘活闲置土地和低效用地

要素保障不仅“提速”，也在“提质”。三亚市海棠湾四季酒店至海棠广场

的滨海木栈道位于酒店与沙滩之间，沿途尽是美景，但该木栈道的土地性质是林地，维修、置换等工作受限过多，木栈道维护不到位，导致游客意见较多。在省资规、省林业等部门指导下，三亚市现代服务业产业园管理委员会鼓励和支持酒店通过认建认养等方式参与滨海木栈道改造升级，有13家酒店及社会资本积极响应号召，对滨海木栈道进行维修建设。

“用了不到半个月的时间，办理完土地征用手续，一个月建成。”三亚市现代服务业产业园管理委员会规划建设服务中心主任刘林波认为，此次升级改造提升了海棠湾的海岸景观和旅游形象，目前已全线贯通。

海南通过大力盘活闲置土地和低效用地，支持城市更新规划和用地保障，采用更加灵活的方式确保土地空间规划利用效率提高。

在海口市海虹城市更新项目现场，老旧建筑已经基本拆除，桩机已进场试勘。“我们在自然资源和规划部门的支持下，顺利完成土地整理及挂牌出让。”海南德升房地产开发有限公司副总经理黄小舟说，目前项目规划方案正处于公示阶段，这里将打造成精品宜居小区。

为推动城市更新，海南省构建要素专项保障体系，提供定制化资源保障服务。海南省自然资源和规划部门出台规定，允许多宗土地通过一幅多宗方式挂牌出让，并整体核发一个建设工程规划许可证，推动城市更新片区内住宅、商业服务业等经营性用地与公共服务、公共设施用地一次性组合供应，实现整个片区统筹一体化更新。

今年要素保障完成率达97%

记者从省自然资源和规划厅获悉，截至2024年12月13日，海南省已批农转用和土地征收709宗，全省新增建设用地面积5.47万亩，同比增长31%。海南全省311个省级重大项目中，302个项目已完成要素保障，要素保障完成率达97%。

“下一步，我们将继续用好用足系列要素保障政策，提前谋划2025年重大项目资源要素保障工作。”省自然资源和规划厅相关负责人称，通过持续开展自然资源批后监管供后监管“百日行动”，加大批而未供和闲置存量土地处置力度，妥善解决影响项目动工开发问题，促进项目用地开发利用，避免形成新增闲置土地，做好海南自贸港建设要素保障工作。

城事播报



山海高速保亭服务区高速匝道



救援现场。(保亭消防供图)

货车侧翻 司机被困 保亭消防将司机成功救出，无生命危险

南国都市报12月28日讯(记者胡丽齐 通讯员周申雷 朱鸿斌)12月28日0时6分，保亭消防大队指挥中心接到群众报警称，一辆装载饮料的LNG燃料(液化天然气)货车在山海高速保亭服务区高速匝道发生侧翻，有一人被

困驾驶室，情况十分紧急。

接警后，保城消防救援站前往现场处置，同时联动应急、交警、120急救中心等部门。经过约50分钟的紧张救援，被困司机被成功救出，并交由现场医疗人员救治，司机没有生命危险。

第三届海南自贸港(临高)乡村振兴与高质量发展论坛举行 临高将发力临港、渔港、低空和文旅经济

南国都市报12月28日讯(记者易帆 实习生冯卓)12月27日，由中共临高县委、临高县人民政府主办，临高县委宣传部、县商务局、县农业农村局、县旅文局共同承办的“2024年第三届海南自贸港(临高)乡村振兴与高质量发展论坛”开幕。

本次活动以“相约自贸港 共建新临高”为主题，以“乡村振兴高质量发展论坛”为平台，政府代表、专家学者、业界精英、企业家等围绕临高县“三区一园”“五色经济”建设核心，共同探讨乡村振兴发展的创新模式与实践路径，为临高县全方位落实乡村振兴战略提升内涵、拓宽渠道，共谋海南自贸港旅游业、现代服务业、高新技术产业和热带特色高效农业等领域产业合作，赋能主导产业提档升级，助力临高县高质量发展。

论坛上专家齐聚，为临高县域经

济发展建言献策。

本届论坛设计安排了一系列丰富多彩的活动，力求招商引资大跨越，力促乡村振兴大发展。

临高借助每年一届论坛的举办，将论坛建设成为乡村振兴的合作平台、打造成为临高高质量发展的策源地集聚地转化地、培育成为招商引资招才引智的盛会。

当天，临高开工投产了一批重点项目，向社会公开政府部门和企业的项目建设、产业协作配套，服务购买、项目融资等需求信息，共计释放政府、企业两端供需机会70项，总投资约180亿元，融资需求近70多亿元。

在海南自由贸易港建设关键节点，临高将再次出发，以本次论坛为契机，重点发展临港、渔港、低空和文旅经济，重构产业体系，谱写中国式现代化临高新篇章。