



海旅02“夜宴海口湾”启航。海南旅投供图

游船上的甜品。
记者 丁文文 摄游船上的乐队演艺。
记者 丁文文 摄

夜游椰城玩法上新 海旅02“夜宴海口湾”启航

南国都市报1月5日讯(记者 丁文文)踏上海旅02“夜宴海口湾”游船,从热闹非凡的东坡老码头出发,经过灯火璀璨的世纪大桥、天空之山、星空之境等网红打卡点,沉浸式感受夜游海口湾的独特魅力。1月4日晚,海旅02“夜宴海口湾”启航,开启了夜游椰城新一轮场景焕新。

如今,夜游海口湾已成为来海口游客必打卡的游玩项目之一。由海南旅投打造的海口湾游船项目以“游船+海南文化”为特色,持续推出全新海洋旅游产品体验。此前推出的海旅03“海上追光之旅”带市民游客开启海上梦幻之旅,受

到不少好评。

此次海旅02“夜宴海口湾”启航,又成为海口湾的一道亮丽风景线。“海旅02”游船船体白色主色调搭配流畅的线条,营造出清新、干净的视觉感受。灯光设计以“太空宝贝”和“时空隧道”为主题,为航程增添了趣味浪漫的打卡体验。

海旅02“夜宴海口湾”航行时间为19:30—21:00,以游船为载体,嵌入地道的海南美食文化元素,推出冷餐小食、海口文创系列甜品、海鲜小火锅、各式饮品及乐队演艺、DJ嗨玩现场等项目,沿途可观赏东坡老码头、海南大学、世纪大桥、天空之山、星空之境等城市地标,让

游客在音乐、美食、美酒相伴的海上开启海口湾夜游新体验。

“品美食、看演出、观美景……乘坐游船,夜游海口城市地标,感觉特别棒!”安徽游客张语缇和妈妈第一次在海口体验夜游海口湾开心不已,“接下来要去云洞图书馆打卡,多角度观察海口的美。”

“海上看海口,在桨声灯影中领略城市风貌,别有一番风情。”海口市民李禾禾已是第二次体验海旅游船项目,“夜游海口,常游常新,总能给人惊喜。”

海旅02“夜宴海口湾”成人票168元;儿童票108元。市民游客在海口湾游船东坡老码头售票处或关注“海旅海

洋”公众号,进入小程序购票。

海南旅投相关负责人介绍,截至目前,海旅03“海上追光之旅”和海旅02“夜宴海口湾”不同主题风格的游船已陆续启航,吸引众多市民游客打卡体验夜游。

值得提及的是,为提升市民游客亲海旅游体验,海旅01“海上会客厅”目前已完成最后的调试与准备工作,将在春节期间亮相,为市民游客提供老爸茶、海上年夜饭等项目。届时,市民游客可在游船之上,伴着海水悠悠,欣赏沿岸璀璨的夜景,与家人一同享受温馨独特的海上团圆时刻。

三亚市政务服务“视频办”上线

南国都市报1月5日讯(记者 符彩云)近日,三亚市政务服务中心在海易办“一鹿快办|三亚市政务服务”专区正式上线“视频办”。

据了解,“视频办”集成了先进的视频通讯技术和政务服务流程,配备专员在线进行视频辅导,同时支持语音、文字和图片等多种形式的双向互动,实现先咨询后办理、实时在线指导申报、线上帮办代办等服务。此外,“视频办”支持电脑端、手机端等多终端实时交互,工作专员通过屏幕共享、文件传递、实时文字对话等功能,向办事人员演示线上办理流程,实现线上申报精准辅导和帮办代办服务。

如何预约“视频办”?三亚市政务服务中心工作人员介绍,首先可在海易办APP/微信、支付宝海易办小程序/海南政务服务网搜索“一鹿快办”进入三亚市政务服务专区;或者在微信里搜索“一鹿快办三亚政务服务”公众号,找到“视频办”。再点击主界面的“预约视频”,进入预约视频页面。选择办理主题、视频日期、视频时间,再点击“创建视频”,完成视频预约。最后在主界面按照预约时间提前10分钟进入视频,点击云视频中预约事项,即可进入视频聊天界面。在办理完成点击退出即可关闭。三亚市政务服务中心相关负责人表示,“视频办”上线,为企业群众提供了一个全新的在线办理渠道,畅通了线上业务办理不会填报的堵点,实现线上“面对面”的即时沟通与办理。

开发商逾期交房 违约金能高于房款吗? 文昌法院这样判

南国都市报1月5日讯(记者 林文泉)日常购房签订合同中,一般会约定开发商逾期交房将会承担违约责任和赔偿,如果赔偿金额高于房款,法院还会支持购房者吗?近日,文昌法院审理一起逾期交房的纠纷案,购房者前两次申请逾期交房赔付资金10多万,法院予以支持,第三次申请逾期交房赔付资金10多万元,被法院驳回。

2012年11月30日,老林采取刷卡的方式向文昌市开发商H公司支付50000元购房定金。2013年4月7日,老林付清尾款225947元。2019年1月21日,H公司向老林开具购房全款275946元的增值税普通发票。2013年4月24日,双方签订《文昌市商品房买卖合同》,并进行了网签。

但是,一直到庭审之日,案涉楼栋都没有完成验收,H公司也没有向老林交付案涉房屋。根据老林的陈述,该楼栋已有部分业主入住。据悉,老林曾经两次因该房屋的逾期交房问题向法院起诉:第一次诉讼经过了一审、二审、再审,支持了老林逾期交房违约金90648.26元的诉讼请求;第二次诉讼经过一审、二审,支持老林逾期交房违约金11010.25元的诉讼请求。

因房子一直没有交付,老林第三次向法院起诉主张H公司支付违约金104473.15元。那么,老林如此反复主张违约金的诉讼请求能否得到法院支持,法院要如何来平衡老林和H公司之间的利益呢?

文昌法院认为,老林已在2013年4月7日付清购房款275946元,H公司应当依

约向老林交付房屋。根据老林在庭审中的陈述,案涉项目仍未通过验收,H公司也未向老林交房,但案涉楼栋已有部分业主入住。根据《中华人民共和国民法典》第五百八十四条的规定,H公司逾期交房构成违约,但已生效判决内容可见,H公司需向老林支付逾期交房违约金共计101658.51元,现其再次诉讼要求H公司支付违约金104473.15元,结合案涉房屋全款为275946元,老林主张的违约金数额已超过H公司订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失,老林的请求有违公平原则,法院不予支持。判决后,老林没有上诉,判决已经生效。

法院释法

违约金兼具补偿性和惩罚性的双重属性。购房者根据约定向开发商主张逾期交房违约金无可厚非,但是购房者多次主张违约金的总额不应超过购房款的30%。

在购房者已经获得逾期交房违约金的情况下,仍反复主张违约金且不主张解除合同,而开发商未出庭应诉主张调整违约金的,违约金的数额应当以实际损失为基础,兼顾合同的履行情况、预期利益等因素,根据公平原则和诚实信用原则进行衡量,既要合理保护购房者的合法权益,也要为房地产开发企业营造良好的营商环境。



环卫工陈凤梅将手机还回给失主家属。爆料者供图

海口环卫工 捡到手机物归原主

南国都市报1月5日讯(记者 王康景)“太感谢这位环卫工了,我丢失在路边的手机终于又拿回来了,我要为她拾金不昧的精神点赞!”1月5日,海口市市民杨先生来电报料了这样一件暖心事。

据杨先生介绍,1月4日晚上7点多,他骑电动车途经海口金花新路附近时,不慎将手机遗落在路边,后来自己赶紧去附近营业网点补办手机卡,这才知道自己的手机被附近的一位环卫工人捡到,环卫工人联系到自己后将手机还了回来。

“当天晚上7点45分时,我在金花新路这里做路面清洁时看到了这个手机,我当时就赶紧上报给了值班的班长,随后与失主取得了联系,及时归还了手机。”海口京环公司府城中心府城班组环卫工陈凤梅说,自己只是做了很多同行平常都会做的事情,也很开心能够帮助失主找回丢失的物品。