

海南今年将开工改造 不少于150个城镇老旧小区

计划竣工安居房1.4万套

南国都市报1月21日讯(记者 易帆) 1月21日,海南全省住房城乡建设工作会议在海口以视频会议形式召开。记者从会上获悉,今海南住建系统将统筹推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,稳住楼市,提振预期、激发活力,加快构建房地产发展新模式,大力推进城市更新,促进建筑业转型升级。

去年海南住房保障实现提质扩面,竣工安居房2.04万套,保障范围进一步扩大;筹集保障性租赁住房3929套(间),发放住房租赁补贴1.76万户,开工城中村改造安置房5382套,改造垦区

危房1598户,交付棚改安置房5239套。同时,出台ABC三类高层次人才住房保障文件,为圆人才安居梦提供保障。今年海南计划竣工安居房1.4万套。筹集保障性租赁住房6000套(间),发放住房租赁补贴1.6万户。

今年海南将探索可持续的城市更新新模式。分类有序推进城市危旧房改造。开工改造城镇老旧小区不少于150个。计划建设49个口袋公园,探索“清凉城市”园林绿化建设新模式。加强历史文化保护传承,将评选第一批省级历史文化名城名镇名村,积极推进骑楼、府城

历史文化街区保护提升项目建设。

海南将加快“好房子”标准体系建设,探索“好房子”建设特色路径。因地制宜推广装配式建筑农房。同时有序推动建筑业转型发展。强化建筑市场监管。进一步做好项目谋划储备和要素保障,服务好建筑业企业。大力推进智能建造。稳步推进装配式建筑高质量发展,培育发展绿色建筑,2025年新建建筑中装配式建筑占比达到80%、城镇新建建筑中绿色建筑占比达到100%、星级绿色建筑占比达到30%。海南还将扎实推进博鳌近零碳示范区经验总结推

广,谋划实施一批解决行业共性关键问题的科研和示范项目。

在农房建设方面将统筹建设农房综合管理系统,深入推动农村危房改造;积极谋划传统村落保护利用项目,有序推动文昌、定安传统村落集中连片保护利用示范项目建设。改造农村厕所数量力争不少于0.6万座。推动2000个清洁乡村农村路灯亮化。

在城乡环境综合整治方面,将进一步完善建筑垃圾全过程监管体系。持续优化“两高”“两环”沿线环境,做好垃圾分类和海上环卫工作。



海南环岛旅游公路(资料图)



扫码看视频

什么是“空中环岛旅游公路”

指的是围绕环岛旅游公路及其停驻点,构建空中旅游公路,打造“边玩边飞”的低空应用场景。

首批签约超40个“飞行营地”

岛内首批签约营地超40个,其中海口6个、文昌1个、万宁14个、陵水14个、三亚8个、乐东1个。

海南启动打造飞行汽车示范应用岛 将建“空中环岛旅游公路”

南国都市报1月21日讯(记者 王子遥/文 吴兴财/图)1月21日下午,海南飞行汽车示范应用岛启动仪式在海口天空之山驿站举行。活动由海南省发展和改革委员会与小鹏汇天联合举办,双方在前达成战略合作协议的基础上,将共同深入打造海南飞行汽车示范应用岛。

活动仪式发布了海南飞行汽车示范应用岛的未来规划。按照规划,海南飞行汽车示范应用将分为三个阶段逐步落地,分别包括场景开发阶段、示范应用阶段以及产业落地阶段。首期示范场景将重点围绕环岛旅游公路驿站,建设海南首个飞行汽车营地“样板间”,并沿环岛旅游公路逐步推广,为海南再建一条“空中环岛旅游公路”,成为海南低空旅游消费新IP。未来,还将推动飞行汽车海外贸易交付中心以及飞行汽车研发生产基地等产业项目落地海南,推动低空飞行器产品和服务走向国际市场。

据了解,小鹏汇天已于近期在海南省全方位开启飞行汽车落地的验证性实践,包括于海南省内多地展开飞行测试、陆行体城市路测。在仪式现场,小鹏汇



1月21日下午,海南飞行汽车示范应用岛启动仪式在海口天空之山驿站举行。

天与省内5家飞行营地企业进行了现场签约,签约营地超40个,基本涵盖了全岛5A级景区、滨海度假区、高端酒店、环岛旅游公路驿站等知名文旅场所,下一步,各方将共同合作开发,打造海南特色飞行汽车营地,加快推进飞行汽车应用场景落地。

仪式上,随着由小鹏汇天自主研发的分体式飞行汽车“陆地航母”在天空之山旅游驿站缓缓起飞,通过远程操控进行空中飞行后稳稳落地,实现海南成功

首飞的同时,也标志着海南飞行汽车示范应用岛正式启动。

“我认为海南是国内发展飞行汽车最为理想的区域,海南全年可飞行天数超过300天,且文旅产业发展兴盛,发展飞行汽车能与文旅产业碰撞出更多火花。”小鹏汇天副总裁仇明全表示,此次小鹏汇天与海南省发展改革委深化合作,标志着双方在推动低空经济发展、探索未来交通新模式方面迈出了坚实的步伐。小鹏汇天期待为游客和用户提供全

新的出行体验,进一步提升海南旅游出行的丰富度和吸引力,并最终形成示范效应,加速飞行汽车在全国更大范围的应用落地。

“海南作为我国独有的热带岛屿,拥有得天独厚的自然资源和气候条件,丰富的应用场景成为海南低空经济发展的重要驱动牵引。”海南省发展和改革委员会党组成员、副主任江洪表示,近年来,低空市场在海南呈现规模化、多元化发展趋势,海南低空飞行量一直保持全国前列,低空旅游业态蓬勃发展。去年9月,海南省发展改革委牵头制定了《海南省低空经济发展三年行动计划(2024—2026年)》,制定了“一二三四五八”路径图,明确了“以保障服务飞行、以应用带动制造、以创新推动发展”的思路。

江洪表示,下一步省发展改革委将会同相关部门,从低空制度管理、飞行活动管理、空域协同管理、安全监督管理等方面加快推动完善海南低空领域的规则规制,确保全省低空经济发展安全、有序,为构建海南低空经济新格局,打造低空新业态、新模式提供有力支撑。