



# 辅导课业、教画画唱歌 琼中3名寒假返乡大学生 变身乡村“小老师”

南国都市报1月21日讯(记者 任桐 实习生 吴梓茜 通讯员 王儒锦)寒假来了,大学生放假返乡想做些“有用的事”,小学生正在规划有趣的假期生活,那么,二者能否结合一下?

近日,记者来到琼中黎族苗族自治县和平镇新兴村,就看到了这样特别的“牵手”:夜幕时分,3名寒假返乡大学生担任“辅导老师”,带领中小学生在“上课”。

新时代文明实践站内灯火通明,一张张稚嫩的脸庞围坐在书桌旁。孩子们对辅导班的开设充满了期待和热情,他们准时来到新时代文明实践站,等待“小老师”部署任务。

“大家好,未来几天,我们会根据每人的年级和作业情况,制定详细的辅导计划。大家遇到什么难题,也可以问我。”“小老师”管薇薇迅速进入状态,开始一对一地对学生进行指导。另外两名大学生志愿者也一起忙碌起来。

据悉,这是由和平镇新兴村新时代文明实践站组织开展的“七彩假期共‘童’成长”寒假爱心辅导班,为期7天,旨在让返



琼中和平镇新兴村2025年寒假爱心辅导班现场。通讯员供图

乡大学生有所作为的同时,丰富中小学生的假期生活,高效完成寒假作业,培养良好的学习习惯和自主学习的能力。

时间飞快,转眼到了下课的时间,小学生们围着“小老师”不肯走。

“老师,你在海口上大学吗?”

“大学长什么样?漂亮吗?”

“老师,上大学好玩吗?”

……

孩子们你一嘴,我一嘴,热闹地问着

“小老师”管薇薇,让她讲讲外面的世界,讲讲大学的生活。

管薇薇是一名大一学生,刚上大学的她倒也不含糊,耐心地讲起她看到的、听到的、遇到的有意思的事。

下课后,“小老师”管薇薇表示期待明天大家都能来,她会教大家画画、唱歌。

村干部李美桂说:“这已经是我们村连续两年开设寒假辅导班了。我们不仅是为了帮助孩子们完成寒假作业,更重要的是要培养他们学习的兴趣,让他们在未来的学习道路上更加自信、更加优秀。同时,这也是我们为返乡的大学生提供的一个锻炼的宝贵机会,让他们能够将自己的知识和经验回馈给家乡,为孩子们的成长贡献一份力量。”

下一步,琼中和平镇新兴村将进一步深化“七彩假期共‘童’成长”寒假爱心辅导班的开展,为孩子们提供更加多元、更有质量的学习平台。同时,该村也将积极拓宽合作渠道,寻求社会各界的更多关心和支持,携手共建一个快乐、安全、有益的寒假氛围。

## 企业投资遇抵债不动产过户难题 万宁多部门高效联动破解

南国都市报1月21日讯(记者 张野 通讯员 莫华慧)“完成不动产登记手续后,我们位于兴隆的酒店项目现已启动投资建设前期工作,相关图纸已发给美国设计师,设计工作正在紧锣密鼓地开展。”海南金吉投资有限公司(以下简称“金吉公司”)负责人符文静难掩喜悦,兴奋地说。

然而,就在不久前,符文静还深陷困境,几乎失去信心。2023年11月,金吉公司通过司法拍卖程序,获得海南美事达农业科技有限公司(以下简称“美事达公司”)名下的不动产,用于抵偿债务。但美事达公司拖欠以物抵债交易所涉应缴税款及滞纳金,致使税务机关无法出具完税证明,这直接导致金吉公司作为债权人,无法完成抵债不动产的登记过户手续。

2024年11月,接到企业诉求后,万宁市迅速组建专项服务团队,为企业提供“一对一”专属服务。在问题处理过程中,各有关部门始终秉持“理清责任、守信践诺、实事求是、依法依规”的原则,在新政策的法律适用中精准找到突破口,成功打开工作新局面。最终依据自然资源部于2024年9月1日起新实施的《不动产登记规程》中的相关规定,妥善处置金吉公司抵债不动产登记过户问题。

在办理该事项的过程中,万宁市税务局积极主动对被执行方情况进行调查,仅用2天时间就完成被执行方资产的核实查封工作,为后续办理不动产登记奠定了坚实基础;万宁市资规局、万宁市不动产登记中心组织专业力量认真研究政策,积极跟

踪对接省不动产中心,协同解决土地批复、系统维护等问题,对各类材料进行严谨核实,最终成功完成不动产登记,以实际行动诠释了高效的服务精神。

在部门间协调办理不动产登记过户相关手续的同时,万宁市专项服务团队主动与企业对接,指导企业准备不动产登记所需材料清单,全力确保不动产登记一次性成功办理。当企业反馈缺少申请不动产登记所需的宗地图和房屋平面图时,专项服务团队迅速邀请具备资质的测绘公司,对项目进行重新测绘,及时为金吉公司提供宗地图和房屋平面图,助力其顺利补充申请材料。

经过各部门一个多月的不懈努力与攻坚克难,2024年12月19日,金吉公司终于成功完成不动产过户登记手续,同时获得不动产权、法拍项目债权、项目开发使用收益权等“三权”权能保障。至此,拖延一年多的历史遗留问题得到圆满解决,符文静心中的石头终于落了地。

不动产过户登记完成后,万宁市专项服务团队的贴心服务仍在持续。金吉公司过户登记的不动产为万宁市兴隆温泉旅游区的万宁新惠康假日酒店二期,公司计划对其进行改造装修。但此时,缺乏酒店原始结构图和建筑图成为阻碍项目推进的一大难题。企业提出该诉求后,万宁市专项服务团队迅速行动,安排工作人员前往市档案局、市住建局、市消防大队、市资规局等地,全力查找相关图纸资料,为企业顺利进场装修设计提供有力支持。

## 国补+政府消费券 游客买免税品热情高涨



游客在cdf海口美兰机场免税店购物。cdf海口美兰机场免税店供图

南国都市报1月21日讯(记者 丁文文)“原销售价3403元的手机,消费者只花费了2903元入手。”1月21日上午9:30,cdf海口美兰机场免税店顺利完成第一笔国补政策消费。

“买手机、平板有国补吗?”1月20日,手机、平板、智能手表(手环)购新补贴政策(下称国补)正式上线,cdf海口美兰机场免税店里选购、试机的游客络绎不绝,购机热情满满。

“想换新机迎接新年,听说国补会有比较大的优惠,就等到了现在。”不少游客表示。

“根据最新海南电子数码产品补贴政策,个人消费者购买单件销售价格不超过6000元的相关数码产品,最高可获得500元购新补贴。”cdf海口美兰机场免税店工作人员表示。

除了国补政策,为挖掘消费潜力,促进免税消费和社零增长,海口市美兰区人民政府联合cdf海口美兰机场免税店,还将于1月22日推出2025年新一轮政府免税消费券,持续投放至2月7日,适用于cdf海口美兰机场免税店,总补贴额度超500万元。

活动期间,消费者可通过搜索“中免会员”微信小程序或“cdf海口美兰机场免税店”微信公众号在线领取消费券。消费券共有5种面额,全场免税品均可使用,能叠加店里现有的促销活动使用,最高一档可优惠达1500元,消费者可根据自己的购物需求领取对应的消费券。

cdf海口美兰机场免税店相关负责人介绍,本次活动呈现三大亮点:一是,活动覆盖所有免税品类和品牌,适用范围很广;二是,活动周期比较长,几乎覆盖整个春节假期;三是全国消费者均可领取。消费者可以在来海南之前提前在线上领券,春节期间再到店使用。

此外,cdf海口美兰机场免税店还在新春期间推出系列产品。例如,提前3小时到达机场的顾客可享受“早鸟购”活动权益。面向全国师生推出的寒假专属8.5折权益等。