

解码春节县域经济系列报道

2025年春节期间,临高县东英镇和新村委会和新村的返乡创业大学生陈茂生特别忙,一边在安排刚入住滨海民宿的游客,一边接通顾客打来的咨询电话,“民宿还有房间吗? 我们想预定一间亲子房。”“我们只有12间房,春节期间都已经预定满了,实在不好意思。”

陈茂生经营的“且听风吟”民宿只是东英镇滨海民宿带其中的一家,春节期间,这里的15家滨海民宿以国际慢城文化为背景,吸引了来自全国各地的游客,客房均处于满客状态。民宿业的发展,不仅带动了当地经济的发展,还让更多的村民在“家门口”挣钱。

南国都市报记者 林文泉



临高



东英滨海民宿带的海边夕阳。

# 打造多样化民宿业态 激活乡村旅游“美丽经济”

## 大学生返乡创业办民宿

看着滨海民宿的客人来来往往,陈茂生脸上充满了自信的笑容,回忆起自己创业之旅,虽然期间有坎坷,但还算一帆风顺。

2014年,陈茂生江苏大学建筑环境与设备专业毕业后,他回到海口从事建筑行业相关工作;2017年,他积累足够的工作经验后,跳槽到一家工程公司做项目经理,相较于过去的工作,新岗位有了大量自由处置的时间。

工作时间相对自由的陈茂生,回到老家和新村,发现村里已经大变样。因临村博纵村村民陈小杰创办滨海民宿,吸引了众多游客前来游玩,同时带动当地村民创建民宿,村民们因此致富。

“看着这个现象,我当时就在思考,自己也是从事建筑行业的,为什么不设计一个自己梦想中的民宿呢?”陈茂生说。

年轻人说干就干,陈茂生在获得父母的支持后,贷款80万元,并且将自己的积蓄和父母及亲戚的支持资金120万,共计200万元投入建设滨海民宿。他将自家房屋进行全新的设计和建造,最终打造成自己心目中的民宿,2023年1月份开始正式营业。

营业后,陈茂生通过网络宣传自己的民宿,同时与携程网、去哪儿、美团等平台合作,游客们可以在网上预订客房,民宿生意越来越热闹。

据陈茂生统计,民宿的高入住率主要集中在节假日。双休日和短期节假日的时候,住客主要来自海口、儋州的自驾游人士;大型节假日(国庆、春节)的时候,住客主要来自外省;星期一至星期五,住客相对较少,住客多是外省自驾游人士。

## 遍地开花的海边民宿成为一张名片

东英镇的和新村与博纵村紧紧相连,已然成为一个滨海渔村,村集体打造民宿,形成了一片滨海民宿带。

东英镇文化站负责人李小兵介绍,东英镇目前共有18家民宿投入运营,可提供200多间民宿客房,其中滨海民宿带包含和新村与博纵村,共有15家民宿正常营业,还有2家民宿准备营业;同时东英镇还有3家投入运营的民宿。

“每家民宿都可以提供2至3个工作岗位,负责打扫卫生等。”李小兵介绍,“民宿基本都是村里的,因考虑住宿和工作环境,多数员工是就近招聘,让当地人在家门口就能上班,这是民宿给当地群众带来的福利。”

谈起东英镇的民宿发展历程,参加过东英国际慢城创建的李小兵如数家珍。早些年,临高县滨海大道开通,宽敞的公路吸引众多自驾游的游客前来,博纵村的陈小杰见此商机,开办了第一家滨海民宿,迅速成为临高的网红打卡点,吸引了众多游客

前来游玩和住宿,同时也带动了和新村与博纵村的村民一起建设滨海民宿;随着环岛旅游公路的畅通,为滨海民宿带来更多的游客,促进这里的民宿蓬勃发展。

2021年临高县开始创建东英国际慢城,并于2023年10月份获得授牌,为东英镇民宿注入了丰富的文化底蕴;同时,这里自然风景优美,规律性强的潮汐带来大面积可赶海的滩涂,吸引了众多游客前来游玩。目前,东英镇民宿已然成为临高县一张靓丽的名片,向世人讲述临高美和当地文化。

对于城市名片,李小兵有自己的理解。很多人对于城市名片理解不深刻,只知晓其是当地优质资源,却不知城市名片关联当地经济、文化、教育等多方面。比如,游客入住民宿后,会品尝当地特色美食,也必然会品尝到渔民刚从海里抓回来的海鲜,通过游客将临高渔业资源告诉世人;游客观看临剧表演,临高的文化也会传播出去;游客来得多了,城市就有知名度,就会吸引更多年轻的人才落户临高,带动当地经济的发展。

## 民宿发展要依靠优质服务

看着东英镇民宿行业的快速发展,李小兵在高兴之余,也会有担忧。

“一个行业的快速发展,难免会出现瑕疵,一个小事件在网络上的爆发,很可能会毁掉这个行业。”李小兵说,“提高民宿行业的服务水平势在必行。”

2025年春节前,东英镇政府组织民宿负责人进行培训,着重讲解服务标准化,详细讲解房间和卫生间如何打扫更整洁,床套要如何规范摆放,接待游客要保持热情等。目前,东英镇的民宿因服务和环境好,1家被评为金宿,3家被评为银宿。

临高县旅游和文化广电体育局副局长董羿泽十分赞同民宿服务标准化的提议,并表示民宿的发展还需要个性化,每家民宿要有自己的风格和特色,这样能吸引更多的游客前来游玩。

董羿泽介绍,想要打造好博纵滨海民宿带,配套措施也很重要。将进一步积极发挥县民宿协会的桥梁纽带作用,加强民宿的规范管理和高质量发展,强化行业自律,全力提升服务品质;将不断完善基础设施和配套服务,提高景区景点与民宿之间便利性;加强渔家文化融合与创新,打造特色网红打卡点;引导村民旅游业态多样化,餐饮行业更加丰富多样。

目前,临高县休闲滨海民宿不仅有博纵滨海民宿带,依托环岛旅游公路“串珠成链”,政府正在引导鼓励大众在昌拱村(海南解放公园附近)通过自主经营的模式,打造涨潮赶海型、乡村旅游型、观海体验型等多样化的民宿业态,目前已有4家民宿正式投入运营,吸引了众多游客前往入住,带动当地经济发展。



群众在东英滨海民宿带的海边烧烤。



返乡创业大学生陈茂生在打理自家民宿。