



海口

新年伊始，海口市横沟村、博雅片区城市更新项目以“起跑即冲刺”的姿态全速推进，两大重点民生工程正式迈入建设新阶段。作为海口市城市更新战略的核心项目，横沟村和博雅片区的建设进展备受关注，目前各项工作有序推进，将显著提升城市面貌和居民生活品质。

南国都市报记者 李文韬 汪承贤

这些城市更新项目 最新进度来了

横沟村城市更新项目

一期安置房、商品房进行内外装施工

2月17日，在海口市横沟村城市更新项目施工现场，工人们正有序进行施工，可以看到项目一期安置房、商品房及公服配套已实现全面封顶，正式进入内外装施工阶段。

横沟村城市更新项目总占地684亩，计划总投资81.18亿元，总建筑面积约100万平方米。项目分三期开发建设，目前正在建设的项目一期占地约170亩，总投资约30亿元，总建筑面积约30万平方米。

一期建设内容包括安置房8万平方米、

商品房18.5万平方米以及公服配套3.5万平方米等业态。目前安置房和公服配套已实现全面封顶，商品房部分处于封顶预售阶段。

据悉，横沟村城市更新项目一期计划建设16至26层不等的5栋回迁安置房和15栋商品住宅，提供住房超1700套。社区整体内部规划配套建设幼儿园、小学、社区医院、养老院、文化服务中心、社区服务中心、全民健身中心等设施。

“我们致力于打造‘幼有所育、学有所

教、病有所医、老有所养’的现代化未来品质社区。”横沟村城市更新项目(一期)工程部经理宋东升介绍，目前，项目安置房、商品房及公服配套共17栋，已全面封顶，进入内外装施工阶段。

项目建成后，将显著改善横沟村片区居民的居住环境，提供更加完善的公共服务设施，提升片区整体生活品质。宋东升表示，下一步，项目团队将加快推进内外装修及配套设施建设，确保2025年年底如期交付。

博雅片区城市更新项目

一期安置房378套，预计下半年交付

海口市琼山区博雅片区城市更新项目同样进展迅速。2月17日，项目3号地块施工现场，360余名工人分布在多个作业面上开展施工。

“项目部以‘开局即决战、起步即冲刺’的状态全力推进项目建设。”项目建设单位中铁建设集团(海口)置业有限公司现场负责人王斌介绍，春节期间，项目仍留有部分施工人员推动施工，节后更是以最快速度恢复施工。

博雅片区城市更新项目一期建设安置房3栋378套，目前正在进行装修、机电收尾和市政园林施工，预计下半年交付。

博雅片区城市更新项目二期分为3个地块建设，总投资32亿元。其中，1号地块面积约25.34亩，总建筑面积约6.82万平方米，由5栋住宅组成，包含2栋安置房和3栋商品房；2号地块面积约35.40亩，总建筑面积约10.2万平方米，由6栋住宅及商业配

套组成，包含5栋安置房、1栋商品房及商业配套用房；3号地用地面积约45.15亩，总建筑面积约13.48万平方米，由6栋商业住宅及商业配套用房组成。

项目致力于打造集商业、居住、休闲、娱乐、文化等功能于一体的宜居舒适城市空间。建成后，将大幅改善片区居民生活环境和居住条件，提升沿江景观风貌，打造水景交融的生态宜居社区。

田罗新民城市更新项目

对完成征收的居民楼进行拆除



田罗新民城市更新项目施工现场。(记者 汪承贤 摄)

2月18日，在海口西海岸的田罗村，多台炮机同时对已完成征收的居民楼进行拆除作业。据悉，海口市秀英区田罗新民城市更新项目为海口市首批城市更新试点项目，位于西海岸南片区，北连海口行政中心，南接西海岸中央公园，东邻五源河体育馆，坐拥西海岸核心区位。更新项目范围占地约2192亩，拟征收范围涉及1481户3528人，房屋占地约13万平方米，房屋建筑面积约41.23万平方米，征地面约893亩，项目一级开发投资约61.23亿元。该项目还配建有幼儿园、活动场所、商圈以及各类公共设施。



集中开工45个项目

澄迈 总投资逾100亿元

南国都市报2月18日讯(记者 王小畅)17日，澄迈县2025年第一批项目集中开工仪式在老城开发控股有限公司综合能源产业园及其配套工程项目(二期)现场举行。

本次集中开工项目共45个，总投资101.72亿元，2025年计划投资35.21亿元，涉及民生公共服务、产业发展、基础设施建设等多个领域。其中福山油田油气增储、粮油综合加工中央厨房、

浪漫新城婚庆广场(一期)、海南外国语学校国际教育、低碳智能制造橡胶新材料装备、高端橡胶研发生产结算中心等社会投资项目20个；老城科技新城排水、内涝积水点整治、老城地区供水整治、建制镇污水管网、综合能源产业园(二期)等政府投资项目25个。澄迈将持续打造一流的营商环境，当好“店小二”，勤跑腿、帮忙办，让企业办事“少跑腿”、项目推进“少障碍”。



垦地融合国家现代农业产业园

昌江 创建工作正式启动

南国都市报2月18日讯(记者 鲁启兰)2月18日，昌江黎族自治县垦地融合国家现代农业产业园(核心示范区)启动仪式在昌江十月田镇举行，这标志着园区创建工作正式启动。该园区核心示范区规划总面积6.65万亩，预计到2028年实现年总产值超8亿元，未来园区产业辐射带动面积或将超过50万亩。

据介绍，产业园将打造海南自贸港现代智慧农业展示窗口、中非东南亚国

际热带农业交流基地、田园综合体项目、共享农庄、菜篮子保供稳价项目等建设目标，计划实施五大工程20个子项目，预计投入二产和三产建设资金共1.8亿元。产业园将以水稻、菠萝、西红柿等为主导产业，整合区域农业加工、销售、服务、推广全链条，提升区域农业竞争力和整体附加值。园区核心示范区规划总面积6.65万亩，分三期实施，规划期限为2024年至2035年。