



项目效果图。

吴春园片区城市更新项目

项目位于三亚市天涯区河西片区,东至三亚河西路,西至明珠广场及原港务中学等用地边界,南至团结街,北至月明路,另含河西路以东春园海鲜广场、长顺一至五巷等区域

项目综合更新区域内用地面积约 **85.41** 亩(不含内部规划路)

用地性质为商住混合用地、二类居住用地、广场用地及公园绿地

综合容积率为 **3.53**

总计容建筑面积约为 **201150.40** 平方米,其中住

宅占比 **93%**,商业占比 **7%**

吴春园片区城市更新项目整体规划涵盖商业街区、安置房和微更新,未来将打造成为功能完善、环境优美、生活便利的现代化社区

三亚春园海鲜广场拆除后原址将如何建设?

吴春园片区城市更新项目进入实质性阶段
将打造现代化社区

官方
解答
来了

近年来,三亚积极推动一批重点项目建设奋楫争先,铆足干劲争当海南自贸港建设排头兵,全力以赴为经济社会高质量发展注入新活力。快马加鞭赶进度,多点开花促发展,随着一个个重点项目陆续落地,秉承着“起步即冲刺”的态度,三亚力争把一张张“施工图”变成一幅幅“实景图”,不断提升广大人民群众幸福感和获得感。

2月19日。记者走进作为三亚城市更新项目之一的三亚市天涯区吴春园片区,探访这一三亚重点民生工程项目概况和建设进展。

南国都市报记者刘子榕 文/图



三亚春园海鲜广场依法拆除工作正在进行。

三亚春园海鲜广场拆除 所在地规划建设2栋安置房

近日,三亚春园海鲜广场依法拆除工作正在进行。作为三亚首家品牌海鲜店,这座承载着三亚海鲜发展历程和城市旅游记忆的地标发生变迁,也吸引了众多民众关注。

据现场指挥拆除工作的负责人称,春园海鲜广场是超期未自行拆除的临时建筑,属于违法建筑。此次拆除的春园海鲜广场总面积约6812平方米。该海鲜广场此次被依法拆除,将有效消除城市安全隐患,保障公共安全,维护公众利益,这标志着三亚市天涯区城市拆违工作迈出坚实的一步,也表明了三亚市天涯区吴春园片区城市更新项目正式进入实质性开展阶段。

三亚春园海鲜广场拆除后原址将如何建设,也成为了广大民众关心的热点话题。

据三亚市天涯区城市更新办主任方程介绍,春园海鲜广场所处地块是未来集中建设安置房的地块,规划建设2栋安置房,建筑面积为14315.8平方米(具体以规划部门审批为准)。安置区的建设将以现代化社区规划、配置缤纷生活配套,能大大提升现有住房的居住环境和配套设施,改善当地居民的生活质量。

吴春园片区城市更新项目 完成预签约289户,将打造现代化社区

城市更新,不是简单的拆建,更是用地规划、城市结构以及功能体系的更新和升级。吴春园片区城市更新项目正式启动,能进一步优化城市空间,促进城市高质量发展,对提升三亚市天涯区城市规划水平具有重要意义。

“为保障征拆工作有条不紊地开展,我们将整体征拆任务分解到了四个征收组并分别明确了各组的具体责任和征拆目标。截至目前,项目已成功完成预签约289户,占总户数的90%。”方程介绍道,接下来将陆续进入征拆、二次开发动工等阶段。

其中,安置房规划用地两个地块,分别建设2栋安置房和5栋安置房,安置面积约7万平方米,安置套数约800套,首批安置房建设相关工作已有序开展。

值得一提的是,片区微更新还包含背街小巷串联新旧地块、沿街营造、建筑立面整治等内容。通过

背街小巷及口袋公园的打造,将自然、社区原生居民与新社区居民连接起来,带来更多充满活力的公共生活场景。同时引入新的业态,如餐饮、社区食堂、工坊市集等便民设施,满足居民的实际需求。同时,街道将增加公共休憩、娱乐设施、提供适度的有效空间,打造具有三亚突出特点的协调划一的建筑立面。

方程表示,接下来,三亚市天涯区城市更新办将围绕“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好”标准展开建设,建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,打造城镇老旧小区改造升级版,建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区,推动老旧街区功能转换、业态升级、活力提升,打造数字化、网络化、智能化新型城市基础设施建设,致力打造宜居、韧性、智慧城市,为三亚城市发展和面貌更新注入更多新的活力。



三亚市天涯区吴春园片区城市更新项目效果图。