

► 新闻追踪 《海口安华领秀城精装房卫生间漏水》

经多方协商,业主与开发商达成维修协议

开发商全面整改 预计15日完工

南国都市报3月25日讯(记者 李文韬)3月14日,记者报道了海口市海甸岛安华领秀城小区精装房卫生间漏水、墙体材料腐烂等问题后,引发社会关注。3月25日,记者从海口市建设工程质量安全监督站获悉,经多方协调,小区业主田女士与开发商海南安华置业有限公司已达成一致维修方案。

3月25日,在业主田女士家可以看到,卫生间墙体正被拆除。“施工人员是3

月24日开始施工的,说是半个月可以整改完。希望物业能按照协议内容进行整改,还我们业主一个住得放心、安心的房子。”田女士表示,感谢相关部门关注,让维权顺利进行。

开发商海南安华置业有限公司相关负责人表示,房子整改一事已交由物业公司全权负责。而记者多次联系物业负责人后,对方称不接受采访。

“我们上门进行了调查,该房屋在使

用材料方面并未存在违规情况,也没有相关法规规定卫生间包管墙体不能使用木材。”海口市建设工程质量安全监督站相关负责人表示,漏水问题主要是施工阶段防水层没做好,漏水时间长是导致墙内材料潮湿发霉的原因,经过协调,开发商已与业主达成维修协议,按照协议内容对房屋进行整改。

按照协议内容,物业将联系施工单位对田女士房子存在的多个问题进行

整改,其中包括房子一层卫生间渗水至楼下架空层进行修复;将二层卫生间地砖未拆除部分以及二层洗手台区域干挂墙砖拆除;一、二层卫生间包管不再使用木框架,将全部拆除后恢复;一层卫生间地砖拆除后做防水,试水后重新贴砖;应业主诉求拆除、重做卫生间所有木头框架。

目前,田女士房子整改工作已经启动,预计15个工作日完成。

海口发布提醒告诫书

规范电动自行车充电明码标价和收费行为

南国都市报3月25日讯(记者 蒙健)为严格落实电动自行车充电设施收费政策,维护充电服务市场价格秩序,保护消费者和经营者的合法权益,3月25日,海口市市场监督管理局向海南电网有限责任公司海口供电局,全市各非电网供电主体、充电设施运营单位发布规范电动自行车充电明码标价和收费行为的提醒告诫书。

海口市市场监督管理局提醒,各相关单位要严格执行电价政策。自2024年10月1日起,居民住宅小区内的电动自行车充电设施用电,电网企业向非电网供电主体或充电设施运营单位、非电网供电主体向充电设施运营单位、充电设

施运营单位向用户,均按电网企业向非电网供电主体或充电设施运营单位进行结算的对应电压等级居民合表用户电价计收电费。

居民住宅小区以外的电动自行车充电设施用电,电网企业直供或委托转供电的按其所在场所用电性质执行销售电价分类结构政策。非电网直供的电动自行车充电设施用电,非电网供电主体、充电设施运营单位应严格按照我省非电网直供电环节电价政策执行,充电设施运营单位向用户同步传导。

严格执行价费分离。电动自行车户外充电设施向用户收取的充电费用包括充电电费和服务费。充电电费由充电设

施运营单位按充电设施所在场所电价和实际充电量向用户计收;充电服务费由充电设施运营单位按照弥补成本、合理收益、诚实信用原则,结合市场供求状况,合理制定。充电设施运营单位应尽快完成充电设施改造升级,原则上自2025年1月1日起全面实现充电电量单独计费。

规范明码标价行为。各电动自行车充电设施经营者应通过充电场所张贴、手机应用程序、微信公众号等多种方式,在醒目位置分别标示充电电价、服务费计费方式与收费标准。单次充电结束后,充电设施运营单位应当通过微信公众号、小程序、短信告知等方式,及时向

用户推送充电电量与电费、充电服务费计费模式、充电时长、标准与费用明细等信息。

据实收取充电费用。用户以预付费方式支付充电费用的,充电设施运营单位应在充值界面醒目位置设置退费通道,对退费方式和退费规则进行标示,并于每次充电结束后及时推送余额情况。价格发生变动要及时调整,不得在标价之外加价收取费用,不得收取任何未予标明的费用。

海口市市场监督管理局表示,自本提醒告诫书发布之日起,海口市电动自行车充电服务及相关经营者应立即开展自查自纠,及时完善价格管理行为。

袁老师,学生欠您一句“谢谢”

敬爱的袁老师:
您好!

我是您的一名学生。2000年,我读小学四年级,您是我们四年级5班的数学老师。那时候我们很多人都怕上数学课,因为您很严厉,还喜欢随机抽学生回答问题,回答不上来就得站着听课。

犹记当年,我是个调皮捣蛋的孩子,上您的数学课总是心不在焉,小动作不断,常常被您罚站,还经常遭遇粉笔头的“攻击”。当时我心里挺不服气,觉得您怎么老是抓我的毛病,太讨厌了。有一次,月考后您在课上发试卷,我正摆弄铅笔盒,完全没注意到您已经站在了我的身旁。您严厉的目光像一道闪电,瞬间击中了我,我吓得大气都不敢出。那一次,我被您罚站在教室后面,当时心里别提多委屈了,还偷偷埋怨您为什么对我这么严格。

然而,让我意想不到的,放学后,您把我叫到了办公室。我怀着忐忑的心情,以为又要挨一顿批评。可您却拉过一把椅子,让我坐在您身边,问我对数学的感受,聊起我的成绩,还耐心地帮我分析试卷上的错题。但当时的我,只想赶紧结束谈话回家,摆脱您带来的压

制。不过,也正是因为您对我的严厉,让我一直重视数学,不敢再马虎大意,成绩再也没有下滑。

小升初之后,我就没再见过您了。直到高中的一次朋友聚会,我偶然听到了一个让我无比震惊的消息,您因癌症去世了。那一刻,我的心仿佛被重重地击了一下,整个人都呆住了。当时的我感慨命运无常,心中觉得十分惋惜。

时光匆匆,如今的我,早已成家立业,有了自己的孩子。辅导孩子学习的时候,看着他时而皱起的眉头,我仿佛看到了当年的自己。直到这一刻,我才深刻地体会到了您当年的良苦用心。您这样的老师,才是对学生负责的好老师。您不仅传授给我知识,更用您的言行教会了我什么是责任,什么是坚持。

袁老师,虽然您已经离开,但您的教诲如明灯,照亮着我前行的道路。

清明临近,我想对您说一声谢谢,感谢您在我成长道路上的陪伴与付出,让我没有走上歪路。我会将这份感恩化作前行的动力,好好生活,好好教育我的孩子,让他也能成为一个对社会有用的人。

愿您在天堂一切安好!

您的学生:秋锋

背后的故事

“我是在给孩子辅导作业的时候,想起了我的数学老师。”秋锋感慨,这份回忆涌上心头时,他想起网上说的“儿时射的子弹正中你的眉心”,童年的无知,如一支离弦之箭,待到成年,方知那箭簇已深深嵌入眉心,疼痛与悔恨随之而来。

秋锋说,写这封信寄给袁老师,是想对老师说一句迟到了近20年的“谢谢”。“现在想来,真的要谢谢袁老师,正是她在课堂上严格教育每一位学生,给爱玩闹的我划下一条警戒线,才让我没有疏于学业。”秋锋说。

(记者 韩星 整理)



开启时间

3月21日至4月4日

投递方式

1. 关注南国都市报微信公众号(ngdsb966123)、南海网微信公众号(hinews0898),私信留言:“天堂信箱投稿+信件内容+姓名、地址、电话号码”,也可语音留言;2. 请将信件以邮件的形式发送至15108971205@163.com;3. 信件邮寄至:海口市金盘路30号海南日报10楼海南省融媒体中心全媒体采访中心(邮编:570216,信封上注明“天堂信箱”);4. 致电热线:966123。

征文要求

1. 文字作品800字以内(诗歌除外),内容真实,音频作品在3分钟以内。

2. “天堂信箱”栏目旨在为读者和网友提供寄托哀思的平台,传递思念。栏目不收取任何费用,来信择优刊登,不另行支付稿酬。