

海口新埠岛片区152亩宅地拍出 横沟村城市更新项目再升级



总体规划图。(美兰区委宣传部供图)

南国都市报4月3日讯(记者 李文韬 通讯员 王聘钊 林海明)4月3日,记者从海口市美兰区获悉,新埠岛片区横沟村城市更新迎来新进展,C17-01、C18-01、C28-01等三幅地块土拍成交,三幅地块总占地面积高达101565.59平方米(约152.3亩)。

据了解,三幅地块最终由中交海投旗下公司竞得,单独土地成交总价126683.0111万元,加上无偿配建

12530.26万元,中交海投拿下该宗地共斥资139213.2711万元。

C17-01地块西侧规划滨河公园,北侧是横沟二街及滨河景观带,占地面积26859.69平方米(约40.29亩),容积率≤2.2,将用于建设市场化商品住房项目。

C18-01地块位于C17-01地块东侧,是横沟村城市更新项目单幅最大地块,占地38775.34平方米(约58.16亩),容积率≤2.8,将用于建设市场化商品住

房项目。

C28-01地块位于新埠路北侧,占地面积约53.9亩,将用于建设回迁安置房项目,地块东西两侧也都是安置房用地,北侧规划占地约40.37亩九年制学校用地;C28-01地块建设的回迁安置房,限定回购价格为7825元/平方米,回迁商业限定回购价格为8041元/平方米(毛坯交付),由美兰区政府组织回迁安置居民回购。

该项目位于海口新埠岛中部,北至

横沟二街,南至新埠路,东至新埠大道,西临外沙河。该地块的成功摘牌不仅是一次土地出让的成功交易,更为横沟村片区迈向宜居、宜业、宜游的现代化城市新区,奠定了坚实的基础。美兰区横沟村城市更新项目也将依托良好的区位条件及生态宜居环境建设生态宜居社区,为横沟村村民及周边片区提供生活居住配套支撑,完善公共服务设施,打造成海口城市更新示范项目。

白蝶贝珍珠规模化养殖及深加工项目 落地中核海南产业合作示范区

南国都市报4月3日讯(记者 鲁启兰)4月3日上午,在海南省昌江黎族自治县,随着一场签约的落笔,三沙美济渔业开发有限公司(以下简称“三沙美济”)与浙江千足珍珠有限公司(以下简称“千足珍珠”)正式达成合作,标志着白蝶贝珍珠规模化养殖及深加工项目正式落地中核海南产业合作示范区。未来,双方将在昌江构建“育繁养-加工-研发”一体化链条,赋能海南自贸港国际旅游消费中心建设,聚力形成海洋产业集群,打造海南自贸港海洋经济品牌。

白蝶贝： 从“濒危物种”到“核电伙伴”

白蝶贝是被誉为“珍稀瑰宝”的大型珍珠贝类,是国家二级保护动物,曾分布在我国热带海域——广东西南部、广西涠洲岛和海南岛周边海域。然而,20世纪90年代以来,因用海活动及工业污水、废水排放的增多,海洋环境发生变化,导致白蝶贝数量锐减、濒临灭绝。转机始于2019年12月。海南核电、昌江黎族自治县人民政府与三沙美济携手启动《海南核电海域综合利用示范研究》科研项目,积极推动核电海域资源综合利用和绿色开发。经过近五年的探索实践,项目突破人工批量繁育、高成活率养殖等核心技术,科研养殖的白蝶贝实现单贝直径增长7—10cm,珍珠最大直径达18mm的国际优质标准,填补了国内技术空白,为全球海洋生物多样性保护贡献了“昌江智慧”。

在核电基地成功养殖白蝶贝,既是



海南核电白蝶贝珍珠成品。(海南核电 刘玄 摄)

产业突破,更是生态修复的典范。一方面,白蝶贝能够在海南核电海域繁育,印证了核电能源的清洁安全性;另一方面,白蝶贝通过抑制浮游藻类滋生、防止水质富营养化,与海南核电形成“以贝净水、以水养核”的良性循环——既保障核电机组安全运行,又为海洋生态修复提供可持续解决方案。

协议落地： 从“实验室”到“产业链”

4月3日上午,在昌江黎族自治县县委书记陈儒茂,海南核电党委书记、董事长魏智刚,中国核电战略咨询委员会委员魏国良的见证下,三沙美济与千足珍珠正式签署合作协议,标志着白蝶贝

产业从“科研实验”步入“全链发展”的崭新阶段。

根据协议,双方将在白蝶贝等贝类繁育、养殖、珍珠饰品加工、生物医药、海洋文旅等领域开展全方位合作,实现优势资源整合。三沙美济提供养殖与育珠技术支持;千足珍珠依托全产业链资源,推动珍珠高端饰品、生物活性成分提取、衍生产品加工等深加工落地中核海南产业合作示范区。

从濒危物种保护到生态养殖产业化,海南核电与昌江以白蝶贝为纽带,探索出一条核电清洁能源与海洋经济协同发展的新路径。一粒珍珠的背后,是技术突破与生态保护的深度融合,为资源枯竭型城市绿色转型提供了可复制的实践样本。

海中江东校区项目 力争六月底完工

南国都市报4月3日讯(记者 李文韬)施工器械轰鸣、工程车辆来回穿梭、塔吊不断搬运材料……4月3日,海南中学江东校区项目施工现场一派热火朝天的建设景象。

在项目现场,467名工人分布在各作业面忙碌,5台移动吊车正挥舞长臂,精准地吊运着各种建筑材料,3台塔吊不停地运转,配合着施工人员施工。其中,图书馆已经完工;教学楼和学生宿舍楼已完成初装,正在进行精装修和设施安装工作,工人们分布在各个楼层,有条不紊地进行着墙面粉刷、门窗安装、水电路铺设等工作;体育馆正处于钢结构屋面施工阶段。

项目经理王孝平说,目前,项目各建筑的施工进度符合预期,力争今年6月底实现项目的全面完工。

据介绍,海南中学江东校区项目占地面积约6.3万平方米,预计总建筑面积约7.9万平方米,其中地上建筑面积约6.77万平方米,地下建筑面积约1.13万平方米。小学提供约1800个学位,初中提供约1200个学位,总计约3000个学位。建设内容包括体育馆、图书馆、教学楼、食堂和学生宿舍,并建设标准运动场和室外篮球场等。

项目建成后,将填补江东大道周边区域公立教育资源的空缺,提升江东新区CBD南片区的义务教育整体水平。



扫码看视频