

海南优化住房政策

鼓励支持多孩家庭加购住房

南国都市报4月15日讯(记者 易帆)最近,海南省政府办公厅印发《海南省提振和扩大消费三年行动方案》(以下简称“行动方案”),大力提振和扩大消费需求,加快打造国际旅游消费中心。其中,该行动方案也重点提及了“楼市消费”相关内容。

根据2025年海南省提振和扩大消费重点工作任务表的安排,筹集保障性租赁住房,加快城镇老旧小区改造,竣工1.4万套安居房,筹集6000套(间)保障性租赁住房,开工改造161个城镇老旧小区。

除此之外,该行动方案还在加快发展康养项目等旅游业态方面挖掘“海南

潜力”。比如各市县发展差异化康养项目,丰富“世界长寿岛”品牌内涵,挖掘“银发族”消费潜力。将每年10月定为“养老服务消费促进月”,打造适老化酒店,推出老年康养酒店、民宿。行动方案称,到2027年,海南将培育开发10个以上医疗康养品牌、旅居养老品牌、康养旅游线路、“专病专康”服务包,接待银发游客超600万人次。焕发海岛夜间消费活力,支持在海口市海口湾,三亚市大东海、海棠湾,以及儋州市海花岛等地,打造夜间文化和旅游消费集聚示范核心区,鼓励各市县依托现有夜市、街区等场所,挖掘文化主题和地域特色,建设一批夜间旅游休闲街区。

另外,海南还深入实施家电、家装家居、电动自行车等以旧换新活动。

记者了解到,截至目前,海南重点市县房地产市场呈现向好趋势,尤其是三亚、海口两地的刚需及改善性购房需求总体保持平稳向好,但仍有部分市县楼市去化依然承压。今年1~2月份,尽管海南全省新建商品房销售额与去年同比减少1.5%,但销售面积超过100万平方米,同比增加了10.8%。其中,海南房地产重点市县的海口、三亚及陵水,其新建商品房销售面积与上年同比分别增长了14.6%、22.9%、106%。海南中部市县的琼中县、五指山市,新建商品房销售面积与上年同比分别增加613.9%、123.1%。

三年行动方案
第十二条重点提及

优化住房政策,支持刚性和改善性住房需求,实现“优房优价”;

鼓励和支持多孩家庭加购住房;

继续落实好首套、二套商业性个人住房贷款最低15%首付比例等相关政策;

支持提取住房公积金用于偿还提前结清的商业住房贷款,优化租房提取和离职提取政策及办理流程。



海口盐灶农贸市场正式投入运营。

海口4000多平方米盐灶农贸市场投入运营

周边15万居民
买菜有了好去处

南国都市报4月14日讯(记者 孙春丽 文/图)4月13日,由海口豪恒盛实业有限公司倾力打造的盐灶农贸市场正式投入运营,这是响应海口市政府完善社区商业服务网络政策号召、推动城市便民生活圈高质量发展的重要举措。该市场的开业,为盐灶片区及周边居民带来极大便利,提升了居民的生活品质。

盐灶片区经“城市更新”升级改造后,城市形象与环境大幅提升。然而,此前一直缺少综合性农贸市场,无法满足周边居民日常买菜需求。在此背景下,盐灶农贸市场与盐灶商圈应运而生。

盐灶农贸市场位于海口市龙华区滨海街道盐灶社区盐灶路活力城负一楼,占据盐灶、八灶片区中心地段,区位优势明显。其辐射半径500米内的8个社区,直径1公里范围覆盖人口高达15万,包

括滨海新村、滨海大道、新港、龙华路等周边区域,为众多居民提供服务。市场营业面积达4000多平米,内部规划合理。商铺设计个性化,摊位呈生态化分布,商户经营空间宽敞,购物通道宽敞整洁。市场内电动扶梯、中央空调全天开放,摊位排列整齐有序,环境干净整洁。

“公司凭借运营多家农贸市场的丰富经验与成熟布局,每日对入场农产品进行农药残留、兽药残留、微生物等15项指标检测,并将检测结果实时同步至市场公示屏,保障市民‘舌尖上的安全’。”海口豪恒盛实业有限公司相关负责人表示,市场还全新打造“买菜+购物+休憩+餐饮”一站式生活服务模式,满足居民日常生活所需,同时以“保民生、促就业、护刚需”为管理目标,为周边居民打造便捷的家门口生活圈。

消博会期间出行提示

消博会主会场入场通道+1

南国都市报4月15日讯(记者 王燕珍)4月15日,记者从海口公安交警获悉,消博会期间,为了方便游客,海口公安交警对消博会主会场门前行人过街设施进行优化,将原有的单条斑马线改造为两条,同时,在行人过街处新增一处主会场入场通道。

据交警介绍,消博会期间,为给游客带来更安全、便捷的出行体验,海口公安交警对消博会主会场门前行人过街设施进行优化,将原有的单条斑马线改造为两条,通过

两条斑马线有效分流,极大地减少了等待时间,使行人过街效率大幅提升,让游客能够更加顺畅、安全地通过马路。

同时,在行人过街处新增一处主会场入场通道。该通道紧邻斑马线,可直接从此通道便捷进入,行人行进距离缩短,大大节省了时间与体力,提高入场效率。

海口交警特别提醒司机朋友:消博会期间,该路段禁止停车上下客。请提前规划出行路线,遵守交通规则,服从现场交警指挥。



消博会主会场新增一处主会场入场通道。(海口交警供图)

海南国际会展中心
周边小区开放公共停车位

南国都市报4月15日讯(记者 程小丹 特约记者 陈创淼)为保障第五届中国国际消费品博览会顺利举办,缓解展会期间停车压力,方便广大市民及游客出行,经海口市秀英区政府协调,海南国际会展中心附近41个小区(龙腾湾、鲁能公馆、天地凤凰城等),共计约6000个停车位,供消博会参会车辆临时

停放。开放时间为:2025年4月13日至4月18日(每日8:00—18:00)。



扫码看开放车位