

两年间,20个项目“落地生根”,2024年6.87亿元的第一产业增加值位列儋州市各乡镇首位,曾经荒草丛生的土窑变特色研学基地,昔日分散地块如今整合成万亩果园,社会资本与乡土的“双向奔赴”在这片229.43平方公里的热土上演,这里,就是儋州市东成镇。

南国都市报记者 赵航

两年落地20个项目 儋州这个小镇 招商引资的“密码”是啥?



“耘田间”基地。东成镇政府供图



▲东成特产黄晶果。
东成镇政府供图



◀2025年“五一”假期,学生在东成镇游学。
东成镇政府供图

1 从“坐等客来”到“主动出击”

在投资人眼中,东成是海南乡镇的一张名片,“主动”则是东成的名片。

2023年以来,东成镇实现了多个“首个、首次、首家”,全省首个镇级招商引资推介会,全省乡镇中首个走出省外举办招商引资推介会,全省首家镇级“土地超市”先后在这里“落地开花”。招商引资洽谈会,项目落地实地考察活动更是不一而足。当地发挥“店小二”服务机制,不断丰富服务企业的“工具箱”,连续三年举办乡村休闲消费季活动,展示资源禀赋、产业基础和招商成果,吸引了众多社会资本参与。

2 看得见的“招商引资说明书”

“我们把项目开业现场打造成招商展厅,让‘耘田间’现身自述。”儋州市东成镇副镇长陈光彪说。4月30日,儋州市东成镇第三届品“三香”乡村休闲消费季开启,招商引资项目“耘田间”基地开业“首秀”。这场以“书香、稻香、咖啡香”“美化、彩化、文化”为脉络的活动,在“五一”假期吸引超2000名游客前来体验“乡村家宴”、品鉴特色饮品、欣赏乡村美景,活动营业额超5万元。

活动期间,多家企业走进“耘田间”基地洽谈合作,“耘田间”基地计划新增投资400万元,进一步丰富研学业态、打造莲花茶产业链、建设冷链仓储、乡野露营区和民宿。“‘耘田间’从荒草杂生到开业迎客,离不开镇政府在土地流转、基础设施建设和活动策划引流等方面的大力支持。”“耘田间”基地负责人韩蕊感慨道。

3 从“碎片化”到“超市化”

翻开儋州市东成镇编制的“土地超市”招商引资推介蓝皮书,数万亩耕地、林地、建设用地如超市商品般清晰陈列,地块的区位、用途、性质等信息一目了然。这是儋州市东成镇为“小块并大块、分散变集中”土地整合所付出的艰辛努力。如今,黄晶果、榴莲蜜、沉香等特色种植项目在全镇规模化种植超2万亩。海南盛恩投资有限公司负责人许福龙指着307亩的黄晶果种植基地说道:“我们计划扩大种植规模至800亩左右,能为村民创造就业岗位20余个。”

4 30天投产的“东成时速”

30天的时间能做什么?在东成,足够洪山村槟榔加工厂完成从开工到投产的全流程。“东成时速”就是该镇不断优化营商环境的生动注脚。“东成镇陈副镇长带着招商工作专班一直和我们保持密切对接,帮忙跑审批手续、接通水电、打通道路,帮忙招工。”加工厂负责人朱小丹的讲述,展现了儋州市东成镇“店小二服务”机制带来的全链条保障。

据了解,该加工厂单日用工量近200人,工人大部分是东成镇各村的村民,近3年时间已累计吸纳村民务工超过5万人次,带动村民增收700多万元。

“东成镇招商专班对项目的可行性进行深入研判,跟踪审批手续,帮助解决各类要素保障,助力项目实现‘当年签约、当年落地、当年投产’。”海南鑫狮预制构件有限公司相关负责人夏爱平对“东成时速”同样深有体会。如今,他预制房订单已遍布全省多地。

5 企业“生根”助力乡村振兴

在儋州市东成镇寨脚村,原先分散的3000亩土地连片孕育出了“榴莲蜜+菠萝蜜+泰国红宝石青柚+海南土人参”的特色产业矩阵。投资商黄华贵给种植园算了一笔账:基地年均吸纳1000余人次务工,带动村集体增收800万元,还让50余名村民在家门口实现了就业。正在基地劳作的寨脚村村民刘大娘笑着说:“每天能挣100多元,走路几分钟就到地里,很方便。”

从“乡村消费季+项目开业”的创新“破题”,到产业规模的发展壮大,儋州市东成镇通过不断优化投资环境,持续增强招商引资的“引力场”。黄晶果项目对接电商平台,榴莲蜜基地牵线海南大学,辣椒深加工项目筹备开工建设,智慧农业即将入驻,“十大热带高效农业+十大产业融合项目”的矩阵效应不断凸显。

随着越来越多的企业在此扎根发展,越来越多的村民在家门口实现就业,一幅以招商笔墨绘就的乡村振兴长卷,正在这片热土上徐徐展开,“店小二”们始终坚守在项目服务一线。

“招商引资的最终目标是富民强镇。”东成镇党委书记文豪表示,东成镇立足农副产品加工基地与冷链物流枢纽的双核定位,抓招商引资推介、洽谈、落地、投产,秉持“扶上马再送一程”的理念,让更多的企业走进东成,以实际行动为海南自贸港“样板间”建设注入镇域动能。