



“商户临时外摆”现场人气火爆。

三亚天涯区

商户临时外摆试点盘活商圈经济 烟火气“摆”出圈

前不久，三亚市天涯区正式推出“商户临时外摆”措施，划定试点街区允许商户临时拓展经营空间。该措施出台后，引发广泛关注。如今，试点已经运行了一段时间，效果怎么样？5月7日晚，记者来到现场一探究竟。

□南国都市报记者 沙晓峰 文/图

外摆试点效果怎么样？ 盘活商圈经济 回应民生需求

作为海南自贸港热门旅游目的地，三亚天涯区主城区聚集了大量餐饮、零售和小微企业，但部分商圈因空间限制面临经营瓶颈。与此同时，市民和游客对多样化消费场景的需求日益增长。

初夏的傍晚，三亚市天涯区建设街路口的树影刚刚褪去暑气，沿街商铺已陆续将木质餐车、桌椅摆上划定的黄色标线区域。

刚过路口，只见一家名为“甜品小吃店”映入记者的眼帘：两张椅子配上一张桌子，几名年轻人围坐在一起聊着天，还不时有人举起手机自拍。

“最近允许店铺外摆了，很多人就坐到了门口，生意都好起来了。”店主苏汉娘对“外摆”吸引客流的秘诀娓娓道来：坐在门口，喝上一口冰爽的水豆水，不但可以享受清凉感觉，还能闻到三亚的味道。

这一变化源于一条“新政”——4月23日，三亚市天涯区正式推出“商户临时外摆”措施，这一举措旨在为商户提供更多经营空间，满足消费者多样化需求，实现商业繁荣与城市管理的有机融合。

外摆试点如何保障规范？ 精准选址+动态管理

目前，天涯区文明路、建设街、儋州三巷、团结路、解放路、阿里山小吃街、红旗街、新民街、友谊路7大街区率先开始试点，打造差异化消费场景，助力消费升级。此次天涯区首批7大试点街区均位于交通便利、

商业成熟的主城核心区，覆盖餐饮、零售、文化等多元业态。

“划定的区域就是在台阶上面全天可以使用，外摆区的台阶下面高峰时间，下午4点到10点，节假日4点到11点都可以，不占用盲道的情况下使用，要把卫生要做好。”天涯区建设街社区居委会第五网格长张玉珍介绍，试点区域将实时监测人流、卫生及秩序，并通过相关平台实行商户信用积分管理。

天涯区营商环境建设局负责人表示，此次试点旨在破解“商户想拓展、市民盼便利、城市需秩序”的多重诉求，通过科学规划外摆区域，既为商户增收提供新路径，也为市民游客营造更具“烟火气”的消费体验，同时规避占道经营、交通拥堵等传统管理难题。

外摆试点商户怎么看？ 呼吁政策持续性、建议延长周末外摆时间

夜幕下的百米长的街道，甜品小吃店、井下凉皮、烧烤等多个小吃摊位渐次铺开，霓虹灯牌与榕树的剪影交织。

“政策好不好，谁用谁知道。”烧烤排档老板袁月一边熟练地备餐一边和记者搭话，“以前只能在店里等客，现在外摆区能多放4张桌子，昨天晚上店里、店外都是人，收入至少翻一倍！”她指着玻璃门上贴的《三亚市天涯区临时外摆备案标识牌》说，“卫生、时间、区域——这些规矩我们熟记于心！”

袁月告诉记者，天涯区还开放了三种反馈途径，推动政策精细化实施。市民若有外摆的，可向所在居委会或天涯区营商环境建设局咨询；若街道暂不具备整体外摆条件但个别商户符合要求，可向天涯区营商环境建设局咨询；公众还可通过“精美天涯”平台留言，提出优化建议。

“目前，7个试点街区已经外摆的商户约400家。”天涯区营商环境局副局长邢瑞雪表示，下一步还会将外摆备案融入信用管理机制，实行分级分类监管。成立执法、社区、市场监管的联合巡察组，动态监管卫生、噪音及商品的质量，并依托备案标识接受社会监督。同时，这些街区将作为试点，先行先试，为后续的全面推广积累经验。

“外摆措施好，不但给商户带来更大空间，让街道变得更加有烟火气了。”有商户希望政府能明确长期政策，以方便他们投资设施升级。也有部分商户建议延长周末外摆时间，并增设统一标识吸引客流。



“商户临时外摆”现场。



市民游客在店外喝椰子水。

专家建议： “烟火气”赋能旅游生态

“城市治理需要有力更要有温度，天涯区一系列政策给游客和居民带来了便利，同时也带动了本地小微经济体更加活跃。”三亚学院副院长柴勇直言，任何事情都有双刃剑，便利化同时也带来拥堵、卫生等挑战，只有合理出台管理措施、保障措施才能更好地让好事落地，让居民和游客都拍手叫好。

“临时外摆政策是城市治理从‘一刀切’向‘精细化’转型的缩影。如何在‘放’与‘管’间找到平衡点，三亚天涯区的试点经验或为旅游城市商圈升级提供参考。”三亚市旅游行业协会联合会轮值主席、市旅游酒店行业协会会长刘凯强表示，措施背后，是天涯区精准施策的智慧。通过“三定”标准规范外摆区域、时间、经营主体与范围，既激发市场活力，又维护城市秩序；增设便民设施、强化巡查监管，实现了商业繁荣与精细管理的平衡。这种“放管结合”的治理方式，值得点赞。

为此刘凯强建议开通“夜市微循环公交”，连接外摆街区与椰梦长廊等；不定期举办“非遗夜市”，用民歌快闪吸引游客驻足停留；与此同时，建立“商户自治联盟”，选举产生多名街长协调秩序等赋能旅游生态。三亚市天涯区通过此项试点，正探索一条“放宽不放任、便民不扰民”的治理新路，为海南自贸港建设背景下的城市经济活力提升注入新动能。