



海口白沙坊金龙苑小区

垃圾露天堆放恶臭熏天

回复:已清运,将尝试建设垃圾屋

5月10日至5月23日,“问政海南”共收到网友留言55条,在这周留言中,网友留言内容较为关注公共工程领域、房屋维修、文化娱乐、生活供水、物业管理、公共工程领域、环境污染、不动产登记等问题。

问:海口美兰区白沙坊金龙苑生活垃圾未按海口市生活垃圾分类管理,裸露太阳暴晒,液体污水流入土地造成环境污染。

答:1.金龙苑小区垃圾分类设施在2024年被摩羯台风吹坏后,6栋居民便反对在原位置上重建,认为应该在规划点位上建设垃圾屋。2025年2月物业张贴公示,计划在小区规划点位建设垃圾屋,但规划点旁5栋和7栋的居民也发起了反对,导致小区垃圾分类设施无法建设,无法进行垃圾分类工作。5月21日,街道、社区和物业工作人员开展协调会,讨论金龙苑垃圾屋选址建设问题,准备再次尝试在小区规划位置建设垃圾屋。

2.因工作量比较大京兰公司未及时清运,经社区工作人员了解到垃圾已经清运,环境卫生已经打扫干净。

(12345海口分平台)



小区生活垃圾未分类处理,裸露暴晒,恶臭难闻。(网友供图)

问:海口美兰区江秀中路(即千江悦和九鼎水郡小区中间的道路)差不多300米的道路,从1月至现在迟迟未修好,且道路未画有路标,导致该区域路段业主早高峰上班时经常出现拥堵现象,有较大安全隐患。同时,这段路有两年多未安装路灯,夜晚极易引发安全事故。请问这两个问题什么时候能解决?

答:江秀中路与椰海大道交汇处的铁塔尚未迁移,影响江秀中路的第二层沥青和交安工程实施,项目预计6月底完工。

(12345海口分平台)

问:每当遇到暴雨天气,海口海建商厦附近大英排污沟的污水就会冒到地面附近污染环境,望有关部门核实处理。

答:有关部门已派遣工作人员前去大英沟盖板修复清淤项目进行巡查,经核,市民反映的问题属实。

因项目内需清理淤泥较多,目前正在寻找处理这些淤泥的厂家和场地,暂时无明确处理具体时间,给市民带来不便,望谅解。

(12345海口分平台)

问:我想咨询了解一下,之前我考过的餐厅服务员国家职业资格证书是终身的吗?

答:餐厅服务员证2021年之前属于职业资格证书,2021年起退出国家职业资格目录,改为由人社部门备案的第三方机构进行技能等级评定和发证的职业技能等级证书,此类证书不设有有效期,证书终身有效。

(12345海口分平台)

问:海口市美兰区文明东路88号大禹小区,该小区为独栋建筑。1.2015年该小区一层为架空层停车场,后经海口市自规局违规审批办证房产证(海房字第HK381987),现房权

证改变规划用途为商业,房东凭借该合法外衣将小区一层架空层停车场改造为商铺出租。

2.该小区原始材料建设工程规划许可证载明:“建设项目名称:新建一栋地上17层,地下一层框架结构公寓楼”;而该小区现修建了地上19层,并房产证载明:“总层数19”。该小区如何成功验收备案,并加建两层,是否符合法律规定政策许可,能够加建。

3.该小区原始材料竣工图纸显示,该小区一层平面图为停车场设计图纸;而房产证(海房字第HK381987)载明:“规划用途为商业”。海口市自规局存在明显审批违规,是否存有法律规定政策许可可将架空层停车场进行商业行为改变规划用途。

4.该小区房产证载明:“房屋坐落位置在海口市文明东路88号A座第1、2、3层;建筑面积4854.42平方米”;而现经实际测绘,该小区占地2150.30平方米。该小区经计算一层建筑面积约为:1618.14平方米,存在一层违规扩建约为:532.16平方米。

答:1.关于不动产登记的问题,根据《不动产登记规程》8.2更正登记权利人、利害关系人认为不动产登记簿记载的事项有错误,可申请更正登记。权利人申请更正登记的,应当提交下列材料:(一)不动产登记申请书,申请人身份证明;(二)证实不动产登记簿记载事项错误的材料,但不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外;(三)申请人为不动产权利人的,提交不动产权属证书;申请人为利害关系人的,提交证实与不动产登记簿记载的不动产权利存在利害关系材料。

2.关于您反馈的违法违建的问题,鉴于违法建设行为的行政处罚权已相对集中到综合执法部门,如该项目现状涉嫌违法建设情况,建议您直接向综合执法部门反映并依法处理。

(12345海口分平台)

问政周报

最新回复

停车场收费是否符合标准?

海口丽晶路金域湾畔小区停车场的收费是否符合标准?昨天早上九点左右进停车场,晚上八点34分出停车场,收费41元。

回复:经了解,蓝牌车二十分钟内免费,超过二十分钟8元,每超过一个小时递增3元,市民停了11小时36分,系统结算41元是对的。

希望公交车增加停靠站

希望洋浦3路公交车与洋浦11路公交车能在白马井镇珠联食品厂公交车站点停靠,方便居住在白马井的居民去高铁站和西部医院滨海院区。

回复:目前正在筹备开通10路公交车线,设立有珠联食品厂站到白马井高铁站。如您有疑问可致电客服电话28829000,我们将竭诚为您服务。

小区电动车停放管理混乱

海口市秀英区泰达天海国际三期,2024年3月曾因电动车停放不规范失火。当年海口市针对小区电动车停放问题展开了一系列整治行动,全力消除安全隐患。时至今日,一年多过去了,周边其他小区整治效果明显。而曾经发生过火灾的泰达天海国际小区,电动车随意停放,架空层、大树下、路边、小花园都横七竖八停着,存在风险隐患。希望相关部门开展整治行动回头看,督促社区、物业及时整改!

回复:接到办件后,社区工作人员对接小区物业反映情况,并督促物业继续加强小区电动车停放规范管理,为小区业主营造一个安全、有序的居住环境。

暂未回复

●希望可以在桂林洋大学城增加更多站点,满足学生对于市区的出行需求,如k8路可以将始发站设立在海师桂林洋东二门或南大门,219路运营时间延长到更晚、或是开设新线路连接桂林洋大学城到日月广场、吾悦广场、龙湖天街、友谊阳光城等购物中心,不仅方便交通还可以促进学生消费。

(本版稿件据新海南客户端《问政海南》栏目整理)