



海口椰海新城小区

290 多户业主 房屋墙体开裂?

多部门介入调查,邀请第三方检测排查隐患



扫码看视频

今年4月中旬,海口市琼山区椰海新城一业主发现家中墙体出现细微裂痕,遂在小区业主群反映此事,并提醒其他业主留意观察一下自家房子。之后,陆续有业主反映,小区房屋内外墙壁先后出现明显开裂现象。截至6月3日中午,小区物业统计显示,整个小区至少有290多户业主房屋出现墙体开裂问题。整个小区16栋楼,已有10栋楼出现同类问题。

□南国都市报记者 姜飞文/图



一业主家阳台顶部混凝土块脱落。



16号楼外墙出现细微裂痕。



业主家中墙体出现裂痕。



家中墙体开裂。

最近一个月来 小区房屋墙密集出现裂痕

6月3日中午,记者来到位于海口椰海大道上的椰海新城了解情况时得知,今年4月14日,小区15号楼一业主发现家中墙体出现细微裂痕,并在小区业主群里做出反映。同时,提醒其他人各自看一下自家房子。自此之后,不少业主开始关注自家房屋。

今年5月份开始,小区众多业主先后发现,自家房屋墙体陆续出现开裂现象。“最早应该是4月中旬,就有业主发现家中墙体出现细微裂痕,并怀疑与附近工地深基坑施工有关。当时我观察了家里,确实没有发现异常。”椰海新城16号楼2层业主苏女士告诉记者,尽管之前没有发现异常,但16号楼隔壁工地确实正在施工挖深基坑,六七台打桩机在作业,家人开始担心房屋安全。

苏女士说,大概5月20日前后,她发现家中墙体陆续出现开裂现象。“大概5月中旬以后,小区里越来越多业主发现,自家房子墙体出现开裂,大伙儿就在业主群里开始议论纷纷。”苏女士称,5月份的时候,小区房屋墙体开裂现象开始密集出现。

6月3日中午,记者在苏女士家中看到,每个房间的墙壁上均有细微裂痕,主卧室和客厅墙体上的裂痕相对明显。客厅天花板四个角落的裂痕则非常明显,主卧墙体上亦有明显裂痕。

阳台房顶土块掉落 墙体开裂现象已波及10栋楼

当天,记者在椰海新城15号楼23层一业主家中看到,每个房间同样出现了明显裂痕,阳台房顶上有一块巴掌大小的混凝土块掉落。

“阳台上掉下的混凝土块就是(6月2日)的事件,当时我在客厅听到外面有异响,过去查看发现竟然是混凝土块掉了,想想都后怕。”业主邓女士(化姓)告诉记者,自己家孩子多,平时在家里到处跑,万幸的是事发时孩子不在阳台,否则后果不敢想象。

椰海新城9号楼於先生告诉记者,他们家里墙体上至少有20处裂痕,有些裂痕非常明显。“附近工地施工挖基坑,打桩机的噪音不说,问题是,如果一直继续下去,小区可能会有更多房屋出现墙体开裂问题,影响我们小区房屋安全。”6月3日中午,於先生来到小区物业反映问题时说,非常担心如果不采取措施进行干预,房屋的质量安全将存在隐患。

6月4日,记者走访中了解到,海口琼山区椰海新城小区共16栋楼,其中10栋楼业主反映房屋出现墙体开裂问题。

多部门及隔壁施工单位 介入调查排除隐患

椰海新城小区物业经理梁先生接受记者采访时介绍说,截至6月3日中午,小区物业值班人员已经登记的数据显示,至少有290多户业主反映自家房子墙体开裂问题。

“当天上午10点左右,隔壁工地施工单位的工作人员以及琼山区住建局、安监站等部门工作人员,已经到小区了解情况,实地对约20户业主家的情况进行了排查,也会邀请第三方进行检测。”梁经理表示,后续相关部门及施工单位将陆续请第三方对出现裂痕的房屋逐一进行检测,排查安全隐患。

6月4日下午,海口市琼山区建设工程质量安全监督站邓站长告诉记者,3日开始,已经组织设计院、鉴定公司和施工单位等相关机构,对已经在椰海新城物业登记的业主,逐户上门进行排查取证,检查房屋墙体出现裂缝的状态和形成原因,再制定相关方案作进一步处理。