



# 车辆“胖” 车位“瘦” 这样的机械停车位 你会停吗？

车位就在眼前，却怎么也停不进去；车停好了，车轮离边缘仅有两指宽；车辆超重，停进去有没有安全隐患？面对机械停车库，许多新手司机都有点犯怵。

为缓解停车难，海口不少商圈、小区建设了机械停车库。记者在海口体验了多个机械停车库，部分双层升降平移的车库存在闲置多、车位窄等问题，大多数机械停车库都面临“车比车位胖”的尴尬。

□南国都市报记者 谭琦



海口远大购物中心的机械式停车库。记者 郑光平 摄



海口国宾大酒店立体停车场。  
记者 郑光平 摄

## 体验： 开车“挤进” 机械停车库不容易

记者来到海口国兴大道一小区，这里有双层升降平移类的机械车库，二层几乎“无车问津”，控制器没有通电，上面布满灰尘。

记者几次尝试将车停入机械车库里，都没有成功。一是视线问题，位于地下车库的机械车库光线较差，车位两边的框架看不清；二是车库相对较窄，车库前方空间较小，车辆无法调直倒入；三是对倒车技术要求高，机械车库与地面有一定的高度差，倒车中需踩油门才能倒入较高的车位，不易把握。

记者在倒车中碰到了后轮胎，几乎要将方向盘“拧成麻花”才停好车，下车时也因为停车库框架的遮挡，十分拥挤。勉强将车“挤进”机械车库后，记者的车轮和车库框架仅有两指宽的空隙。此外，记者发现车辆的规格已超过了机械停车库的容车规格，虽然停进去了，但超高超重或有安全隐患。

记者走访了海口多处机械车库发现，部分机械停车位已成为摆设。在海口远大购物中心地下停车场，多个机械车库贴上了“二层停止使用”的告示。周五晚高峰期间，停车场车位十分紧张，但机械停车库停放的车辆寥寥，许多车辆宁愿停在过道或者不停地绕圈找车位，也不愿停在机械车库里。部分机械停车库已断电，甚至线路损坏。在海口逸龙城市广场、阳光丁香楼、南海幸福城等多个双层升降平移类停车库，二层均被闲置。

## 走访： 机械停车库“太瘦” 使用率不高

记者走访了海口多个机械停车库，其中海控国际广场智能车库有7套机械停车设备，在工作日的上午仅有2套设备停满，其余设备都有超过半数以上的空位；在海口三角池智能停车场有303个机械停车位，周末的下午停车数量仍未过半。

“我们共有66组机械停车设备，一共是330个停车位。”海口远大购物中心停车场管理负责人鞠宝择介绍，机械停车库是2016年作为项目配套建设的，目前这些停车位确实都面临着车辆大、车位的矛盾。“我们也接到许多消费者反映，确实不喜欢停放机械车位。”鞠宝择坦言，目前仅有一层的3个停车位在使用，车位较窄，使用率不高。

为何会造成车比车位“胖”的情况？许多机械停车库的管理方认为，车辆的规格近年来变化大，特别是新能源汽车普遍更大更重，而机械停车库的建设规格标准相对滞后。

目前适用的《车库建筑设计规范》于2015年发布，其中对停放车辆的外廓尺寸及重量给出了建议。其中，中型车长宽高的上限为4.7米、1.8米、1.45米，重量上限为1.5吨。

但现实生活中，主流车辆越造越大，许多新能源汽车重量超过2吨，对上述《规范》中的尺寸来说太“胖”了。记者驾驶的车型长度为4.5米、宽1.9米、高1.6米，重量2.1吨，接近上述《规范》中的“特大型车”。

## 建议： 开展升级改造 提高利用率

《海口市停车场建设和管理办法(草案征求意见稿)》提到，鼓励建设停车场措施，其中包括鼓励建设地上机械式立体停车设施或者利用已建地下空间加装机械式立体停车设施。

据统计，海口市目前机械式停车设备数量共计1762台套。“层数大于或者等于2层的机械式停车设备，纳入特种设备管理。”海口市市场监督管理局特种设备安全监察科副科长王彦介绍，机械停车设备的使用系市场行为，但特种设备需依法每2年进行一次定期检验，由使用管理单位按照安全技术规范和出厂维保文件的要求进行日常维护保养。对于已停用的设备，拟停用1年以上的，使用单位应当采取有效的保护措施，并且设置停用标志，在停用30日内填写《特种设备停用报废注销登记表》，告知登记机关。

面对停车位一位难求和机械停车库闲置的矛盾，该如何破题？“机械停车库作为一种不是很成熟和经济的停车方式，优点和缺点都比较明显。”交通工程高级工程师栗生认为，机械停车库的优点是用地节约，同样的车位数占用空间小，用地少，但缺点是车位窄、净空低，存取车不便，最大的问题是运营和维护成本高。

“一方面新建项目在规划和设计时，要充分调研停车需求，配建足够的车位，另一方面项目建设方要综合考量用地、建设成本、停车的实用性、车库的运营成本等多种因素，选择最适宜的停车库建设方案。”栗生说，项目建设方一旦选择了机械停车库，那就要为将来的设备运营和维护负责，不能因为机械停车位的使用不便和不经济，造成车位停用，使项目的配建停车位减少。

此外，相关部门要及时更新《车库建筑设计规范》，使设计标准契合汽车发展趋势，同时提升车库智能化水平、简化操作流程，让机械停车库助力缓解城市停车难。

对于今天机械停车库使用的话题，您怎么看？请留言与我们互动。下一期，希望记者去探什么，也欢迎大家点赞。



扫码看视频