

滨海新村曾经是海口不算起眼的城中村，承载着几代海口人的成长记忆。随着城市发展，这条记忆中的街巷成为新晋 citywalk 宝藏地，聚集了超过20家主理人门店，涵盖咖啡、精酿、独立书店等品牌，重塑“社区感”。烟火气、潮流焕新、年轻化，是如今大家对滨海新村的印象，在这里可以感受到海口老城区的独特魅力。

铺着红砖的巷道，种满三角梅的花坛……来到滨海新村社区，就走进了一个带有历史记忆的老街区。这个建于20世纪80年代初期的社区，大部分建筑有30多年房龄。

如今这个老社区焕发出新的活力，随着有腔调的咖啡店、茶吧、书店等品牌店入驻，滨海新村成为海口网红打卡点。

这些品牌店为何会入驻滨海新村，入驻后给整个社区带来哪些变化？对此，记者随机采访三家品牌店的主理人，让他们分享开店的故事。

南国都市报记者 陈望



土狗咖啡，吸引市民前来打卡。受访者供图



夜晚中的味吾茶肆，市民来打卡。受访者供图



“亲爱的苏书店”内部环境。记者 陈望 摄

咖啡店、茶吧、书店等特色品牌店入驻 成为网红打卡点

海口滨海新村 有了“新潮范儿”

1 特色茶吧带动老社区氛围 让大家静下心来品茶

开在滨海新村十字路口的味吾茶肆是一家有调性的茶吧，该店创始人杨衡介绍，该店将中国传统茶文化，与鸡尾酒的调制方式相结合，从茶本身的风味出发，经由TAP酒头打茶，呈现最佳的口感和风味。“我们的茶是精酿气泡茶，非常有特色。”

当提起为何选择在滨海新村开店，杨衡称，他是深圳人，2019年就来到海口开公司，正好他们公司有自己研发“茶品”，所以他一直想在海口开一家有调性的茶吧。他曾经走访友谊阳光城、上邦、万象城等商圈，发现这些地方主打流量多，与自己的理念不符合，他是想把节奏慢下来，让大家能舒服、安静品尝茶饮。“滨海新村是海口规划比较好的老社区，交通四通八达，在这里能找到城市的记忆，所以我选择在这里开店。”

“我们在店面设计的时候保存老街味道，店面装修呈现‘工业风’。”杨衡说，他们店注重茶文化的创新，店内的饮品体现三大特色蔬、茶、果，并根据不同季节，推出不一样的饮品，比如春日雨衣，用的是龙井茶、苹果、菠菜调制而成。此外，该店的价格比较亲民，小杯12元至大杯18元不等。

杨衡告诉记者，味吾茶肆是2024年5月开业，在味吾茶肆入驻前，滨海新村有调性的茶吧基本没有，开业后通过小红书等平台，让该店迅速在海口爆火，吸引不少网红达人到此打卡。随后，越来越多特色品牌店入驻滨海新村，形成一个良好社区商圈，让整个滨海新村“潮”起来了。

“作为一名新海南人，我想在社区把茶文化品牌做起来。”杨衡说，社区作为人们生活的聚集地，拥有大量稳定的居民群体，他们店获得当地居民的认可。未来，当这个品牌成熟后，他们将从社区走向商场。

2 街边咖啡获青睐 吸引大家来交友聊天

这一年来，滨海新村吸引了多家咖啡店陆续“落户”。各具特色的咖啡店带来了多样的消费体验，为滨海新村增添了新的文化吸引力。而土狗咖啡这家20多平方米的小店，每天吸引不少人前来喝咖啡。

“80后”的君哥是土狗咖啡主理人，他告诉记者，他本人就很喜欢喝咖啡，每天至少喝两杯。当初开这家咖啡店的初衷是让几个好友平时能有一个喝咖啡的地方，方便大家聚会，不料却在网络上走红，不仅海口本地人喜欢来喝，岛内其他市县的市民也慕名而来。

“由于我们店面小，喝咖啡都是坐在街边喝，我们店有40张户外椅，忙碌的时候都不够用，还要找人借椅。”君哥

说，大家更喜欢坐在街边喝咖啡，可能觉得外摆气氛更好。

君哥称，他是海口本地人，当初选择在滨海新村开咖啡店，他是觉得滨海新村有点像上海武康路，这里可以找到老街的记忆，复古与时尚完美结合。海口闲适的生活节奏和咖啡文化不谋而合，特别开在老社区里的咖啡店，更受大家青睐。

“开咖啡店可以交到很多朋友，在我看来，这就是交友谈心最好的去处。”君哥告诉记者，他们的咖啡店价格亲民，所以大家都喜欢来这里聊天、交朋友。此外，他们也会调制一些特色咖啡吸引大家来，比如店内爆火产品“食之无味”，这款咖啡是辣椒咖啡，口味独特。

3 80后夫妇开书店 为爱阅读的人打造一方天地

在滨海新村隐藏着一家书店，它叫“亲爱的苏书店”。这个书店不仅卖书，也用书籍围出一片静谧，是居民在生活半径内触手可及的文化栖息地。

这里是一家典型的社区书店，相较于其他书店而言，社区书店能为周边居民提供一方便利的文化空间。随时出门，步行几分钟，就能隔离开现实生活的繁杂琐事，寻一份安心宁静。

“亲爱的苏书店”主理人苏拉告诉记者，这个书店是她和丈夫一起开的，他们都是外地人，2023年才正式在海口定居，她和丈夫都喜欢滨海新村这个氛围，他们经常去附近喝咖啡。恰好她本人比较喜欢看书，便萌发在滨海新村开一家属于自己的书店。“为喜爱阅读的人们打造心灵栖息地，也是我的心愿之一。”

“我们书店的书籍以外国文学书为主，特别是女性主义专栏的书籍。”苏拉说，在海口很难找到一家以文学为

主的书店，而且他们书店会定期举办主题展览、图书分享会、观看电影等活动，邀请省内外作家与读者到店，分享创作、阅读感悟。

苏拉称，他们的书店的书挺受大众喜爱的，特别是女性读者。免费注册书店会员，买书可以享受6折优惠，书店六成以上收入都是靠卖书。此外，书店还提供茶、咖啡、精酿啤酒服务。“特别是晚上的时候，读者都会点上一杯精酿啤酒，一边看书一边喝酒，这也是书店一大特色。”

如今，在滨海新村，你总能看到一些年轻情侣手挽手走过街头巷尾，或者几个三两好友相约而来。他们在这里尽情享受这片刻的宁静与美好，这种慢节奏的生活方式正是滨海新村的一大特色。海口凭借开放包容的城市气质和独特的文化底蕴，吸引了一众像苏拉一样的个性主理人，自发形成了像滨海新村这样的主理人聚集的特色街区。